



--- PERIMETRO COMPARTO
 --- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
 --- PERIMETRO LOTTI
 PLANIMETRIA SE VC VP - zone funzionali - LOTTI

LEGENDA:

- SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI EDIFICABILI (SE)
totale = 28.750,82 mq
- AREA VERDE CONDOMINIALE (VC)
totale = 30.807,89 mq
- AREA VERDE PUBBLICO (VP)
totale = 85.814,29 mq



ZONE FUNZIONALI SE VC VP							
LOTTO	USO	N. PIANI Max Realizzabili	Sf [mq]	Sc [mq]	SE [mq]	VC [mq]	VP [mq]
Servizi A.1	U 2/3	6+1 a terrazza	4582,5 mq	1860,0 mq	1137,9 mq	3444,6 mq	-
A	1	U 1/1	5632,2 mq	2900,0 mq	2957,3 mq	2674,9 mq	-
	2	U 1/1	6099,6 mq	3200,0 mq	3273,7 mq	2825,9 mq	-
	3	U 1/1	6666,6 mq	2500,0 mq	2216,3 mq	4450,3 mq	-
	4	U 1/1	5640,7 mq	2653,3 mq	2302,5 mq	3338,2 mq	-
	5	U 1/1	5284,1 mq	2365,3 mq	2207,2 mq	3076,9 mq	-
B	8	U 2/6	9896,2 mq	4000,0 mq	5355,0 mq	4541,2 mq	-
	9 *	-	2140,0 mq	-	-	2140,0 mq	-
	10	U 1/1	6340,1 mq	2326,4 mq	2024,2 mq	4315,9 mq	-
ZONE FUNZIONALI - SUB.TOTALI SE VC VP interne ai lotti					21474,1 mq	30807,9 mq	0,0 mq

ZONE FUNZIONALI - SUB.TOTALI SE VC VP esterne ai lotti	7276,7 mq	0,0 mq	85814,3 mq
ZONE FUNZIONALI - TOTALI SE VC VP complessive comparto C6	28750,8 mq	30807,9 mq	85814,3 mq
ZONE FUNZIONALI - TOTALE SE VC VP richieste da PRG	< 43611,90 < 30%	> 29074,60 > 20%	> 72886,50 > 50%

* N.B. Il Lotto 9 include esclusivamente la superficie di VC (Verde Condominiale) compresa all'interno del perimetro di Comparto. L'ambito del Casino Rossi non rientra nel Piano Particolareggiato.

VARIANTE SPECIFICA ALLE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C6 "Corbolani-Tre Ponti" APPROVATO CON D.G.C. N.151/2021 DEL 10/08/2021
INTEGRAZIONE VOLONTARIA IN RECEPIMENTO DELL'OSSERVAZIONE ESPRESSA DALLA PROVINCIA DI MODENA CON ATTO PRESIDENZIALE n. 55 DEL 15/03/2023
 COMUNE DI CARPI



Elaborato n° **12.1**
 scala: 1:750
CALCOLO DELLE SUPERFICI DI PROGETTO (ZONE FUNZIONALI SE, VC, VP - LOTTI)

PROPRIETA': CONTROCAMPO SH Via S. Bartolomeo, 11 - 41123, Parma (PR)		Dott. Andrea Pellegrino Urbanista	
PROGETTO: MARIO CUCINIELLA ARCHITECTS SURF Via S. Bartolomeo, 11 - 41123, Parma (PR) tel: +39 051 231 2311 - +39 051 611 3016 info@studiocasarini.it		Arch. Cecilia Petri Arch. Ing. Giulia Marzotti URBANIZZAZIONI: INGEGNERI RINOTTI Via C. Poerio, 10 - 41128 Modena tel: 059 282008 F.urbani@ingegneririnotti.it	
Consulenze specialistiche: STUDIO CASARINI Via S. Bartolomeo, 11 - 41123, Parma (PR) tel: +39 051 231 2311 - +39 051 611 3016 info@studiocasarini.it		Arch. Mario Casarini Arch. Serena Casarini Arch. Roberto Barzani Collaboratori	
Consulenti: PAESAGGIO: PAVIA LANDSCAPE Via Ravenna, 4 - 41121, Ravenna tel: 0544 212711 - info@pavia.it		Dott. Agr. Antonio Salardi Arch. Paesaggista Enrico Turri Collaboratori	
revisione	data	descrizione	approvato
00	26.07.2021	Piano approvato con D.g.c. n. 151/2021	approvato
01	12.09.2022	Nuove integrazioni	
02	16.11.2022		
03	22.11.2022	Integrazione volumetrica	
04	10.06.2023	Integrazione volumetrica	