

----- CITTA' DI CARPI - PROVINCIA DI MODENA -----

----- PROT. GEN.LE N. _____ DEL _____ -----

-----SCRITTURA PRIVATA - CONTRATTO D'APPALTO-----

Schema OPERE EDILI E AFFINI DI CUI AL PROGETTO A7 N.
226/14 FABBRICATO DI VIA BELLENTANINA. CENTRO SOCIO
SANITARIO L'ABBRACCIO (EX POSTA VECCHIA E EX ENEL).
INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO
LOCALE. RAFFORZAMENTO STRUTTURALE SEMPLIFICATO - CUP n.
C92F14000290004 e CIG n. 7511585409. -----

L'anno 2018 , il giorno _____ del mese di _____ ,
in Carpi (MO), presso il competente Ufficio
dell'Amministrazione Comunale di Carpi Settore A7,
Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e
Turistica posto in Via Santa Maria in Castello n. 2/b
con la presente scrittura privata non autenticata, a
valersi a ogni effetto di legge: -----

----- FRA -----

TARTARI Arch. DIEGO, nato a Ostiglia (MN) il
09.10.1973, che interviene nel presente atto in qualità
di Dirigente del Settore A7 - Restauro, Cultura,
Commercio e Promozione Economica e Turistica di Carpi,
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Carpi, C.F. 00184280360, a ciò autorizzato in
virtù dell'art. 107, comma 3 d. lgs. n. 267/2000, e
art. 48, comma III dello Statuto Comunale, di seguito,

per brevità, "Stazione appaltante" -----

-----E-----

sig./ra _____, nato/a a _____ () il

_____ e residente in _____ (), Via _____, n.

_____, agente non in proprio ma nella sua qualità di

_____ (Presidente/procuratore/ecc.), in nome, per

conto e nell'interesse della Ditta " _____" con

sede in _____ (), Via _____, n. _____ codice

fiscale e partita IVA _____, regolarmente

iscritta al N. _____ del Registro delle Imprese

di _____, come risulta da dichiarazione sostitutiva

presentata dall'operatore economico in sede di gara,

successivamente comprovata mediante apposita visura

della C.C.I.A.A. di _____, entrambe agli atti

del Settore A7, di seguito, per brevità,

"Appaltatore";-----

-----PREMESSO:-----

- che con la delibera di Giunta comunale n. 70 del

12.05.2015 si è approvato il progetto esecutivo n.

226/14 Fabbricato di via Bellentanina Centro socio-

sanitario L'Abbraccio (ex Posta vecchia e ex Enel).

Intervento di riparazione danni sisma con

rafforzamento locale" a firma dei tecnici progettisti

Arch. Cesare Sereni e Geom. Vincenzo Carrabs per la

parte architettonica, Ing. Alberto Caprara per la

parte strutturale e Geom. Paolo Iori per la sicurezza ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 125.000,00; -----

- che con la determinazione n. 803 del 09.10.2017 si nominava l'Arch. Diego Tartari quale Responsabile Unico di Procedimento in relazione al presente procedimento; -----

- che con la delibera di Giunta comunale n. 58 del 28.03.2018 ad oggetto "Applicazione di avanzo vincolato in seguito all'approvazione del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio 2017" si reinscriveva il Progetto A7 n. 226/14 "Fabbricato di via Bellentanina Centro socio-sanitario L'Abbraccio (ex Posta vecchia e ex Enel). Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale" per un importo di euro 135.000,00; -----

- che con la delibera di Giunta comunale n. 97 del 15.05.2018 si riapprovava il progetto esecutivo A7 n. 226/14 "Fabbricato di via Bellentanina - Centro socio-sanitario L'Abbraccio (ex Posta vecchia e ex Enel). Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale Rafforzamento strutturale semplificato", a firma dei tecnici progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Vincenzo Carrabs per la parte

architettonica, Ing. Alberto Caprara per la parte strutturale e Geom. Paolo Iori per la sicurezza ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di euro 135.000,00; -----

- che con la determinazione dirigenziale n. 349 del 25.05.2018 si avviava la procedura per l'affidamento delle opere principali del Progetto di cui al titolo, per un importo a base di appalto di euro 88.520,84, di cui euro 15.276,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. n. 50/2016 e dall'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) del Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato all'ottobre 2017, (come approvato con ordinanza Presidente della Regione E. R. n. 27 del 13.11.2017), con invito rivolto a 10 operatori economici; -----

- che con l'avviso pubblico prot. gen.le n. 29465 del 25.05.2018 relativo alla procedura in oggetto si stabiliva che la Stazione Appaltante avrebbe effettuato il sorteggio utilizzando l'elenco di operatori economici già formato in precedenza, relativo al Progetto A7 n. 230/2014 "Riparazione e

miglioramento sismico del Cimitero di Fossoli e della Cappella interna - Ripristino danni sisma 2012" afferente alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - Categoria unica prevalente - classifica I, a seguito di Determinazione dirigenziale n. 201 del 05.04.2018, Avviso prot. gen.le n. 19600 del 06.04.2018 e al Verbale prot. gen.le n. 23991 del 27.04.2018, escludendo i 10 operatori economici già invitati alla precedente procedura negoziata;-----
- che con il Verbale di sorteggio pubblico agli atti del Prot. Gen.le 31153 del 01.06.2018 (Allegato A alla presente) relativo al sorteggio tra i n. 70 operatori economici dell'elenco già formato, come sopra indicato, si individuavano i n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto della presente determinazione a contrattare, e si dava atto che, ai sensi dell'art. 53 c. 2 l. b) del D.lgs. n. 50/2016, "il diritto di accesso all'elenco viene differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime";che con lettera agli atti del prot. gen.le con n. _____ del _____ si sono invitate le ditte a presentare offerta per i lavori in oggetto entro la data del

_____ ; -----

- che con determinazione dirigenziale n. ____ del _____
si disponeva l'aggiudicazione dei lavori in favore
dell'operatore economico _____, con sede
in _____ per un importo complessivo di
euro _____ + I.V.A., comprensivo degli oneri per
la sicurezza ammontanti ad euro _____, al netto del
ribasso offerto pari a _____, come suo da
preventivo/offerta agli atti del prot. gen.le n.
_____ del _____ ; -----

- che sono stati assolti gli oneri di comunicazione di
cui all'art. 76 d. lgs. n. 50/2016;-----

- che l'Appaltatore ha provveduto alla comunicazione
dei dati previsti dall'art. 1, DPCM 11-5-1991, n.
187, come da prot. gen.le n. _____ del _____ ;-----

- ove previsto che il Consorzio, mandatario con
comunicazione in data _____, prot. gen.
n. _____, ha reso noto di aver individuato
quali esecutrici del servizio in oggetto le seguenti
Cooperative consorziate:-----

- che in data _____ è divenuta efficace
l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 8 d. lgs.
50/2016, a seguito della positiva verifica del
possesso dei requisiti prescritti;-----

- che per il presente contratto, il cui valore è

inferiore a euro 150.000,00, non è richiesta la documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 83 comma 2, D.Lgs. 159/2011; -----

----- TUTTO CIO' PREMESSO -----

Si conviene e si stipula quanto segue:-----

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI-----

Articolo 1. Oggetto del contratto -----

La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori inerenti al progetto A7 n. 226/14 "FABBRICATO DI VIA BELLENTANINA. CENTRO SOCIO SANITARIO L'ABBRACCIO (EX POSTA VECCHIA E EX ENEL). INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE. RAFFORZAMENTO STRUTTURALE SEMPLIFICATO". L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni previste nel presente contratto e relativi allegati, nonché negli atti da questo richiamati.-----

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto -----

1.L'appalto viene concesso e accettato in base alle norme, patti, obblighi e oneri così come risultanti dal capitolato speciale d'appalto, dal computo metrico estimativo, nonché dagli elaborati progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi

contraria eccezione.-----

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali, nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'Appaltatore in sede di gara, se non limitatamente a quanto previsto dal presente contratto per quanto concerne le variazioni al progetto. -----

Articolo 3. Ammontare del contratto.-----

1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____ (diconsi euro _____/00) di cui euro _____ per lavori ed euro _____ per oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto pari a _____, rispetto all'importo a base di gara di euro _____, di cui euro _____ per lavori ed euro _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. -----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.-----

3. Il contratto è stipulato interamente "a misura" per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore costituiscono prezzi contrattuali e l'elenco dei prezzi unitari

contrattuali. -----

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza

dell'appaltatore, direzione del cantiere -----

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di _____, all'indirizzo _____.

2. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. a), del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati presso _____, mediante _____.

3. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. b), del capitolato generale d'appalto e dell'art. 3 comma 7 della legge 13-08-2010 n. 136, come risulta da apposita comunicazione agli atti del Settore A7 del Comune, è/sono autorizzato/i dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanziare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione appaltante, i/il signor _____ (c.f. _____).

4. Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico da depositare

presso la Stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione. ---

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni o modalità di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI-----

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori. -----

L'Appaltatore deve iniziare i lavori il giorno 6/07/2018 e per i primi 16 giorni naturali e consecutivi verrà messa a disposizione all'Impresa solo le aree esterne (dispositivi ed apprestamenti, accantieramento generale) al fine di poter iniziare le opere in copertura-terrazza e nella Centrale Termica

(incatenamenti e piastre); tutto il fabbricato verrà consegnato a partire dal giorno **1 agosto 2018** ed i lavori dovranno durare per altri **31 giorni** naturali e consecutivi. L'Appaltatore, a norma dell'art. 43, comma 1, lett. a) del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207, deve ultimare i lavori nel termine di **giorni 47 (quarantasette)** complessivi naturali e consecutivi, decorrente dalla data del **Verbale di consegna parziale** dell'immobile (**16/07/2018**). L'ultimazione dei lavori (**31/08/2018**), appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto al Direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Si rimanda all'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto. L'Appaltatore non ha diritto, in caso di scioglimento del contratto, ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Nel caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del d. lgs 50/2016 ai fini

dell'applicazione delle penali il periodo di ritardo è determinato sommando il ritardo accumulato dall'Appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori di cui all'art. 43, comma 10 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 e il termine assegnato dal Direttore dei Lavori per compiere i lavori. I presupposti per i quali il Responsabile del Procedimento può concedere proroghe su domanda dell'Appaltatore sono unicamente quelli strettamente non dipendenti dall'Appaltatore.

Articolo 6. Penale per i ritardi -----

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. -----

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al presente comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può

superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora il ritardo colpevole constatato nel corso dei lavori sia tale da comportare l'applicazione di una penale per un importo complessivo superiore al limite predetto verrà dato avvio alle procedure di risoluzione del contratto di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori. -----

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 107 del d. lgs. n. 50/2016.-----

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.-----

3. Qualora l'Appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto

necessario alla ripresa dell'Appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.-----

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la Stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.-----

Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore.-----

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o previsti nel capitolato generale.-----

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:-----

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;-----

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera, escluso il noleggio del mezzo di sollevamento;-----

c) attrezzi e opere provvisionali occorrenti all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;-----

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e adempimenti similari eventualmente necessari, dalla data di consegna dei lavori fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;-----

e) le vie di accesso al cantiere;-----

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;-----

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.-----

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in

rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. -----

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.-----

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.-----

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata come previsto all'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto, in conformità alle disposizioni vigenti.

2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se

l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.-----

3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.-----

4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara. -----

Articolo 10. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Qualora la Stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata secondo nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento nuovi prezzi.-----

Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo; modalità di finanziamento.-----

1. Le modalità di finanziamento della spesa occorrente per il presente appalto sono quelle indicate nella delibera di Giunta comunale n. 97 del 15.05.2018 e nella determinazione a contrarre n. _____ del _____.

2. A norma del d. lgs. 19 aprile 2016 n. 50, del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 e del Capitolato Generale per le parti in vigore, ed in base ai dati risultanti dai documenti contabili, **non sarà effettuato nessun pagamento o stato di avanzamento (SAL) di contabilizzazione dei lavori intermedio**, fatto salvo l'anticipo del 20% dell'importo contrattuale, come sotto specificato. **L'importo totale delle opere eseguite verrà contabilizzato alla fine dei lavori e verrà liquidato all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.**

3. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione ovvero dal collaudo provvisorio.

4. Il pagamento della rata corrispondenti al saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, II comma, del Codice Civile.

5. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritto dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità.-----

6. Le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016 e in generale nella normativa vigente.-----

7. Le parti si danno reciprocamente atto che con l'entrata in vigore, dal 31 marzo 2015, degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del **CIG** (Codice identificativo di gara), identificato con il n. **7511585409** e del **CUP** (Codice unico di progetto), identificato con il n. **C92F14000290004**, nonché del

CUU (Codice Univoco Ufficio) identificato, per il
Comune di Carpi in **UFT5W3**.-----

8. Si precisa che i pagamenti saranno soggetti al
meccanismo denominato *split payment*, in vigore dal
1° gennaio 2015, di cui alla L. 23.12.2014 n. 190
art. 1 commi da 629 a 633.-----

9. Con la stipula del presente atto l'Appaltatore
dichiara di assumersi tutti gli obblighi relativi
alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui
all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e
successive modificazioni.-----

10.L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti
stipulati con eventuali subappaltatori e
subcontraenti, **a** pena di nullità assoluta, una
specifica clausola con la quale ciascuno di essi
assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi
finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13-08-2010
N. 136 e successive modificazioni. -----

11.Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale
ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la
piena tracciabilità delle operazioni, costituisce
causa di risoluzione del contratto, secondo quanto
stabilito dall'art. 3 c. 9-bis della legge
13.08.2010 N. 136 e successive modificazioni. -----

12.Infine, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento

Allegato E alla Deliberazione della Giunta Regionale
Emilia-Romagna n. 1388 del 30-09-2013, le parti
convengono le seguenti clausole: -----

a) nel caso in cui nei confronti dell'Appaltatore venga
emessa un'informazione prefettizia interdittiva
antimafia il Comune di Carpi attiverà immediatamente
la **risoluzione automatica del contratto ex art. 146**
del c.c., con diritto al risarcimento dei danni,
prevedendo conseguentemente, una sanzione in misura
pari al 10% dell'importo contrattuale, fatto salvo
il maggior danno; -----

b) l'Appaltatore si impegna ad inserire nei contratti
con eventuali subappaltatori clausole risolutive
espresse la cui attivazione è collegata
all'emissione di documentazione antimafia
interdittiva, come stabilito dall'art. 84 del D.Lgs
06-09-2011, n. 159 e s.m.i., nei confronti della
propria controparte. -----

c) L'Appaltatore si impegna, inoltre, ad interrompere
immediatamente i rapporti di approvvigionamento con
fornitori della filiera che siano colpiti da
documentazione antimafia interdittiva, come
stabilito dall'art. 84 del D.Lgs 06-09-2011, n. 159
e s.m.i., ovvero da provvedimento di cancellazione
dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e

servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (cd "white list"), ovvero da diniego di iscrizione; -----

d) l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, al Comune di Carpi ed alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. ---

Articolo 12. Ritardo nei pagamenti. -----

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità ed i termini di cui alla normativa vigente.-----

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del Codice

Civile.-----

Articolo 13. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione. -----

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.-----

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.-----

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.-----

4. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed

i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo. -----

5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.-----

Articolo 14. Risoluzione del contratto.-----

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:-----

a) sentenza di condanna, passata in giudicato, per frodi verso la stazione appaltante, subappaltatori, fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai lavori;-----

b) emanazione di un provvedimento definitivo, nei confronti dell'Appaltatore, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27-12-1956, n. 1423; -----

- | | | |
|--|--|--|
| | | |
| | c) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;----- | |
| | d) grave inadempimento o irregolarità alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;----- | |
| | e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;----- | |
| | f) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;----- | |
| | g) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;----- | |
| | h) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;----- | |
| | i) grave ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni di programma;----- | |
| | j) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;----- | |
| | k) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;----- | |
| | l) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma I, lett. e), del D.Lgs. 9-7-2008, n. 81;----- | |

m) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; -----

n) violazione della tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n.136 e successive modificazioni.-----

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.-----

3. Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. -----

Articolo 15. Controversie. -----

1. Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, si applica quanto disposto dallo stesso articolo relativamente al raggiungimento dell'accordo bonario. Con la sottoscrizione del verbale di accordo bonario da parte dell'Appaltatore e della Stazione Appaltante viene definita qualsiasi contestazione sino a quel momento insorta.-----

2. Tutte le controversie riguardanti l'interpretazione,

la validità e l'esecuzione del presente contratto sono devolute al Tribunale di Modena. E', in ogni caso, sempre escluso il giudizio arbitrale. -----

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI-----

Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza. -----

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia.-----

2. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. -----

4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi

integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

6. Le parti prendono atto che l'Appaltatore è in regola con gli obblighi contributivi, come risulta dalle relative attestazioni rese da INPS e INAIL, agli atti del Settore A7 della Stazione appaltante. -----

Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.-----

1. L'Appaltatore, alla data della firma del contratto e prima della consegna dei lavori, ha depositato presso la Stazione appaltante:-----

a) il documento di valutazione dei rischi e il documento recante le misure generali di tutela ai sensi del D.Lgs. 09/04/2009 n.81;-----

b) eventuali proposte integrative del piano di

sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del
citato D. Lgs. n. 81/2008, del quale assume ogni
onere e obbligo;-----

c) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto
attiene alle proprie scelte autonome e relative
responsabilità nell'organizzazione del cantiere e
nell'esecuzione dei lavori, quale piano
complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e
coordinamento di cui alla precedente lettera b) ai
sensi del D.Lgs. 09/04/2009 n.81;-----

2. Il piano di sicurezza di cui alla precedente lettera
b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla
lettera c) formano parte integrante del presente
contratto d'appalto.-----

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al
coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva
gli aggiornamenti alla documentazione di cui al
comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del
cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.---

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da
parte dell'Appaltatore, previa la sua formale
costituzione in mora, costituiscono causa di
risoluzione del contratto in suo danno. -----

Articolo 18. Subappalto. -----

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di

nullità. -----

2. Previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del d. lgs. n. 50/2016, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.-----

3. La Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall'art. 105 comma 13.-----

4. L'Appaltatore è responsabile nei confronti della Stazione appaltante dell'osservanza delle norme richiamate all'art. 17 del presente contratto, da parte degli eventuali subappaltatori.-----

5. Ai sensi dell'art. 3 comma 9 della legge 13-08-2010 n. 136, i contratti stipulati tra l'Appaltatore e i subappaltatori e i subcontraenti dovranno riportare, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ognuna delle parti assume gli obblighi di tracciabilità di cui al medesimo art. 3 legge n. 136 del 13-08-2010.-----

Articolo 19. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva. -----

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente

contratto o previsti negli atti da questo
richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita
garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante
fidejussione (alternativamente: assicurativa o
bancaria o di altro istituto a ciò preposto) ____ n.
____ in data ____ rilasciata da ____ per l'importo di
euro ____ pari al ____ per cento dell'importo del
presente contratto. -----

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la
Stazione appaltante abbia proceduto alla sua
escussione, anche parziale, ai sensi del presente
contratto. -----

3. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi
della normativa vigente e cessa di avere effetto
all'emissione del certificato di regolare
esecuzione. -----

**Articolo 20. Responsabilità civile verso terzi e
assicurazione per danni di esecuzione.** -----

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a
persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti
e i materiali di sua proprietà, sia di quelli che
essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza
dell'esecuzione dei lavori e delle attività
connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni
responsabilità al riguardo. -----

2. L'Appaltatore, a tale scopo, è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa, anteriormente alla consegna dei lavori, nei termini e con le modalità stabilite per legge.-----

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI -----

Articolo 21. Documenti che fanno parte del contratto e allegati. -----

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché materialmente e fisicamente non uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti:-----

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145;-----
- il capitolato speciale d'appalto;-----
- il computo estimativo metrico; -----
- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;---
- l'elenco dei prezzi unitari;-----
- il piano di sicurezza e di coordinamento; -----
- il fascicolo con le caratteristiche dell'opera;-----
- il cronoprogramma;-----
- il quadro economico.-----

Articolo 22. Capacità di stipula.-----

Il Sig. _____ Legale Rappresentante della ditta contraente, dichiara di non trovarsi nei casi di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica

Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, come risulta anche dal certificato del Casellario Giudiziale agli atti dell'ufficio contratti della stazione appaltante.-----

Articolo 23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e altre condizioni contrattuali. -----

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. n. 50/2016, il regolamento approvato con DPR 05-10-2010, n. 207 per quanto ancora in vigore e il capitolato generale approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145 per quanto ancora in vigore.-----

Le condizioni contrattuali, inoltre, sono contenute nei seguenti altri atti: -----

- deliberazione di Giunta comunale n. 97 del 15.05.2018;-----

- determinazione a contrarre n. _____ del _____;-----

- lettera d'invito prot. n. _____ in data _____;---

- documento di offerta presentato dall'Appaltatore, di cui a prot. gen.le n. _____ del _____; -----

- determinazione dirigenziale n. _____ del _____ di affidamento dei lavori.-----

Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e

trattamento fiscale.-----

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. -----

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto che, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.-----

3. Il contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, c. 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

La presente scrittura privata, è sottoscritta dalla parti in ciascun foglio e in calce all'atto. -----

Allegato 1) Offerta economica dell'Appaltatore.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

----- p. LA STAZIONE APPALTANTE - COMUNE DI CARPI -----

----- IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7 -----

----- Diego Tartari Arch. -----

----- _____ -----

----- p. L'APPALTATORE -----

----- IL LEGALE RAPPRESENTANTE DI _____ -----

----- _____ -----

----- **Sig.** _____ -----