

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA

Prot. Generale n. _____ del _____

Tit. IV Cl. IX

VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE

GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE NELLA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE

22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA

CREATIVITA' - Progetto n. 275/2016 -

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 21 del mese di

aprile

21.04.2017

alle ore 9.30 presso la "Sala Riunioni" in Via Peruzzi, 2 -

Carpi II piano.

Sono presenti i signori:

1. ARCH. GIOVANNI GNOLI, nato a Modena il 05-06-1952,

domiciliato per la carica presso la sede comunale,

Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi

con sede in Carpi (MO), Corso A. Pio n. 91, (C.F.: 00 184

280 360), agente non in proprio ma nella sua veste di

Presidente della Commissione Giudicatrice, nominato con

la determinazione n. 166 del 09/03/2017;

2. Geom. BARTOLI LIVIO in qualità di Commissario, nominato

con la determinazione n.166 del 09/03/2017;

3. Geom. MASSARI MIRCO in qualità di Commissario, nominato

con la determinazione n.166 del 09/03/2017;

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



I COMMISSARI



IL SEGRETARIO



TESTI



Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 28483/2017 del 07/06/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine

4. Sig.ra SANSEVERINO KATIA in qualità di Segretario della

Commissione Giudicatrice, individuata con la

determinazione n.166 del 09/03/2017;

5. Dott. MALAVASI Corrado Funzionario Coordinatore del

Servizio Appalti Contratti Espropri della Centrale Unica

di Commitenza, a titolo di testimone noto ed idoneo;

6. Dott. LOTTI GABRIELE, dipendente addetto al Servizio

Centrale Unica di Commitenza, a titolo di testimone noto

ed idoneo;

E' altresì presente a titolo di collaboratore

amministrativo il Dott. Giovanni Cruciani, dipendente

addetto al Servizio Centrale Unica di Commitenza.

P R E M E S S O :

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "verbale di

apertura plichi" del 22/02/2017, Verbale della prima

seduta non pubblica del 23/03/2017, Verbale della seconda

seduta non pubblica del 05/04/2017 concernenti la

valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei

relativi punteggi;

- Preso atto che la presente seduta della Commissione ha

carattere pubblico, ed è volta alla valutazione

dell'elemento di natura quantitativa "offerta economica"

contenuto nel plico 3, così come prescritto al paragrafo

E) "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara" del

"Disciplinare di gara";

CIO' PREMesso:

Il Presidente, Arch. Giovanni Gnoli, dichiara aperta la

seduta e rileva la presenza del sig. Massimiliano

Beneduce per la ditta CREA.Mi. srl, del sig. Alessandro

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

Katia Sanseverino

TESTI

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 28483/2017 del 07/06/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

Trovarelli per la ditta B.P.D. Lavori srl, del sig. Simone Negrelli per la ditta Elettrotek srl e del sig. Carlo Ferrari per la ditta Uni Edil srl.

Successivamente il Presidente procede a dare pubblica lettura dei punteggi parziali inerenti i sub-elementi ed elementi di valutazione riportati a pagina 1 del Disciplinare di gara e dei seguenti punteggi riparametrati, ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione dei plichi 2 contenenti l'offerta tecnica, così come risulta dal citato verbale del 05/04/2017:

1. E.S.Co. Smart Automation SPA, punti 63.837;
2. RTI: "B.P.D. Lavori srl" "Elma Energie srl" punti 58.546;
3. RTI: "CREA.MI.srl" "New Group Infrastrutture srl", punti 37.826;
4. RTI: "Uni Edil srl" "Elettrotek srl", punti 75.000.

Il Presidente della Commissione, verificata l'integrità dei plichi 3 presentati dai concorrenti in gara, procede all'apertura dei medesimi provvedendo alla lettura dell'"offerta economica", contenuta nel suddetto plico 3, rilevando la regolarità della dichiarazione di offerta, come previsto nel "Disciplinare di Gara" al paragrafo D) "Documentazione di gara" plico 3, e i seguenti ribassi percentuali rispetto all'importo dei lavori posto a base di appalto:

1. E.S.Co. Smart Automation SPA, -15,874%;
2. RTI: "B.P.D. Lavori srl" "Elma Energie srl", - 21,115%;
3. RTI: "CREA.MI.srl" "New Group Infrastrutture srl", - 17,656%;
4. RTI: "Uni Edil srl" "Elettrotek srl", -6,34%.


IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



IL COMMISSARI



IL SEGRETARIO



ITESTI



Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 28483/2017 del 07/06/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 28483/2017 del 07/06/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine

Pertanto, la Commissione procede, sulla base delle
modalità stabilite al paragrafo E) del Disciplinare di
Gara per l'elemento di valutazione di natura
quantitativa, all'attribuzione del punteggio parziale
relativo all'elemento di valutazione "Offerta Economica",
avente un peso di 25 punti su 100, assegnando il
punteggio di 18,8 alla ditta E.S.Co. Smart Automation Spa,
di 25 al RTI: "B.P.D. Lavori srl" "Elma Energie srl", di 20,9
al RTI: "CREA.MI.srl" "New Group Infrastrutture srl" e di 7,5
al RTI: "Uni Edil srl" "Elettrotek srl", come da tabella
allegata sotto la lettera A.

Successivamente la Commissione Giudicatrice procede alla
somma dei punteggi dell'elemento di valutazione
quantitativa sopra riportato B "Offerta economica", e
del punteggi parziali assegnati a seguito della
valutazione degli elementi di natura qualitativa come
risultanti dal verbale della seduta non pubblica del
5/04/2017, ottenendo la seguente graduatoria finale:

1. RTI: "B.P.D. Lavori srl" "Elma Energie srl", punti 83,546;
2. E.S.Co. Smart Automation Spa, punti 82,637;
3. RTI: "Uni Edil srl" "Elettrotek srl", punti 82,500,
4. RTI: "CREA.MI.srl" "New Group Infrastrutture srl", punti 58,726.

Quindi, il Presidente procede all'apertura del Plico 4
(recante la dicitura "CONTIENE NUOVO ELENCO PREZZI E
NUOVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO"), presentato dalle
ditte concorrenti e, dopo aver dichiarato che gli
elaborati del plico 4, in base alle indicazioni del bando

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

I TESTI

Kelie Sansone

COMMISSIONE
IL PRESIDENTE
I COMMISSARI
IL SEGRETARIO
I TESTI

di gara, non formano oggetto di attribuzione di punteggio, rileva la presenza e regolarità dei documenti ivi contenuti come previsti nel "Disciplinare di Gara".

Dalla predetta graduatoria risulta, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa e con punteggio più alto, pari a punti 83,546, è quella presentata dal RTI: "B.P.D. Lavori srl" (mandataria) "Elma Energie srl" (mandante), come da relative tabelle allegate sotto le lettere B e C.

A questo punto il Presidente prende atto che non è necessario procedere alla valutazione dell'eventuale anomalia ai sensi dell'art.97 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all'offerta presentata dal RTI: "B.P.D. Lavori srl" (mandataria) "Elma Energie srl" (mandante), primo classificato (prezzo: punti 25,000 - altri elementi di valutazione: punti 58,546), in quanto i punti riportati negli elementi di valutazione diversi dal prezzo risultano inferiori a 60 punti (quattro quinti del punteggio massimo previsto di 75 punti).

Pertanto in base all'offerta suddetta, il Dott. Arch. Giovanni Gnoli, agendo sempre nella sua preindicata qualità di Dirigente Responsabile del Settore A7 e Presidente della Commissione Giudicatrice, fatte salve le riserve di legge

PROFONE DI AGGIUDICARE

L'appalto relativo all'affidamento dei lavori di ristrutturazione del fabbricato di via Nuova Ponente 22/24 a Carpi per la realizzazione del Polo della Creatività - Progetto n. 275/2016 al RTI: "B.P.D. Lavori srl" (mandataria) "Elma Energie srl" (mandante), con sede presso la mandataria a

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

Kabe Sansone

I TESTI

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

[Signature]

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 28483/2017 del 07/06/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.



DOTT. Arch. Giovanni Gnoli

RESTAURO CULTURA COMMERCIO PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7

Segretario e dai Testimoni.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari, dal Segretario e dai Testimoni.

Alle ore 10:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta. Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari, dal Segretario e dai Testimoni.

Roma Via F.lli Ruspoli, n. 8, C. FISCALE e P.IVA: 08695361009, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio di 83,546, per un importo di aggiudicazione di € 783.756,22 + IVA al netto del ribasso di gara pari al 21,115%, corrispondente ad € 200.418,20 rispetto ad un importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 949.174,42, oltre ad € 35.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

I TESTI

ipscimmo01

DEPT. COMMERCIO
F. 5531021416

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 28483/2017 del 07/06/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.



[Handwritten signature]
IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

Geom. Livio Bartoli

[Handwritten signature]

Geom. Mirco Massari

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO

Sig.ra Katia Sanseverino

[Handwritten signature]

I TESTIMONI

Dott. Corrado Malvasi

[Handwritten signature]

Dott. Gabriele Lotti

[Handwritten signature]

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 28483/2017 del 07/06/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

11/06/2017
11/06/2017

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA' (PROG. A7 N. 275/2016)

EVQ1 - Ribasso offerto

Peso **25**

Imprese	Ribasso offerto	Coefficienti	Punteggi definitivi
A ESCO SMART AUTOMATION SPA	15,874	0,752	18,8
B BPD LAVORI srl	21,115	1	25
C CREA MI srl	17,656	0,836	20,9
D UNI EDIL srl	6,34	0,3	7,5


**IL PRESIDENTE
 DELLA COMMISSIONE**


IL COMMISSARI


IL SEGRETARIO


IL TESTI

ACC
 A

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 28483/2017 del 07/06/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

F2814

COMUNICAZIONE

INFORMATICA

UFFICIO COMUNICAZIONE
E RELAZIONI ESTERNE



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA' (PROG. A7 N. 275/2016)

Calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

B		A										Punteggio	
Offerta economica		Offerta tecnica complessiva										Pesi	
A		Sviluppo e svolgimento dei lavori (riparametrato)										La somma deve essere pari a 100	
A.1		Organizzazione del cantiere											
A.1.1		Organizzazione del personale											
A.1.2		Migliorie progettuali (riparametrato)											
A.2		Miglioramenti aspetti edili											
A.2.1		Miglioramenti elett./illuminaz.											
A.2.2		miglioramenti mecc.											
A.2.3													
A - ESCO SMART AUTOMATION SPA	82,637	15,000	0,000	20,000	55,000	4,000	1,330	7,620	63,837	18,800			
B - BPD LAVORI srl	83,546	0,555	20,000	7,500	44,110	8,000	1,330	13,320	58,546	25,000			
C - CREA MI srl	58,726	4,995	9,520	0,000	22,825	0,000	10,000	14,280	37,826	20,900			
D - UNI EDIL srl	82,500	6,105	10,480	17,500	53,570	10,000	4,000	20,000	75,000	7,500			
									75	25			
										100			

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

INTESTA

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 28483/2017 del 07/06/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

PROT. N. 28483/2017

07/06/2017

12/2017

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI
 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI
 VIA NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI PER LA
 REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA'
 (PROG. A7 N. 275/2016)

Graduatoria

pos	Partecipanti	Punti
1	B - BPD LAVORI srl	83,546
2	A - ESCO SMART AUTOMATION SPA	82,637
3	D - UNI EDIL srl	82,500
4	C - CREA MI srl	58,726

IL PRESIDENTE
 DELLA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO

Valeria Serrhini

I COMMISSARI

IL TESTI

Roberto Toffi

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 28483/2017 del 07/06/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

UFFICIO DEL DIRIGENTE
REGIONALE

UFFICIO DEL DIRIGENTE

UFFICIO DEL DIRIGENTE

UFFICIO

UFFICIO