



**COMUNE
DI CARPI**

SETT. A4
RESTAURO E CONSERVAZIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
ARTISTICO E STORICO

Progetto A4 n° 263/14 ID 2460
app.to D.G.C. n° del

IMMOBILI VINCOLATI E DEL CENTRO STORICO: INTERVENTI DI RESTAURO ANNO 2015

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N° 1

B – QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PERIZIA



Carpi, Febbraio 2018

Il Direttore dei Lavori

Arch. **Cesare Sereni**

.....

Il Responsabile di Procedimento
e Responsabile del Settore A7

Arch. **Diego Tartari**

.....

Progetto 263/2014 - ID 2460
 Immobili vincolati e del centro storico - anno 2015: interventi di restauro
 Perizia suppletiva di variante n° 1
 QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PERIZIA

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PERIZIA

	Descrizione	Progetto A4 n° 263/14 Immobili vincolati e del centro storico: manutenzione straordinaria anno 2015	Progetto A4 n° 263/14 Immobili vincolati e del centro storico: manutenzione straordinaria anno 2015 ASSESTATO	Progetto A4 n° 263/14 Immobili vincolati e del centro storico: manutenzione straordinaria anno 2015 PERIZIA N° 1	Progetto A4 n° 263/14 Immobili vincolati e del centro storico: manutenzione straordinaria anno 2015 CONFRONTO FRA PERIZIA N° 1 e ASSESTATO
A	LAVORI				
1	Opere da imbianchino (compresa sicurezza € 1.400,00)	€ 39.228,27	€ 28.326,16	€ 32.573,65	€ 4.247,49
2	Impianti meccanici (compresa sicurezza € 1.250,00)	€ 34.875,93	€ 24.250,13	€ 27.717,40	€ 3.467,27
	Totale lavori	€ 74.104,20	€ 52.576,29	€ 60.291,05	€ 7.714,76
	Oneri di sicurezza totali cantiere	€ 2.650,00	€ 2.650,00	€ 2.650,00	€ -
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
1	I.V.A. sui lavori principali (10%) I.V.A. sui lavori principali (22%)	€ 16.302,92	€ 11.566,78	€ 13.264,03	€ 1.697,25
2	lavori e forniture in economia (IVA compresa) Sericard 2	€ 1.000,00	€ 756,40	€ 756,40	€ -
3	imprevisti e ribassi (IVA compresa e altre somme a disposizione) sostituzione di isolante presente nel sottotetto ovest del Palazzo della Pieve e opere edili minute di manutenzione	€ 2.591,20	€ 28.558,90	€ 19.146,89	-€ 9.412,01
4	altre imposte e spese di gara	€ -	€ -	€ -	€ -
5	spese tecniche interne	€ 1.024,08	€ 1.564,03	€ 1.564,03	€ -
6	spese tecniche esterne	€ 4.000,00			
	Inarcassa spese tecniche esterne (2%)	€ 80,00			
	IVA spese tecniche esterne (22%)	€ 897,60			
6a	progettazione impianti Studio TA		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ -
	Inarcassa spese tecniche esterne progettazione impianti (2%)		€ 60,00	€ 60,00	€ -
	IVA spese tecniche esterne progettazione impianti (22%)		€ 673,20	€ 673,20	€ -
6b	Coordinamento sicurezza Dott. Guido Barbieri		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -
	Inarcassa spese tecniche esterne progettazione impianti (2%)		€ 20,00	€ 20,00	€ -
	IVA spese tecniche esterne progettazione impianti (22%)		€ 224,40	€ 224,40	€ -
7	rilievi accertamenti e indagini	€ -			
8	indagini diagnostiche per valutare le caratteristiche dei materiali e prove di laboratorio connesse (IVA compresa)	€ -	€ -	€ -	€ -
9	trasloco e deposito temporaneo (IVA compresa)	€ -	€ -	€ -	€ -
10	Art. 240 D.Lgs. 163/2006 (accantonamento per eventuali accordi bonari 3%)	€ -		€ -	€ -
	Totale somme a disposizione	€ 25.895,80	€ 47.423,71	€ 39.708,95	-€ 7.714,76
A+B	IMPORTO TOTALE	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ -