

Registro Generale N. 000608/2022 del 04/08/2022

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S3 - AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE VERDE - PA**

**ATTIVAZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B, DEL D.L. N. 76 DEL 16 LUGLIO 2020, CONVERTITO NELLA L. N. 120 DEL 11/09/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021, CONVERTITO NELLA L. N. 108/2021 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL PARCO LAMA SITO IN VIA CORBOLANI - TRE PONTI" - CUP C91B21002890001 (Prog. 84/21) C.U.P. C91B21002890001 (PNRR Missione 5 Inclusione e coesione - M5C2 Componente C2 - Investimento 2.1)**

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 30/12/2020, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023" con cui è stata approvata anche la programmazione dei lavori pubblici, elaborata in conformità al programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali, di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale del 30/12/2020 n. 112 "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 27.05.2021, esecutiva a norma di legge, ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2021 e 2023 e relativi allegati" con cui è stata aggiornata la programmazione dei lavori pubblici prevedendo nell'annualità 2021 tale intervento per un importo complessivo di € 1.000.000,00 (ID 9100);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 29/06/2021, esecutiva a norma di legge, ad oggetto "Assestamento al bilancio di previsione 2021-2023 e variazione ad altri documenti programmatori" con cui è stata aggiornata la programmazione dei lavori pubblici prevedendo nell'annualità 2021 tale intervento con C.U.I. L00184280360202100018;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 30.12.2021, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 134 del 30.12.2021, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 265 del 31.12.2021, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022 - 2024 - Parte finanziaria";

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e specificamente l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti;

Richiamato il provvedimento del Sindaco del Comune di Carpi prot. n. 66367 del 29/10/2021 di

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

nomina del Dott. Urb. Renzo Pavignani quale Dirigente ad interim per il Settore S3 “Ambiente e transizione ecologica” del Comune di Carpi;

Rilevato che, per il presente iter amministrativo, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Fabio Anderlini del Servizio Pianificazione Gestione Verde – Parchi del Settore S3 Ambiente – Transizione ecologica dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo in relazione ai compiti per cui deve essere nominato ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, nominato con determinazione dirigenziale n. 396 del 26/05/2022;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 16/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione del Parco Lama sito in Via Corbolani – Tre Ponti a Carpi redatto da CONTROCAMPO S.R.L. Arch. Mario Cucinella dell’importo complessivo pari ad € 1.735.896,68 (€ 999.936,68 relativi al I Stralcio ed € 765.960,00 relativi al II Stralcio);

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 29/06/2021, tale intervento è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici anno 2021/2023 con il seguente codice C.U.I. L00184280360202100018 e nel relativo elenco annuale ;

Vista la necessità di avviare tale intervento l’intervento di "REALIZZAZIONE DEL PARCO LAMA SITO IN VIA CORBOLANI - TRE PONTI - CUP C91B21002890001", in quanto candidato dal Comune di Carpi in risposta al bando di cui al DPCM del 21.01.2021 – Rigenerazione Urbana, confluito nella linea PNRR – M5C2-I2.1: “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” come da decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30.12.2021;

Visto che il progetto definitivo-esecutivo dell’intervento di realizzazione del Parco Lama sito in Via Corbolani – Tre Ponti a Carpi – primo stralcio redatto dall’RTP costituendo Mario Cucinella Architects Srl (Mandatario) e Paisà Architettura del paesaggio Stignani Associati Srl e Technion Srl dell’importo complessivo di Euro 999.936,69 compresa iva e qualsiasi altro onere di legge consegnato con prot. nn.45712, 45714, 45743, 45792 del 14/07/2022, n. 45991 del 15/07/2022, n.46932 del 20/07/2022 e n. 48435 del 28/07/2022 ed è composto dai seguenti elaborati:

**Elaborati tecnico descrittivi ed economici:**

- Elenco elaborati
- Relazione generale
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Cronoprogramma
- Capitolato speciale d'appalto – norme tecniche
- Elenco prezzi unitari ed analisi
- Computo metrico estimativo

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- Lista delle categorie e delle forniture
- Incidenza della manodopera
- Quadro economico
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative
- Relazione tecnica legge 13/89
- Relazione tecnica scheda n°18 connessa ai DNSH

#### **Architettonico e paesaggio**

- Stato di fatto e sottoservizi
- Planimetria generale (completo)
- Planimetria generale (stralcio1)
- Planimetria parco (completo)
- Planimetria parco (stralcio1)
- Vista rendering dall'alto
- Vista rendering dalla collina
- Morfologia, percorsi e drenaggi
- Scavi e riporti
- Sezioni morfologiche
- Opere a verde
- Inquadramento catastale
- Inquadramento urbanistico

#### **Impianti**

- Relazione tecnica impianto elettrico
- Relazione tecnica impianti meccanici (allaccio fognature, invarianza, dimensionamento tubi e drenaggi)
- Impianto di irrigazione
- Impianto elettrico pubblica illuminazione
- Impianto elettrico schemi quadro elettrico
- Impianto adduzione acqua potabile

#### **DNSH**

- Scheda 5
- Scheda 18

Richiamato il documento di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo di cui sopra redatto dal responsabile del procedimento Geom. Fabio Anderlini in contraddittorio con il progettista incaricato Arch. Mario Cucinella con prot. n. 48519 del 28/07/2022 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Dato atto che tale progetto è conforme alle normative tecniche di settore;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n.129 del 2/8/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra, dell'importo complessivo di euro **999.936,69**;

Dato atto che:

- il Codice Unico del Progetto C.U.P. dell'intervento è: **C91B21002890001**;
- il codice CUI relativo alla programmazione triennale delle opere pubbliche è il seguente: **L00184280360202100018**;

Vista la necessità di appaltare i lavori di tale progetto;

Visto il seguente quadro economico dell'intervento:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
A. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		Euro	Note
a.1.1)	Lavori a corpo (Opere di nuova realizzazione:1- Movimento terra, 2 - Percorsi, 3 - Opere a verde 4 - Impianti 5 - Arredi) soggetti a IVA 10%	€.760.619,52	
a.1.2)	Lavori a misura (Opere di ripristino) soggetti a IVA 22%	€.0,00	
a.2)	Lavori a corpo	€.0,00	
a.3)	Lavori in economia	€.0,00	
<b>B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara</b>			
b.1)	Oneri per la sicurezza a corpo	€.24.500,00	
b.2)	Oneri per la sicurezza a misura	€.0,00	
b.3)	Oneri per la sicurezza in economia	€.0,00	
Importo totale dell'appalto a base di gara (A+B)		<b>€.785.119,52</b>	
<b>C) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
c.1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		
c.2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€.1.500,00	
c.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€.1.500,00	
c.4)	Imprevisti	€.5.429,22	Iva comp.
c.5)	Acquisizione immobili	€.0,00	
c.6)	Spese assicurative, tecniche e di carattere strumentale in relazione all'intervento	€.86.000,00	
c.7)	Fondo per le funzioni tecniche ex art. 113, c.2 D.Lgs. n.50/16(2%)	€.15.702,39	Iva comp.

c.8)	Spese per attività di consulenza e supporto	€0,00	
c.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€0,00	
c.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC	€1.000,00	Iva comp.
c.11)	Spese per collaudo tecnico amministrativo	€4.928,76	
c.12)	Iva10% ed eventuali altre imposte (voci A-B)	€78.511,95	
c.13)	Iva22% ed eventuali altre imposte (voci A-B)	€20.244,85	
	Importo totale somme a disposizione	<b>€214.817,17</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>	<b>€999.936,69</b>	

Visto il dettaglio delle lavorazioni così composto:

Cod.	Tipo di categoria	Categoria	Importo lavori	Percentuale di incidenza	Oneri della sicurezza	Importo compreso sicurezza
<b>OS24</b>	Prevalente. Qualificazione obbligatoria: SI	Verde e Arredo urbano	€ 557.478,30	73,3%	€ 17.956,70	€ 575.435,00
<b>OG6</b>	Scorporabile Qualificazione obbligatoria: SI	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	€ 203.141,22	26,7%	€ 6.543,30	€ 209.684,52
	Oneri della sicurezza		€ 24.500,00		€ 24.500,00	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 785.119,52</b>			<b>€ 785.119,52</b>

Appurato che nella medesima determina di attivazione della procedura di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a), del D.lgs 50/2016, il Comune di Carpi, si riserva l'opzione di poter chiedere all'affidatario dei lavori relativi alla realizzazione del parco, anche il secondo stralcio delle opere, per un ulteriore importo presunto a base di gara di €. 556.400,00 oltre a €. 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alle medesime condizioni di cui alla presente procedura di gara.

Preso atto che il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con L. 120 del 11/09/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, prevede nell'attuale regime transitorio (fino al 30/06/2023) all'articolo 1 nei seguenti comma:

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

*b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione ... ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione*

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

*territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ... di almeno operatori economici per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016...";*

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;

- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;

- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

Considerato che, a termini della Convenzione predetta, l'Unione delle Terre d'Argine opera anche come Stazione appaltante per esperire indagini di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alle procedure negoziate da esperire per conto dei Comuni committenti;

Premesso che l'Amministrazione Comunale valuta necessario esperire una procedura di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in legge 120 del 11/09/2020 espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), dall'Unione Terre d'Argine ai sensi della Convenzione richiamata in premessa;

Ritenuto pertanto opportuno, effettuare un'indagine di mercato volta all'individuazione di un congruo numero di operatori economici in possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati ai fini della realizzazione dell'appalto di che trattasi;

Dato atto pertanto che, in virtù della citata convenzione per il trasferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni in materia di appalti, come da ultimo modificata, occorre trasmettere alla Stazione Unica Appaltante apposita determinazione con la quale occorre indicare le clausole ritenute essenziali che andranno a costituire l'avviso di indagine di mercato;

Ritenuto di fissare le seguenti clausole essenziali, da recepire nell'avviso di indagine di mercato:

- **OGGETTO DELL'APPALTO:** Realizzazione del Parco Lama sito in Via Corbolani – Tre Ponti a Carpi – primo stralcio ;

- LUOGO DI ESECUZIONE: Carpi;
- IMPORTO LAVORI: Euro 785.119,52, di cui Euro 24.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- TEMPI DI ESECUZIONE: 425 giorni naturali e consecutivi;
- REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA E CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE;

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

REQUISITI DI ORDINE TECNICO - ORGANIZZATIVO:

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- **relativamente alle lavorazioni speciali prevalenti** a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria OS24:
  - Attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OS24**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno II con incremento o III**). (In applicazione dell'art 216, comma 14, del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).
  - **relativamente alle lavorazioni generali scorporabili** a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria OG6:
  - Attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG6**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I**). (In applicazione dell'art 216, comma 14, del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE: Qualora pervengano un

numero di istanze valide superiori a 10 (dieci), si procederà ad individuare le 10 (dieci) ditte da invitare mediante sorteggio operato dalla stessa piattaforma telematica regionale SATER;

- **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO DELL'AREA DI CANTIERE:** si stabilisce di prevedere il sopralluogo obbligatorio dell'area oggetto di intervento e oggetto dell'appalto;

Ravvisato che con la pubblicazione dell'avviso in parola, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, ma che si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

Dato atto che:

- il Comune di Carpi si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, senza che i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa;
- che si procederà con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;
- che la procedura esplorativa per l'individuazione di operatori economici in grado di effettuare l'appalto dei lavori de quo, conformemente all'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sarà interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);

Considerato che ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 il presente appalto non è suddivisibile in lotti funzionali ovvero in lotti prestazionali in quanto i relativi lavori consistono nella completa realizzazione del primo stralcio funzionale del parco sopra menzionato.

Dato atto che l'appalto prevede le seguenti lavorazioni sensibili:

- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;

Ritenuto pertanto che nulla osti all'adozione del presente provvedimento;

## **D E T E R M I N A**

- a fronte di quanto sopra motivato, di avviare una procedura esplorativa per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge 120 del 11/09/2020, come

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, per l'appalto dei lavori di realizzazione del Parco urbano Lama "Oltreferrovia" sito in Via Corbolani – Tre Ponti a Carpi – primo stralcio - C.U.P. C91B21002890001 e C.U.I. L00184280360202100018;

- di definire sin da ora che in tale procedura di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a), del D.lgs 50/2016, il Comune di Carpi, si riserva l'opzione di poter chiedere all'affidatario dei lavori relativi alla realizzazione del parco, anche il secondo stralcio delle opere, per un ulteriore importo presunto a base di gara di €. 556.400,00 oltre a €. 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alle medesime condizioni di cui alla presente procedura di gara
- di dare atto che la procedura di indagine verrà svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi della Convenzione richiamata in premessa;
- di stabilire che l'avviso di indagine di mercato sarà pubblicato sull'albo pretorio online, sul sito dell'Unione Terre d'Argine e sulla piattaforma SATER per almeno n. 15 giorni naturali e consecutivi;
- di trasmettere il presente atto alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO