

**Affidamento della concessione dei servizi inerenti alla  
gestione e all'utilizzo del Campo da calcio "Dorando Pietri", posto a Carpi in via Nuova Ponente 24/c.  
Durata prevista indicativa dal 01/08/2023 al 31/05/2023 compreso**

**Stima dei ricavi e dei costi della concessione per la durata di 10 mesi**

**Ricavi**

| Ricavi                            | Imponibile         | Osservazioni  |
|-----------------------------------|--------------------|---|
| Proventi da utilizzo impianti     | € 8.500,00         | Stima derivante da una previsione ponderata dell'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di terzi con applicazione delle vigenti tariffe comunali, tenendo conto di una ragionevole intensità di utilizzo tale da non compromettere le condizioni del manto erboso |
| Altri proventi                    | € 1.500,00         | Importo stimato derivante da contratti di sponsorizzazione e/o liberalità corrisposte da altri soggetti in relazione al funzionamento dell'impianto   |
| Corrispettivo del Comune di Carpi | € 8.000,00         | Corrispettivo del Comune di Carpi al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione sulla durata prevista della concessione.   |
| <b>Totale</b>                     | <b>€ 18.000,00</b> |   |

**Costi**

| Costi   | Imponibile         | Osservazioni  |
|---|--------------------|---|
| Custodia e manutenzione ordinaria manti erbosi                                  | € 7.500,00         | Previsione di costo stimato degli oneri di custodia dell'impianto sportivo e delle manutenzioni ordinarie dei manti erbosi dei campi da gioco, come da indicazioni del capitolato   |
| Manutenzioni ordinarie, acquisizioni di certificazioni e coperture assicurative | € 2.000,00         | Stima delle possibili spese per le ulteriori manutenzioni ordinarie dell'impianto sportivo, comprensive di DAE, acquisto di prodotti per la pulizia e l'igiene, così come per la copertura assicurativa e l'ottenimento di eventuali certificazioni, come da indicazioni del capitolato |
| Pulizia dell'impianto sportivo  | € 3.500,00         | Previsione delle spese relative alla pulizia dell'impianto sportivo, con particolare riferimento ai locali utilizzati per la pratica sportiva   |
| Utenze  | € 5.000,00         | Previsione utenze, al netto dell'Iva, per corrente elettrica, gas, acqua e rifiuti relativamente all'utilizzo degli spogliatoi  |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 18.000,00</b> |   |