

Spett.le
Ufficio Urbanistica Comune di Carpi
Via Peruzzi
41012 Carpi (MO)

Carpi

N. 0047027 del 03/10/2015 - Arrivo

06 01- - ASSESSORATO - Urbanistica, Edilizia privata,
Ambiente, Servizi pubblici energetici, Lavori pubblici.



03600520150047027A01

Egr. Signori,

ci rivolgiamo a voi in qualità di cittadini di Carpi e Cibeno per esprimere il nostro dissenso a riguardo del "Progetto Cibeno Case Discount", relativo alla realizzazione di un nuovo centro commerciale a superfici miste, di circa un centinaio di nuove unità abitative, nonché di un sovrappasso in metallo in aggiunta al sottopasso già esistente.

Richiamiamo la vs attenzione sulla assoluta mancanza di necessità di un nuovo centro commerciale: nel raggio di poco meno di 1 km esistono già svariate zone adibite a tale scopo, perfettamente funzionanti ed in grado di soddisfare la cittadinanza residente in zona. In particolare il Conad di via Roosevelt, la Coop di via Don Luigi Sturzo, il Conad di via Pezzana, il Metà di viale Manzoni, l'Eurospin della S.S. Romana Nord.

Si tenga poi in considerazione il fatto che Cibeno vanta decine e decine di unità abitative sfitte, che altrettante sono in fase di costruzione, e che esistono già altri progetti per la realizzazione di ulteriori appartamenti; basta girare la nostra città, oppure recarsi di persona presso un'agenzia immobiliare per verificare l'esattezza dell'affermazione di cui sopra.

Cibeno è da tanti, troppi anni, stato trasformato in un cantiere e cielo aperto; non sarebbe più saggio adibire tale zona a parco? Soltanto quest'anno il Centro Anziani di Via Lago D'Orta si è mangiato più di 200 mq di verde per realizzare un edificio per il gioco della tombola (siamo a poche decine di metri di distanza). Perché asfaltare una zona così vicina?

Non è certo una novità che il cemento porta ad un innalzamento sensibile delle temperature, intralcia il reflusso delle acque piovane e deturpa sensibilmente il paesaggio.

E' un'affermazione rilasciata ai media dall'Ing. Massimo Barbi quella che attesta che "si tratta di una modifica molto importante al paesaggio urbano. Tra le opere incluse nel progetto ce ne sono alcune di sicuro impatto. Ad esempio, vicino al sottopasso che porta da via Pezzana a Cibeno si costruirà, a distanza di alcuni metri, un sovrappasso pedonale che si propone di collegare meglio tutte le aree coinvolte nella costruzione del nuovo quartiere e non solo".

L'Assessorato all'Urbanistica dovrebbe autorizzare le opere davvero necessarie e ostacolare la cementificazione selvaggia schiava unicamente del profitto di pochi.

Questa "opera" non è stata richiesta dagli abitanti di Carpi e Cibeno anzi, con la presente siamo a richiedere di fermare i lavori e di revocare il permesso a costruire.

Sono i cittadini che ve lo chiedono, è la città che avete il privilegio di amministrare che ve lo chiede.

Distinti saluti.

NOME E COGNOME

INDIRIZZO

DOCUMENTO

FIRMA

SALVIDI ELENA VIA LAGO D'ORTA N°AR2515983 *Salvi Elena*

Ille Secchi Via L. Bugnino 8 4101513496 3a Secchi

MASSIMILIANO GELATI V. GRAZIOSI 11 CIAR 2515924 *Gelati Massimo*