



CITTÀ DI CARPI

SETTORE

A9 - PIANIFICAZIONE E SVILUPPO URBANISTICO

URBANISTICA

Determinazione dirigenziale

Registro Generale

N. 268 del 06/04/2017

Registro del Settore

N. 5 del 02/03/2017

Oggetto: **Determina a contrattare per la vendita del lotto nel comparto urbanistico B21, sito in Carpi, Via Due Ponti (fg. 148 mapp. 348), destinato a Politiche Abitative Integrate. Approvazione dell'avviso d'asta pubblica.**

Determina a contrattare per la vendita del lotto nel comparto urbanistico B21, sito in Carpi, via Due Ponti (Fg. 148 mapp. 348), destinato a Politiche Abitative Integrate. Approvazione dell'avviso d'asta pubblica.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A9
PIANIFICAZIONE E SVILUPPO URBANISTICO**

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31/01/2017 “Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017-2019”; in cui è prevista l’alienazione del lotto nel comparto urbanistico B21, sito in Carpi, via Due Ponti (Fg. 148 mapp. 348), destinato a Politiche Abitative Integrate (PAI);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 31/01/2017, Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti, immediatamente eseguibile;
- Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2017, immediatamente eseguibile, “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2017-2019”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31/01/2017, immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017;

Preso atto che con delibera di Giunta Comunale n. 76 del 19/04/2016 sono stati approvati lo schema di bando, i criteri di assegnazione e lo schema di convenzione per la cessione in diritto di proprietà del lotto PAI nel comparto B/21, con prezzo a base d’asta € 190.296,23 (euro centonovantamila duecentonovantasei/23) comprensivo del corrispettivo relativo agli oneri di urbanizzazione di U1 e U2;

Richiamato l’art 78 del vigente regolamento comunale dei contratti in merito alle modalità di alienazione dei beni immobili mediante asta pubblica;

Visti gli elaborati e la documentazione di gara concernenti l’alienazione in oggetto, costituiti da:

- AVVISO D’ASTA PUBBLICA (in Allegato 1);
- Allegato A: Estratto di mappa;
- Allegato B: Schema di convenzione (già allegato alla richiamata delibera di G.C. 76/2016);
- Allegato C: Modello di istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato D: Modello di offerta economica;

Ritenuto opportuno fissare un termine di almeno 26 giorni per la pubblicizzazione del bando e di effettuare la pubblicità dell’asta pubblica con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- affissione all’Albo Pretorio on line del Comune di Carpi;
- pubblicazione sulla rete civica www.carpidiem.it, sezione amministrazione trasparente, sotto sezione bandi di gara - aste immobiliari;
- comunicato stampa da effettuarsi a cura dell’ufficio comunale preposto;
- invio ad ACER Modena, all’associazioni nazionale dei costruttori edili (ANCE) e ad almeno due associazioni nazionali delle cooperative di abitazione;

Ritenuto opportuno procedere all’approvazione dell’avviso d’asta;

Vista la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, 192 sulle determinazioni a contrattare;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 121/1999;
- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile, in particolare l'art. 78 Beni immobili – alienazioni mediante asta pubblica;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **Di approvare** gli elaborati e la documentazione di gara concernenti l'alienazione in oggetto, costituiti da:
 - AVVISO D'ASTA PUBBLICA (in Allegato 1);
 - Allegato A: Estratto di mappa;
 - Allegato B: Schema di convenzione (già allegato alla richiamata delibera di G.C. 76/2016);
 - Allegato C: Modello di istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
 - Allegato D: Modello di offerta economica;
- 2) **Di approvare** in particolare le seguenti clausole essenziali:
 - prezzo a base d'asta € 190.296,23, comprensivo del corrispettivo relativo agli oneri di urbanizzazione di U1 e U2;
 - termine di 26 giorni utili consecutivi per la pubblicizzazione dell'avviso d'Asta con le modalità indicate in premessa;
- 3) **Di disporre la pubblicazione:**
 - sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara - Aste immobiliari, la presente determinazione dirigenziale, l'avviso d'asta e relativi allegati;
 - sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati in formato tabellare aperto, quale ulteriore livello di trasparenza previsto dal piano triennale anticorruzione;
- 4) **Di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Norberto Carboni.

SETTORE: A9 - PIANIFICAZIONE E SVILUPPO URBANISTICO - URBANISTICA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determina a contrattare per la vendita del lotto nel comparto urbanistico B21, sito in Carpi, Via Due Ponti (fg. 148 mapp. 348), destinato a Politiche Abitative Integrate. Approvazione dell'avviso d'asta pubblica.

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio		
	Anno				Sub	Cassa economale	Siope
	Descrizione						
	Codice Creditore						
	CIG				CUP		
	Centro di costo				Natura di spesa		
	Note						

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 268 DEL 06/04/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 06/04/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determina a contrattare per la vendita del lotto nel comparto urbanistico B21, sito in Carpi, Via Due Ponti (fg. 148 mapp. 348), destinato a Politiche Abitative Integrate. Approvazione dell'avviso d'asta pubblica.** ”, n° 5 del registro di Settore in data 02/03/2017

Norberto Carboni



N=4960000

E=1649900

1 Particella: 348

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: CARPI
Fog. 110. 14B
11-01t-2016 11.43.40
Prot. n. 1231074/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 14/04/2017 al giorno 29/04/2017.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.