



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

Oggetto: Progetto A7 n. 236/2014 Castello dei Pio Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012. Direzione operativa II° stralcio per Restauro delle superfici decorate. Impegno di spesa euro 4.900,00.

**Relazione per l'integrazione dell'incarico professionale a
FABERESTAURO SAS della Dott.ssa Medori Anna**

Richiamati i seguenti atti:

- con l'Ordinanza n. 111 del 27.09.2013 il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e autorizzava la spesa Piani Annuali 2013-2014;
- con la deliberazione n. 1388 del 30.09.2013 la Giunta Regionale approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali suddetto predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario e i relativi Piani Annuali 2013-2014;
- con l'Ordinanza n. 120 del 11.10.2013 e successive modifiche e integrazioni il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava i Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali;
- nel suddetto Programma delle Opere Pubbliche è inserito l'intervento in oggetto con codice 2933, per la riparazione con rafforzamento locale a seguito del sisma 2012 del Castello dei Pio per un importo di euro 2.300.000,00;
- con la determinazione dirigenziale n. 17 del 23.01.2015 si nominava l'Arch. Cesare Sereni quale Responsabile Unico del Procedimento per il Progetto A7 n. 236/2014 di cui alla presente determinazione in sostituzione dell'Arch. Giovanni Gnoli;
- con la determinazione dirigenziale n. 557 del 11.08.2015 si assegnava in economia diretta (art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006, dall'art. 267 c. 10 del DPR 207/2010 nonché all'art. 12 del Regolamento regionale (Allegato E)), alla Dott.ssa Anna Medori la redazione delle schede di restauro superfici decorate da allegare agli elaborati di progetto esecutivo e la direzione operativa delle opere di restauro, nell'ambito del Progetto n. 236/14 I° stralcio, previsto ai sensi del l'art. 202 del D.Lgs. 163/2006;
- con Contratto d'incarico, agli atti del prot. 46060 del 28.09.2015, si stipulava con la Dott.ssa Anna Medori l'accordo di incarico per il compenso stimato in euro 4.450,00 (esente IVA);
- con la determinazione dirigenziale n. 961 del 30.12.2015 si integrava l'incarico alla Dott.ssa Anna Medori, a seguito di prestazioni necessarie a completamento incarico iniziale e non separabili sotto il profilo tecnico, per un maggior compenso di euro 1.975,00 (esente IVA), portando l'importo complessivo di incarico ad euro 6.425,00 (esente IVA) con CIG n. ZBF158EE7E;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018 ad oggetto "Approvazione progetto esecutivo A7 n. 236/14 "Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012" 1' e 2' lotto, si approvava il progetto a firma per la progettazione architettonica dell'Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Livio Bartoli, per i lavori strutturali dal Ing. Giorgio Serafini, per le schede tecniche di restauro dalla Dott.ssa Anna Medori, per il Coordinamento alla sicurezza dal Geom. Ascari Alessandro, e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Cesare Sereni, presentato in Soprintendenza ad Ottobre 2016 e s.m.i. per sviluppati piccoli aspetti dettaglio, finanziato per il primo lotto di euro 2.300.000,00 e per il secondo lotto di euro 614.838,69 con fondi regionali sisma e fondi assicurativi, per una spesa complessiva di euro 2.914.838,69;



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

Considerato che è necessario dare l'incarico completo di direzione operativa delle superfici decorate alla restauratrice, per il servizi completo di Direzione Lavori Operativa di restauro delle superfici decorate, che sotto il profilo tecnico dal contratto d'incarico iniziale sono strettamente necessari al completamento dei lavori relativi al Progetto esecutivo A7 n. 236/14 "Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012 – I° e II° stralcio funzionale";

Visto che;

- per la direzione operativa del restauro pittorico e apparati decorativi la FABERESTAURO SAS di Medori Anna con sede in Via V. Veneto n.73 Comeana (PO) C.F. e P. IVA 05504010488, faceva pervenire un preventivo di spesa di euro 4.900,00 (+ IVA 22%), agli atti del prot. gen.le n. 64896/2021 del 25/10/2021, per le seguenti attività:

- la gestione diretta, in tutti i sopralluoghi, delle misure emergenziali di sicurezza personale per la riduzione del rischio pandemico Covid-19, dei professionisti Impresa Faberestauro che si recheranno in cantiere;
- la documentazione dei lavori in concordamento con la D.L. per gli aspetti di restauro delle superfici decorate, la redazione di verbali per ogni sopralluogo, l'accettazione dei materiali e la relazione specialistica per la progettazione degli interventi di restauro di sala n.2 presso le Stanze del Vescovo.
- gestione del rapporto con la Soprintendenza al fine di effettuare le scelte adeguate in corso d'opera (Torre del Passerino, Stanze del Vescovo e le altre parti del Palazzo dei Pio già progettate).
- quantificazione di n. 4 sopralluoghi supplementari per la gestione del cantiere nell'arco della durata di un anno di lavori.

Ritenuto il compenso professionale offerto dalla professionista, per l'espletamento completo dell'incarico, congruo ed economico, rispetto alla tipologia del lavoro e all'impegno richiesto ed alla durata dei lavori integrativi e complementari da seguire, che avranno una durata temporale maggiore di quello ipotizzato in sede di progettazione esecutiva e dunque una maggiore presenza operativa di verifica e controllo (durata stimata delle lavorazioni di restauro nel 2016 per un importo lavori post-gara di euro 386.891,39 -ribasso del 27%- circa 120 gg. anziché 450 gg.) poiché si attueranno in piena pandemia e con la gestione attiva dei Musei con una programmazione differente da quella prevista nel progetto esecutivo oltre che con sospensioni parziali delle lavorazioni dovute all'intervento strutturale dell'impresa (2 perizie suppletive e di variante);

Pertanto, si propone di procedere alla ridefinizione degli incarichi come sopra evidenziato.

Carpi, 17 novembre 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Cesare Sereni