



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 127 del 03/03/2021**

Registro del Settore
N. 52 del 01/03/2021

Oggetto: Manutenzione ordinaria della Colonia Montana "Val Paradiso" di Borgo Valsugana (TN). Gestione 2021 - 2022 - 2023. Interventi urgenti non predeterminabili (09/2021). Impegno di spesa

Manutenzione ordinaria della Colonia Montana “Val Paradiso” di Borgo Valsugana (TN). Gestione 2021 – 2022 - 2023. Interventi urgenti non predeterminabili (09/2021). Impegno di spesa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 30.12.2020 ad oggetto “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023” dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 30.12.2020 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023” dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 277 del 31.12.2020 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio 2021 - 2023 - Parte finanziaria.”;

Considerato:

- che l'individuazione degli interventi indicati nel presente progetto parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di lavori che mantengano nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza il fabbricato di proprietà del Comune di Carpi destinato a Colonia Montana, denominata “Hotel Val Paradiso” ed ubicata nel Comune di Borgo Valsugana in provincia di Trento, prolungandone la vita utile, procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie;
- che la costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed è altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente;
- che la manutenzione ordinaria si presenta prevalentemente come tipologia di pronto intervento, atto alla riparazione di guasti o danni improvvisi e non predeterminabili, eseguiti in amministrazione diretta con il personale di custodia dello stabile, previo acquisto di soli materiali da parte dello stesso, che consentono piccoli interventi urgenti sull'edificio. Ma in considerazione della mancanza di personale interno con specifiche professionalità, le opere da muratore, idraulico, lattoniere, elettricista, spurghista, controllo acqua ed impianti di rilevazione incendi verranno assegnate a ditte specializzate che eseguiranno tutti gli interventi per il mantenimento in efficienza e la salvaguardia delle strutture;
- che saranno inoltre necessari interventi saltuari ed urgenti per guasti e rotture non rientranti nelle categorie sopra indicate, non prevedibili, singolarmente di importo limitato, ma che dovranno trovare soluzione in tempi molto ridotti. Dovranno essere gestiti di volta in volta a seconda delle esigenze di priorità e potranno spaziare su tutta la gamma merceologica di lavorazioni legate all'edilizia, agli impianti ed accessori (opere da imbianchino, opere da fabbro, riparazione di componenti elettriche, opere da vetraio, opere da serramentista, allontanamento volatili, opere da falegname) ;
- che trattandosi sempre di interventi non prevedibili e considerato l'alto grado di complessità e varietà di lavorazioni, si rende necessario intervenire con ditte

specializzate nei vari ambiti, nei modi e nei tempi più celeri possibili in modo da assicurare la continua funzionalità, efficienza e sicurezza dell'immobile.

Visto il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per gli interventi sopra descritti, atti a garantire continuità di funzionamento della struttura in oggetto:

QUADRO ECONOMICO

A) Interventi urgenti non predeterminabili	€	26.612,90
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione incentivi tecnici 2%	€	532,26
IVA 22% e arrotondamenti	€	5.854,84
TOTALE COMPLESSIVO	€	33.000,00

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto:

- che la suddetta spesa complessiva di € **33.000,00** trova copertura finanziaria alla Voce di bilancio 2120.00.08 "Prestazioni di servizi – Manutenzione ordinaria Immobili Colonia Borgo Valsugana" nel Bilancio di previsione 2021 – 2023 come segue:
 - € 11.000,00 nell'annualità 2021, di cui € 532,26 per incentivi funzioni tecniche, con relativa esigibilità;
 - € 11.000,00 nell'annualità 2022, con relativa esigibilità;
 - € 11.000,00 nell'annualità 2023, con relativa esigibilità;
- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato A), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3 col Prot. Gen.le n. 13375 del 01/03/2021;
- che le transazioni relative agli interventi sopra indicati verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata al Geom. Paolo Malvezzi del Settore A3;

Ritenuto che l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" aart. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 comma 2 lettera a) e s.m.i.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

Visto il regolamento di Contabilità del Comune di Carpi, approvato con Delibera di Consiglio n. 165 del 14/12/2017;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di approvare** la Manutenzione ordinaria della Colonia Montana "Val Paradiso" di Borgo Valsugana (TN) – Gestione 2021-2022-2023. Interventi urgenti non predeterminabili (09/2021)" – per una spesa complessiva di € 33.000,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
 - A) Relazione tecnica ;
 - B) Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - C) Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire, Allegato A), depositato presso il servizio amministrativo del settore A3, agli atti del prot. 13375 del 01/03/2021;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti nel quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art.36

comma 2 lettera a) e s.m.i., alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato A), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3;

4. **di Impegnare** la spesa complessiva di € 33.000,00 relativa ai sopra citati interventi, alla Voce di bilancio 2120.00.08 "Prestazioni di servizi – Manutenzione ordinaria Immobili Colonia Borgo Valsugana" nel Bilancio di previsione 2021 – 2023 come segue:

- € 11.000,00 nell'annualità 2021, di cui € 532,26 da subimpegnare per incentivi funzioni tecniche, con relativa esigibilità;
- € 11.000,00 nell'annualità 2022, con relativa esigibilità;
- € 11.000,00 nell'annualità 2023, con relativa esigibilità;

5. di dare atto:

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

6. **di nominare**, relativamente agli interventi oggetto del presente atto:

- il Geom. Paolo Malvezzi del Settore A3 quale Responsabile del Procedimento;
- la Geom. Carletti Simona del Settore A3 quale direttore dei lavori;

7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in Allegato A), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Manutenzione ordinaria della Colonia Montana "Val Paradiso" di Borgo Valsugana (TN). Gestione 2021 - 2022 - 2023. Interventi urgenti non predeterminabili (09/2021). Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2021	11000		02120.00.08			
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	581	1			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria della colonia "Val Paradiso" di Borgo Valsugana (Tn). Gestione 2021-2022-2023. Interventi urgenti non predeterminabili (09/2021) Anno 2021			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	06.11.000004		Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni		
	Note	Manutenzione ordinaria della Colonia Montana "Val Paradiso" di Borgo Valsugana (TN). Gestione 2021 - 2022 - 2023. Interventi urgenti non predeterminabili (09/2021). Impegno di spesa					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
2	2022	11000		02120.00.08			
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2022	U	119				
	Descrizione			Manutenzione ordinaria della colonia "Val Paradiso" di Borgo Valsugana (Tn). Gestione 2021-2022-2023. Interventi urgenti non predeterminabili (09/2021) Anno 2022			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	06.11.000004		Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni		
	Note	Manutenzione ordinaria della Colonia Montana "Val Paradiso" di Borgo Valsugana (TN). Gestione 2021 - 2022 - 2023. Interventi urgenti non predeterminabili (09/2021). Impegno di spesa					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
3	2023	11000		02120.00.08			
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2023	U	64				
	Descrizione			Manutenzione ordinaria della colonia "Val Paradiso" di Borgo Valsugana (Tn). Gestione 2021-2022-2023. Interventi urgenti non predeterminabili (09/2021) Anno 2023			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	06.11.000004		Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni		
	Note	Manutenzione ordinaria della Colonia Montana "Val Paradiso" di Borgo Valsugana (TN). Gestione 2021 - 2022 - 2023. Interventi urgenti non predeterminabili (09/2021). Impegno di spesa					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 127 DEL 03/03/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpì, 03/03/2021

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

**Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “
Manutenzione ordinaria della Colonia Montana "Val Paradiso" di Borgo
Valsugana (TN). Gestione 2021 - 2022 - 2023. Interventi urgenti non
predeterminabili (09/2021). Impegno di spesa ”, n° 52 del registro di Settore
in data 01/03/2021**

NORBERTO CARBONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 05/03/2021 al giorno 20/03/2021.