



CITTÀ DI CARPI

Settore A3 – Lavori Pubblici- Infrastrutture-Patrimonio

Sede Viale Peruzzi n. 2

41012 Carpi (MO)

Ufficio Responsabile Progettazione

Tel. 059.649.151

Fax 059/649.172

Carpi , 21.12.2015

Prot. Int. n. del 2015

Tit. VI / Cl. III

Parere n. 30

Al Responsabile del Servizio
Pianificazione e Sviluppo Urbanistico
Dott. Attilio Palladino
SETT.A9

Parere di competenza relativo a:

OGGETTO: P.P.I.P. della zona di trasformazione insediativa di tipo B – Ambito B16 – Area posta in via Pola – Variante" INTEGRAZIONI –

In merito alla richiesta di parere, preso atto della documentazione presentata, si esprime quanto segue:

Infrastrutture stradali

Sono state recepite le richieste come da parere del 26-10-2015

Illuminazione pubblica

Sono state recepite le richieste come da parere del 26-10-2015 eccetto i seguenti punti:

- la Relazione generale, deve descrivere in dettaglio l'impianto d'illuminazione da realizzare anche con opportuni elaborati grafici;
- dovrà essere redatto il Piano di manutenzione, che ha come fine quello di predisporre per tutta la durata dell'impianto, il mantenimento nel tempo delle caratteristiche di funzionalità della struttura;
- dovrà essere prodotta la Dichiarazione di Conformità del Progetto alla LR 19/2003 e alla Direttiva applicativa di cui all'ALLEGATO H della nuova Direttiva;
- il progetto dovrà contenere la Relazione di calcolo dei consumi e dei risparmi energetici ottenibili (art. 9 par. 3h).

Verde pubblico

Sono state recepite le richieste come da parere del 26-10-2015 eccetto i seguenti punti:

- nel computo metrico estimativo delle opere di verde pubblico rimangono incongrui i prezzi per la fornitura e posa degli alberi e degli arbusti ornamentali (decisamente sottostimati); è prevista inoltre la fornitura di

- arbusti ornamentali in vaso diam.10, mentre le Linee Guida Comunali prevedono un dimensione minima di fornitura vaso diam.18;
- per le essenze arboree di *Carpinus betulus* e *Zelkova carpinifolia* è necessario prevedere la forma fastigiata o colonnare, con un unico apice vegetativo di riferimento;
 - Per quanto riguarda l'impianto irriguo, la sola indicazione di due linee principali e del loro percorso nella tavola generale del verde, non è sufficiente per rilevare la congruità della portata d'acqua in relazione al n° di alberi ed arbusti da irrigare; devono quindi essere rappresentati anche i diversi settori, in numero adeguato, e le derivazioni di ala gocciolante che, dalle linee principali, alimentano alberi ed arbusti; i pozzi a camicia da cui si prevede di attingere l'acqua per l'irrigazione possono risultare inadeguati al fabbisogno idrico complessivo della nuova realizzazione; in questo caso si rende necessaria una relazione-studio col calcolo del fabbisogno idrico del parco; in alternativa si può orientare la scelta verso l'allacciamento alla rete idrica oppure la realizzazione di pozzi artesiani; per la definizione di quanto sopraccitato s'invita a contattare direttamente il Servizio Verde Pubblico.

Per quanto non espressamente evidenziato (particolari, dettagli costruttivi, materiali, pacchetti stradali, modalità esecutive, ecc.), si ricorda che ci si dovrà attenere a quanto definito nelle linee guida comunali approvate.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Progettaz.-D.L. Infrastrutt.- Patrimonio - Manutenz.
Ing. Antonio Morini



Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.



SETTORE A9 - Pianificazione Urbanistica - Sportello Unico dell'Edilizia
Servizio di Pianificazione e Sviluppo Urbanistico
tel. 059-649150 - 649128 - fax 059-649152 - Via Peruzzi, 2 - 41012 CARPI (MO).

Servizio di Pianificazione e Sviluppo Urbanistico

Prot. n° _____

Carpi, li 14/12/2015

Spett.le Ing. Antonio Morini
Settore A 3 – Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici - Infrastrutture
Sede

Allegati: copia elaborati grafici di progetto
Parere Servizio Infrastrutture Prot.53762/2015

Oggetto: "Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione: insediativa di tipo B – Ambito B/16 – Area posta in via Pola - Variante"- Integrazioni - Richiesta parere di competenza

Con la presente si trasmette copia della Variante al piano in oggetto modificata in recepimento indicazioni del Servizio Pianificazione Urbanistica e del parere Servizio Lavori Pubblici Prot.53762/2015, affinché si provveda alla formulazione del relativo parere per quanto riguarda gli aspetti di competenza.

Cordiali saluti.

NZ



Il Responsabile del Servizio
Pianificazione e Sviluppo Urbanistico
Dott. Attilio Palladino

oppure la realizzazione di pozzi artesiani; per la definizione di quanto sopraccitato s'invita a contattare direttamente il Servizio Verde Pubblico.

Per quanto non espressamente evidenziato (particolari, dettagli costruttivi, materiali, pacchetti stradali, modalità esecutive, ecc..), si ricorda che ci si dovrà attenere a quanto definito nelle linee guida comunali approvate.