



CITTÀ DI  
CARPI

Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città  
Patrimonio tutelato

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ILLUMINOTECNICA E DIREZIONE OPERATIVA NELL'AMBITO DEL PROGETTO A7 332/19 TEMPIO DI SAN NICOLÒ: RIFACIMENTO IMPIANTI (RISCALDAMENTO, RILEVAZIONE FUMI E IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE)  
Impegno di spesa euro 8.976,87 (compreso oneri ed IVA).**

**Relazione per la proposta d'incarico professionale a**  
Arch. Giorgio Della Longa

**Premesso:**

- che alla data odierna il Tempio di San Nicolò è oggetto di interventi di miglioramento sismico a seguito degli eventi del maggio 2012 di cui al Progetto A4 n. 211/13 approvato con Determina di Giunta Comunale n. 131 del 02.08.2019, mentre il Convento di San Nicolò, adiacente al Tempio, che include un corpo di fabbrica nel quale è ubicata la centrale termica a servizio della Chiesa è oggetto di interventi di riparazione danni sisma con rafforzamento locale, in fase di conclusione, di cui al Progetto A4 n. 241/14 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 226 del 22.12.2015;
- che con la determinazione dirigenziale A7 n. 104 del 26.02.2019 si approvava lo Studio di fattibilità di cui al Progetto A7 n. 332/19 "Tempio di San Nicolò: rifacimento della Centrale termica e sistema di distribuzione del riscaldamento" a firma dei progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni e del RUP Arch. Diego Tartari per l'importo complessivo di euro 250.000,00;
- che con determina dirigenziale n. 729 del 18.10.2021, si nominava il tecnico comunale Arch. Cesare Sereni quale Responsabile Unico del Procedimento in merito al Progetto A7 n. 332/19 in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Diego Tartari;

**Considerato:**

- che emersa la necessità di sostituire l'impianto di illuminazione esistente, ormai obsoleto e volendo, tramite l'illuminazione, valorizzare l'architettura e le parti decorative del Tempio, rispettando i requisiti normativi di risparmio energetico;
- che, pertanto, si rende necessario conferire l'incarico ad un professionista in possesso delle adeguate conoscenze tecnico-professionali su di un Bene tutelato, necessarie all'espletamento del servizio di cui all'oggetto;

**Richiamata:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 24.03.2023 "Adozione programma triennale lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023 ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016";
- la Delibera di Consiglio n. 31 del 04.05.2023 "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025"
- la Delibera di Consiglio n. 32 del 04.05.2023 "Approvazione del bilancio di previsione 2023 - 2025"
- la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 05.05.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 – 2025"

**Dato atto:**

- che le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente incarico, sono da ricercarsi all'ID 8460 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, esigibili nell'annualità 2023, alla voce di bilancio n. 6610.00.14 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI. Immobili di interesse storico danneggiati dal sisma 2012 TEMPIO DI SAN NICOLÒ";
- che si rende necessario procedere con l'intervento in oggetto per ripristinare al più presto l'efficienza degli impianti di cui è dotata la struttura, cogliendo l'occasione dei ponteggi e dei presidi dei lavori in corso d'opera, per poter esaminare e eseguire i lavori, prima di perfezionare il rapporto col futuro gestore della struttura in oggetto;

**Premesso** che per l'incarico di Progettazione Illuminotecnica e Direzione Operativa nell'ambito del Progetto A7 332/19 Tempio San Nicolò: rifacimento impianti (riscaldamento, rilevazione fumi e impianto elettrico di illuminazione), si procede con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) el D. lgs. 36/23 tramite trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione di Consip con RDO 3674540 all'Ing. Della Longa Giorgio di Roma (prot. 48541 del 22/07/2023);

**Visto** l'offerta presentata dall'Arch. Giorgio Della Longa, agli atti del Prot. Gen.le n. 49381 del 26.07.2023, che per il servizio offre uno sconto del 6% per un onorario di euro di euro 7.050,00, e a miglioramento del prezzo



offerto un ulteriore 0.60% applicare sul prezzo di aggiudicazione, ai fini dell'esonero dal presentare la cauzione definitiva, così per euro 7.007,70, più euro 350,39 per contributo 5% cassa previdenza ed euro 1.618,78 per IVA 22%, così per un totale complessivo di **euro 8.976,87**;

**Accertato** che l'Arch. Giorgio Della Longa, con sede a Roma in via Lorenzo il Magnifico n. 9, risulta particolarmente qualificato in materia (visto ed acquisito il suo Curriculum vitae - Luglio 2023) e ha dato disponibilità per occuparsi in tempi rapidi della progettazione dell'intervento in oggetto ed in fase realizzativa svolgere l'attività di Direzione Operativa per la sostituzione dell'impianto di illuminazione nel Tempio di San Nicolò;

**Ritenuto** l'onorario di € 7.007,70 (oltre a cassa 5% e IVA 22%) offerto dall'Arch. Giorgio Della Longa, per l'espletamento dell'incarico, congruo ed economico, rispetto alla tipologia del servizio e all'impegno professionale richiesto,

il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Cesare Sereni, nel rispetto del principio della rotazione incarichi, trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento,

### **PROPONE DI CONFERIRE**

a mezzo delle procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs 36/2023 (affidamento diretto di servizi e le forniture di importo fino a € 140.000,00), all'Arch. Giorgio Della Longa, con sede in Roma, in Via Lorenzo il Magnifico n. 9, C.F. DLL GRG 55D03 L483F P.IVA 01898930308, l'incarico professionale per la Progettazione Illuminotecnica e la Direzione Operativa per la sostituzione dell'impianto di illuminazione del Tempio di San Nicolò, per un importo complessivo di € 8.976,87, di cui € 7.007,70 per onorario, € 350,39 per Cassa previdenziale 5% e € 1.618,78 per IVA 22%.

Il presente atto viene inviato alla direzione della Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Carpi, data della firma digitale

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Cesare Sereni  
(f.to digitalmente)