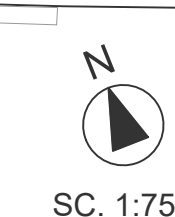




--- PERIMETRO COMPARTO
 --- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
 --- PERIMETRO LOTTI
 PLANIMETRIA SE VC VP - zone funzionali - LOTTI

LEGENDA:

- SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI EDIFICABILI (SE)
totale = 28.750,82 mq
- AREA VERDE CONDOMINIALE (VC)
totale = 30.807,89 mq
- AREA VERDE PUBBLICO (VP)
totale = 85.814,29 mq



| ZONE FUNZIONALI SE VC VP | | | | | | | |
|---|-------|---------------------------|-----------|-----------|-------------------|-------------------|---------------|
| LOTTO | USO | N. PIANI Max Realizzabili | Sf [mq] | Sc [mq] | SE [mq] | VC [mq] | VP [mq] |
| Servizi A.1 | U 2/3 | 6+1 a terrazza | 4582,5 mq | 1860,0 mq | 1137,9 mq | 3444,6 mq | - |
| A | 1 | U 1/1 | 5632,2 mq | 2900,0 mq | 2957,3 mq | 2674,9 mq | - |
| | 2 | U 1/1 | 6099,6 mq | 3200,0 mq | 3273,7 mq | 2825,9 mq | - |
| | 3 | U 1/1 | 6666,6 mq | 2500,0 mq | 2216,3 mq | 4450,3 mq | - |
| | 4 | U 1/1 | 5640,7 mq | 2653,3 mq | 2302,5 mq | 3338,2 mq | - |
| | 5 | U 1/1 | 5284,1 mq | 2365,3 mq | 2207,2 mq | 3076,9 mq | - |
| B | 8 | U 2/6 | 9896,2 mq | 4000,0 mq | 5355,0 mq | 4541,2 mq | - |
| | 9 * | - | 2140,0 mq | - | - | 2140,0 mq | - |
| | 10 | U 1/1 | 6340,1 mq | 2326,4 mq | 2024,2 mq | 4315,9 mq | - |
| ZONE FUNZIONALI - SUB.TOTALI SE VC VP interne ai lotti | | | | | 21474,1 mq | 30807,9 mq | 0,0 mq |

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| ZONE FUNZIONALI - SUB.TOTALI SE VC VP esterne ai lotti | 7276,7 mq | 0,0 mq | 85814,3 mq |
| ZONE FUNZIONALI - TOTALI SE VC VP complessive comparto C6 | 28750,8 mq | 30807,9 mq | 85814,3 mq |
| ZONE FUNZIONALI - TOTALE SE VC VP richieste da PRG | < 43611,90 < 30% | > 29074,60 > 20% | > 72886,50 > 50% |

* N.B. Il Lotto 9 include esclusivamente la superficie di VC (Verde Condominiale) compresa all'interno del perimetro di Comparto. L'ambito del Casino Rossi non rientra nel Piano Particolareggiato.

VARIANTE SPECIFICA ALLE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C6 "Corbolani-Tre Ponti" APPROVATO CON D.G.C. N.151/2021 DEL 10/08/2021
INTEGRAZIONE VOLONTARIA IN RECEPIMENTO DELL'OSSERVAZIONE ESPRESSA DALLA PROVINCIA DI MODENA CON ATTO PRESIDENZIALE n. 55 DEL 15/03/2023
COMUNE DI CARPI



Elaborato: **CALCOLO DELLE SUPERFICI DI PROGETTO (ZONE FUNZIONALI SE, VC, VP - LOTTI)**
 scala: **1:750**
 Elaborato n°: **12.1**

| | | | |
|--|------------|---|--|
| PROPRIETA': CONTROCAMPO SH Via S. Barbara, 11 - 41123, Parma (PR) | | Dott. Andrea Pellegrino Urbanista | |
| PROGETTO: MARIO CUCINIELLA ARCHITECTS SURF Via S. Barbara, 11 - 41123, Parma (PR) tel: +39 051 231 2381 - +39 051 631 3016 info@studiocasarini.it | | Arch. Cecilia Petri Arch. Ing. Giulia Marzotti | |
| CONSULENZA SPECIALISTICA: STUDIO CASARINI Via S. Barbara, 11 - 41123, Parma (PR) tel: +39 051 231 2381 - +39 051 631 3016 info@studiocasarini.it | | URBANIZZAZIONI: INGEGNERI RINOTTI Via C. Poerio, 10 - 41128, Modena tel: +39 052 202028 F.urbani@ingegneririnotti.it | |
| CONSULENZA: Arch. Mario Casarini Arch. Roberto Bertani | | PAESAGGIO: PAPA LANDSCAPE Via Ravenna, 4 - 41121, Ravenna tel: +39 0544 212711 papal@papaesaggio.it | |
| revisione | | approvato | |
| 00 | 26.07.2021 | Piano approvato con D.g.s. n. 151/2021 | |
| 01 | 12.09.2022 | Nuova versione | |
| 02 | 16.11.2022 | | |
| 03 | 22.11.2022 | Integrazione volumetrica | |
| 04 | 10.06.2023 | Integrazione volumetrica | |