

**Oggetto: Incarico per l'affidamento di collaudo funzionale e tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione del comparto C9- area posta a Carpi in Via Carlo Marx.**

**Considerato che :**

- Il "Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione insediativa di tipo C, compresa tra Via Carlo Marx ed il Canale di Carpi, Ambito C/9", è stato approvato con Delibera Consiliare n° 194 del 02/12/04, divenuta esecutiva in data 14/12/04 e successivamente modificato dalle successive Varianti, la prima approvata con Delibera Consiliare n°112 del 25/05/2006, la seconda approvata con Delibera Consiliare n°146 del 30/10/2008, la terza approvata con Delibera di Giunta Comunale n°15 del 11/02/2013;
- L'attuazione del P.P. e delle sue successive varianti è stato regolato dalla convenzione urbanistica stipulata in data 22/03/05, repertorio n° 31.024/10131 e dai successivi atti integrativi stipulati in data 27/07/2006, repertorio n°33.979/11289, in data 22/12/2008 repertorio 37059/13450 ed in data 14/05/2013 n.rep.41273/16313, tutti a ministero Notaio Dott. Flavia Fiocchi;
- Le opere di urbanizzazione del comparto C9 sono state realizzate con i pdc.n.2111/2004, 1034/2009, 1765/2013 con direttore dei lavori Dott.Ing. Zanoli;
- La convenzione urbanistica del comparto, come ribadito nell'ultimo atto integrativo stipulato, prevede all'art. 3 punto che:
  - punto b) al fine dell'acquisizione delle opere al patrimonio comunale, per la verifica della conformità e della corretta esecuzione delle stesse, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di nominare un tecnico collaudatore anche esterno, allo stesso competerà la verifica e la conformità delle opere eseguite al progetto autorizzato anche in corso d'opera....L'acquisizione delle opere realizzate avverrà gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, entro 180 giorni dall'avvenuto positivo collaudo delle medesime.
  - punto c) tutte le spese relative al collaudo ed al successivo atto di acquisizione sono poste a carico dei proprietari convenzionanti.

**Preso atto che:**

- sono terminate le opere di urbanizzazione del comparto in oggetto e che il direttore dei lavori Ing. Zanoli ed il soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione Unieco Soc Coop hanno richiesto all’Amministrazione Comunale di procedere con la nomina del collaudatore al fine di effettuare il collaudo delle opere realizzate;
- l’affidamento dell’incarico in oggetto avverrà in riferimento a quanto disposto dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento all’art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06 in quanto trattasi di incarico con importo inferiore a € 40.000;
- si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia;
- al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere con lettera, di cui al protocollo n. 5775 del 10/02/2015, alla richiesta di preventivo offerta da parte dei professionisti specializzati e qualificati, di seguito indicati:
  - 1) **Ing. Paolo Guidetti** Via P.C. Cadoppi,14- 42124 Reggio Emilia – [paolo.guidetti@studiocgs.it](mailto:paolo.guidetti@studiocgs.it);
  - 2) **Ing. Sticchi Bruno Gianpiero** Via Dello Sport,33 – 40135 Bologna [gianpiero.sticchi@gmail.com](mailto:gianpiero.sticchi@gmail.com);
  - 3) **Ing. Fabio Ferrini** Via Canaletto Centro, 476/a 41122 Modena [fabioferrini@ferriningegneria.com](mailto:fabioferrini@ferriningegneria.com);
  - 4) **Ing. Nicola Mammi** Via Belvedere 4/B, 43037, Lesignano dè Bagni (PR) [nicola.mammi@gmail.com](mailto:nicola.mammi@gmail.com) ;

Nei tempi previsti, indicati nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) **Ing. Paolo Guidetti** Via P.C. Cadoppi,14- 42124 Reggio Emilia , con lettera di cui al Prot. 6467/2014 del 14/02/2015 ha proposto un importo forfettario dell’onorario, al netto dell’IVA e del contributo 4% INARCASSA pari a **euro 3.200,00**;
- 2) **Ing. Fabio Ferrini** Via Canaletto Centro, 476/a 41122 Modena , con lettera di cui al Prot.7315 del 20/02/2015 ha proposto un importo forfettario dell’onorario, al netto degli oneri di legge pari a **euro 2.390,00**;

- 3) **Ing. Sticchi Bruno Gianpiero** Via Dello Sport,33 – 40135 Bologna, con lettera di cui al Prot.8087 del 24/02/2015 ha proposto un importo forfettario dell'onorario, al netto dell'IVA e del contributo 4% INARCASSA pari a **euro 3.200,00**;
- 4) **Ing. Nicola Mammi** Via Belvedere 4/B, 43037, Lesignano de' Bagni (PR) con comunicazione inviata via mail in data 20/02/2015 ha dichiarato di non poter svolgere l'incarico di collaudatore, trovandosi nelle condizioni contemplate all'art.216, comma 3 del DPR207/2010, essendo iscritto da meno di cinque anni al rispettivo Albo Professionale.

In relazione a quanto sopra esposto, preso atto delle offerte pervenute entro i termini stabiliti, è risultato più conveniente l'offerta di cui al punto 2) presentata dall' **Ing. Fabio Ferrini** Via Canaletto Centro, 476/a 41122 Modena che con lettera di cui al Prot.7315 del 20/02/2015 ha proposto un importo forfettario dell'onorario, al netto degli oneri di legge pari a **euro 2.390,00**.

Tenuto conto dell'indagine di mercato effettuata, il responsabile unico del procedimento, Ing. Antonio Morini, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, intende conferire all'Ing. Fabio Ferrini l'incarico per effettuare il **collaudo funzionale e tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione del comparto C9- area posta a Carpi in Via Carlo Marx**, come specificato nella parcella presentata.

Pertanto si ritiene vantaggiosa l'assegnazione dell'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. all'Ing. **Ing. Fabio Ferrini** con studio in Via Canaletto Centro, 476/a 41122 Modena per un importo di euro 2.390,00 al netto dell'IVA e del contributo 4% INARCASSA; tale importo, comprensivo degli oneri di legge, ai sensi dell'Art.3 punto c) della convenzione e successivi atti integrativi stipulati per l'attuazione del P.P. del comparto C9 sarà posto a carico dei soggetti attuatori del comparto.

Carpi, li 05/03/2015

NZ/nz



IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Morini