



**CITTÀ DI CARPI**

SETTORE A7  
 RESTAURO, CULTURA,  
 COMMERCIO E PROMOZIONE  
 ECONOMICA E TURISTICA  
 Dirigente del Settore A7  
**Dot. GIOVANNI LENZERINI**

**TEATRO COMUNALE**  
**SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA**  
**NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENTO**  
**E BASSA EMISSIONE DI SOSTANZE NOCIVE**  
 (Decreto Crescita D.L. 34/2019)



Progettista e D.L.  
 Per. Ind. GIULIANO GOLDONI



Resp. del Procedimento  
 Geom. MIRCO MASSARI

Elaborato:

**PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA**  
**QUADRO COMPARATIVO di RAFFRONTO**

n° tavola

Scala

file: C:\Users\Unieuro\Desktop\2020 progetti\19-13 Teatro Carpi\DIREZIONE LAVORI\perizia 1\cariglio perizia.dwg

Dis. giuliano goldoni

DATA	REV. 01	REV. 02	REV. 03	REV. 04	REV. 05	REV. 06
APRILE 2020						

**PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE E ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA, A SERVIZIO DEL "TEATRO COMUNALE" DI CARPI**

**RAFFRONTO DEI QUADRO ECONOMICI**

**CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI**

A	Descrizione dei lavori	%	Imp. lavori progetto	Imp. lavori assestati (X)	Imp. lavori Perizia (Y)	Delta (Y-X)	var. %
A.1	Importo totale lavori		63.835,04 €	55.070,49	59.138,76 €	4.068,27	7,39%
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		1.164,96 €	€ 1.164,96	1.321,96 €	157,00	13,48%
A	<b>Totale opere a Base di gara - CAPO A</b>	<b>tot.</b>	<b>65.000,00 €</b>	<b>€ 56.235,45</b>	<b>€ 60.460,72</b>	<b>4.225,27</b>	<b>7,51%</b>

**CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B	Descrizione	%	Somme a disposizione	Somme a disposizione(X)	Somme a disposizione (Y)	Delta (Y-X)	var. %
B.1	IVA sui lavori	10%	6.500,00 €	5.623,55 €	6.046,07 €	422,52	7,51%
B.2.1	progettazione esecutiva imp. mecc ed elettrici e Direzione Lavori		5.764,47 €	5.764,47 €	6.948,47 €	1.184,00	
B.2.2	Contributo integrativo su spese tecniche	5%	288,22 €	288,22 €	347,42 €	59,20	
B.2.3	Iva su spese tecniche e contributo integrativo	22%	1.331,59 €	1.331,59 €	1.605,10 €	273,50	
B.2	<b>Spese Tecniche iva e cassa compresa</b>		<b>7.384,28 €</b>	<b>7.384,28 €</b>	<b>8.900,99 €</b>	<b>1.516,71</b>	<b>20,54%</b>
B.3	Spese di cui agli articoli 113, D.Lgs 50/2016 (Inc pubbl ammin) 1%		650,00 €	650,00 €	650,00 €	-	-
B.4	Spese di gara		30,00 €	30,00 €	30,00 €	-	-
B.5.1	noleggio estintori ZEUS		- €	61,00 €	61,00 €	-	
B.5.2	collaudo linea vita copertura teatro compreso cestelli, MO ed IVA 22%		- €	- €	1.914,42 €	1.914,42	
B.5.3	somme a disposizione		134,72 €	9.714,72 €	935,80 €	- 8.778,92	
B.5	<b>totale imprevisti e ribassi di gara</b>		<b>134,72 €</b>	<b>9.775,72 €</b>	<b>2.911,22 €</b>	<b>- 6.864,50</b>	
B.6	Pagamento bollettini rinnovo VVF		301,00 €	301,00 €	301,00 €	-	-
B.7	Pagamento oneri INAIL per omologazione impianto		- €	- €	700,00 €	700,00	
B	<b>Totale opere a disposizione dell'amministrazione - Capo B</b>	<b>tot.</b>	<b>€ 15.000,00</b>	<b>€ 23.764,55</b>	<b>€ 19.539,28</b>	<b>- 4.225,27</b>	<b>-17,78%</b>

**RIEPILOGO CAPO A + CAPO B**

CAPO	Descrizione dei lavori	%	Importo Intervento	Importo Intervento (X)	Importo Intervento (Y)	var. %	var. %
A	CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI		65.000,00 €	56.235,45 €	60.460,72 €	€ 4.225,27	7,51%
B	CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		15.000,00 €	23.764,55 €	€ 19.539,28	-€ 4.225,27	-17,78%
	<b>TOTALE GENERALE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		<b>80.000,00 €</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0,00%</b>