



Identificazione zona di intervento



CITTÀ DI CARPI

**SETTORE A7
RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO
E PROMOZIONE ECONOMICA E
TURISTICA**

Responsabile di Settore e di Procedimento:

Arch. Diego Tartari

Collaborazione:

Arch. Cesare Sereni

Geom. Franco Zona

Geom. Lorenzo Gnoli

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ILLUMINAZIONE CENTRO STORICO
E MONUMENTI PIAZZA MARTIRI**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

enerpl | n S.r.l.

società di ingegneria

Progettista: Ing. Corrado Faglioni

Elaborato:

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
RELAZIONE TECNICA GENERALE**

n° tavola

RT

INDICE

1. OGGETTO DELLA PERIZIA	3
1.1 Approvazione progetto esecutivo	3
2. INTERVENTI AGGIUNTIVI O MODIFICATIVI RESISI NECESSARI	4
2.1 Allacciamento nuovi proiettori	4
2.2 Sostituzione Cablaggi	4
2.3 Integrazione Impianto antivolatile	4
3 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO E DIFFERENZE RISPETTO AL PROGETTO	5

Il presente documento si compone di n.6 pagine complessive numerate progressivamente.

1. Oggetto della Perizia

La presente perizia di variante e suppletiva si riferisce all'intervento manutenzione straordinaria degli impianti elettrici per illuminazione Piazza Martiri da realizzarsi per l'adeguamento impiantistico e la riqualificazione urbana di Piazza Martiri in Carpi (MO).

Il progetto esecutivo in oggetto, redatto in ottobre 2016, prevedeva il rifacimento degli impianti elettrici d'illuminazione pubblica di Piazza Martiri in Carpi (MO), tramite in parte la sostituzione degli impianti esistenti. In dettaglio gli interventi previsti erano i seguenti:

- Sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con nuovi con cablaggio a led, in grado di fornire livelli d'illuminamento adeguati agli usi previsti della Piazza;
- Rifacimento dell'impianto elettrico con adeguamento alle normative in vigore;
- Implementazione di un sistema di gestione tramite bus dali.

1.1 Approvazione progetto esecutivo

Nel Progetto principale l'importo lavori per impianti elettrici ed opere edili era stato stimato in Euro 146.221,65 di cui euro 1.421,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Atti Contrattuali: con Determinazione Dirigenziale n. 257 in data 06/04/2017 si aggiudicavano i lavori alla ditta Martini&Martini s.n.c di Martini Vittorio e Gino con sede Via Giliola, 43 - 46020 Magnacavallo (MN), per un importo pari ad Euro 85.553,35 + IVA, al netto del ribasso d'asta offerto del 41,898 % e comprensivo degli oneri di sicurezza di Euro 1.421,65 + IVA.

Assuntore dei lavori: Ditta Martini & Martini s.n.c di Martini Vittorio e Gino con sede Via Giliola, 43 - 46020 Magnacavallo (MN), impresa risultata aggiudicataria della procedura di aggiudicazione per la esecuzione dei lavori avendo offerto lo sconto del 41,898 % sull'importo a base di gara.

Perizie suppletive e di variante precedenti: oltre al progetto principale non furono redatte prima d'ora altre perizie suppletive.

Subappalti: E' stato richiesto un unico subappalto per l'esecuzione delle opere ditta Bosi Impianti di Bosi Paolo, con sede a Gonzaga (MN) Via Brigate Garibaldine 25/27 Cap 46020 Frazione: Bondeno

Descrizione dei lavori: i lavori oggetto della presente perizia consistono nella realizzazione delle opere suppletive consistenti in:

- Sostituzione cablaggi su vie limitrofe alla Piazza;
- Pulizia corpi illuminanti;
- Integrazione dell'impianto antivolatile
- Aggiunta di corpi illuminanti per illuminazione Duomo;
- Aggiunta corpi illuminanti alcune vie limitrofe alla Piazza

2. Interventi aggiuntivi o modificativi resisi necessari

Di seguito sono dettagliati, con particolare riferimento alle opere in variante resesi necessarie, i lavori aggiuntivi o modificativi che determinano la necessità di disporre di maggiori importi per la liquidazione all'Appaltatore e di ulteriori 30 giorni di proroga per terminare le opere.

2.1 Allacciamento nuovi proiettori

In funzione delle prove illuminotecniche serali già realizzate, la Committenza ha deciso di aggiungere alcuni corpi illuminanti a led per meglio illuminare il Duomo, inoltre vista la nuova illuminazione ed i nuovi cablaggi nelle due Piazze Principali della città (Martiri e Re Astolfo) la via Santa Maria Castello, risultava poco illuminata, per cui si è deciso di prevedere la installazione di alcuni corpi illuminanti nuovi per rendere maggiormente sicura la suddetta via, che è una delle principali di accesso al centro storico per chi proviene da Via Carducci ove molti parcheggi.

2.2 Sostituzione Lampade

Vista la nuova illuminazione LED in Piazza Martiri, si è notato che i corpi illuminanti delle vie limitrofe, realizzati con corpi illuminanti a globo hanno temperatura di colore diversa rispetto a quelli installati. Poiché la vita utile delle lampade è verso la fine (già l'ufficio manutenzione del Comune di Carpi è dovuto intervenire alla sostituzione di lampade e relativi cablaggi), si provvederà alla sostituzione di tutte le lampade; poiché dopo la prima installazione, non si è provveduto ad una pulizia, oltre alla sostituzione delle lampade si provvederà anche a detergere e pulire gli schermi in vetro.

2.3 Integrazione Impianto antivolatile

E' stato realizzato un impianto allontanamento volatili sull'esterno del portico, si è notato però che alcuni animali si fermano sui globi esistenti che illuminano il portico lungo sporcando di conseguenza sia i corpi illuminanti che il camminamento sotto stante; per evitare questo si provvederà ad un integrazione dell'impianto antivolatile per copertura lampioni sotto portico, con elemento zigrinato in acciaio, e si provvederà anche alla pulizia esterna dei globi in vetro.

3 Quadro economico complessivo e differenze rispetto al progetto

La perizia comporta i seguenti oneri maggiorativi:

	Importi Progetto Originario	Importi di Perizia
	[€]	[€]
Importo totale dei lavori	144.800,00	47.782,21
Importi di Perizia		11.822,9
Oneri di sicurezza	1.421,65	1.421,65
Ribasso contrattuale 41,898%	-60.668,30	-70.853,44
Importo netto	85.553,35	99.677,87
Maggior spesa netta		14.124,22
Iva 10% sul totale dei lavori		9.967,79
Maggior spesa con iva		15.536,64

Il quadro economico complessivo per le opere previste è il seguente, ove compare in apposita colonna la consistenza delle somme approvate e nell'altra colonna quelle degli importi di perizia.

L'ultima colonna riporta le differenze scaturite a seguito della suddetta perizia.

La Perizia di Variante non comporta un maggior impegno per l'amministrazione in quanto le maggiori opere inserite nella Perizia di variante e Suppletiva rientrano negli importi già stanziati nel Quadro Economico Approvato nelle somme a disposizione.

4 Conclusioni

Nella presente Relazione Tecnica sono stati esposti i motivi e la consistenza delle opere aggiuntive che determinano la necessità di redigere la Perizia di variante e suppletiva per i lavori di “Manutenzione Straordinaria Centro Storico e Monumenti di Piazza Martiri in Carpi (MO)”. Tali motivazioni rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106 del d. lgs. 50/2016 del nuovo Codice dei Contratti in quanto la variante si è resa necessaria, posta la natura e la specificità della zona storica su cui si interviene, in quanto in corso d'opera si è dovuto adeguare la progettazione esecutiva degli impianti causa delle modifiche scaturite dalle risultanze delle prove illuminotecniche realizzate e quindi per dare completamento all'intervento di riqualificazione in oggetto.

5 Allegati

- Atto di sottomissione e Verbale Concordamento dei Nuovi Prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Quadro Comparativo di confronto
- Elaborati grafici di perizia

Settembre 2018

Il Direttore Tecnico

Il Tecnico Collaboratore