

**SETTORE A3**

Servizio Amm.ne e Controllo

Via Peruzzi, 2

41012 Carpi (MO)

Tel. 059/649157

Fax 059/649172

P.iva 00184280360

e-mail: [lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it)

**ENERPLAN SRL**  
**SOCIETA' DI INGEGNERIA**

Via Donati 41

41012 Carpi (MO)

Cod. Fisc. 02656960362

[amministrazione@pec.enerplan.it](mailto:amministrazione@pec.enerplan.it)

Prot. N. 7434 del 29.12.18

Carpi, li 14 dicembre 2018

**OGGETTO:** Progetto A3 n. 80/15 – Realizzazione di un nuovo centro diurno/care residence per anziani posto in Carpi, Via Nuova Ponente 2 – Affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva esecutiva delle strutture e direzione operativa, impianti idrico sanitari di scarico, gas, cucine, ecc e direzione operativa, impianto di riscaldamento – raffrescamento e direzione operativa, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratica di prevenzione incendio, accatastamento inerente la realizzazione di un nuovo centro diurno/care residence per anziani in Via Nuova Ponente a Carpi – Comunicazione alla ditta ENERPLAN SRL – società di Ingegneria

La presente al fine di comunicare che, in ragione di quanto previsto dal Progetto esecutivo n. 80/15, approvato con delibera di Giunta n. 161 del 12/09/2017, si è appalesata la necessità di adeguare l'importo complessivo delle prestazioni professionali richieste all'aumento della somma totale prevista per l'esecuzione dei lavori.

Nello specifico, in ragione di quanto sopra, l'importo previsto nel contratto Rep n. 67059 pari alla somma netta di € 80.000,09, viene adeguato e stabilito nell'importo netto di € 98.041,90; di conseguenza il citato contratto verrà a sua volta modificato in ossequio a quanto previsto dall'art 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Preme tuttavia in questa sede rilevare come nel computo delle prestazioni previste nel contratto Rep 67059, ne siano state inserite alcune (**IA.01 QdI.05 Attestato di certificazione energetica**, **IA.02 QdI.05 Attestato di certificazione energetica**; **IA.03 QdI.05 Attestato di certificazione energetica**) che, data la loro natura, non potevano essere affidata alla società ENERPLAN SRL.

Nello specifico si rileva come le sopraelencate prestazioni non possano essere conferite, ai sensi dell'art 5 comma 8 della DGR 1275 del 07.09.2015 nonché ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) del DPR 75/13, ai soggetti coinvolti nella fase di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare.

Quindi, atteso quanto sopra, il ricalcolo del dovuto è stato operato scorporando le predette prestazioni.

La presente comunicazione, comportando anche una modifica dell'oggetto del contratto dovrà essere pertanto firmata e sottoscritta per accettazione dalla Vs. spett. le azienda.

Distinti saluti

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dott. Ing. Antonio Morini



Per presa visione e accettazione

ENERPLAN SRL



enerplan  
società di ingegneria





Via Peruzzi, 2  
41012 Carpi (MO)  
Ing. Antonio Morini  
☎ Tel. 059/649151  
☎ Fax 059/649172  
✉ [lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it)

Prot. N. 1679

Carpi, il 10/01/2019

**Oggetto:** Realizzazione di un nuovo centro diurno/care residence per anziani posto in Carpi, Via Nuova Ponente 2 - Affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva esecutiva delle strutture e direzione operativa, impianti idrico sanitari di scarico, gas, cucine, ecc e direzione operativa, impianto di riscaldamento - raffrescamento e direzione operativa, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratica di prevenzione incendio, accatastamento inerente la realizzazione di un nuovo centro diurno/care residence per anziani in Via Nuova Ponente a Carpi - Conferimento incarico per prestazioni supplementari ex art 106 comma 1 lettera c) (Prog. 80/15) ”.

**Premesso**

- Che, nell'ambito del progetto inerente la realizzazione di un nuovo centro diurno/care residence per anziani in Via Nuova Ponente 2 a Carpi, l'amministrazione ha ritenuto necessario il conferimento di un incarico professionale relativo all'affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva esecutiva delle strutture e direzione operativa ai sensi dell'art 101 comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i, impianti idrico sanitari di scarico, gas, cucine, ecc e direzione operativa, impianto di riscaldamento - raffrescamento e direzione operativa ai sensi dell'art 101 comma 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratica di prevenzione incendio, accatastamento inerente la realizzazione di un nuovo centro diurno/care residence per anziani in Via Nuova Ponente a Carpi ”.
- Che con determinazione dirigenziale n. 534 del 02/08/2016 veniva quindi approvato il disciplinare di incarico inerente i servizi tecnico professionali di cui all'oggetto e nel contempo veniva determinato di provvedere all'aggiudicazione del citato incarico professionale mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 e 157 del d.lgs 50/2016, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del medesimo d.lgs.
- Che, più in particolare, per la corretta esecuzione dell'incarico, l'affidatario dovrà eseguire puntualmente i seguenti adempimenti così specificati:

Categoria d'opera: Strutture (A) - S03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative, ecc.

- a) Progettazione esecutiva: QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi - QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi - QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuali analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera - QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera.

- b) Esecuzione dei lavori: Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Categoria d'opera: Impianti (A) – IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali – Impianti sanitari – Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto – reti di distribuzione combustibili liquidi o gassosi, ecc.

- a) Progettazione esecutiva: QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi – QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi – QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuali analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera – QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera.
- b) Esecuzione dei lavori: Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo.
- c) Verifiche e collaudi: Qdl.04 Collaudo tecnico funzionale degli impianti – Qdl.05 Attestato di certificazione energetica.

Categoria d'opera: Impianti (A) – IA.02 Impianti di riscaldamento – Impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico.

- a) Progettazione esecutiva: QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi – QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi – QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuali analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera – QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera.
- b) Esecuzione dei lavori: Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo.
- c) Verifiche e collaudi: Qdl.04 Collaudo tecnico funzionale degli impianti – Qdl.05 Attestato di certificazione energetica.

Categoria d'opera: Impianti (A) – IA.03 Impianti elettrici in genere – Impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente, ecc.

- a) Progettazione esecutiva: QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi – QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi – QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuali analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera – QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera.
- b) Esecuzione dei lavori: Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo.
- c) Verifiche e collaudi: Qdl.04 Collaudo tecnico funzionale degli impianti – Qdl.05 Attestato di certificazione energetica.

Categoria d'opera: Edilizia – E.06 Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

- a) Progettazione esecutiva: QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento.
- b) Esecuzione dei lavori: Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione.

Categoria d'opera: Edilizia – E.06 Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

- a) Progettazione definitiva: QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio.
- b) Presentazione pratica presso gli organi competenti per ottenimento attestazione antincendio (Ex C.P.I)

Accatastamento – a) Denuncia al catasto fabbricati: stesura planimetrica delle unità immobiliari, definizione dei poligoni compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro. b) Elaborato planimetrico per la dimostrazione subalterni e



modulistica secondo normativa per nuove costruzioni. c) Rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del tipo mappale compreso punti fiduciali e stazioni in numero adeguato. d) Demolizione catastale ex fabbricati rurali con redazione atto di aggiornamento. e) Tracciamenti di cantiere per numero massimo di 3 uscite con tracciamento fino a 10 punti.

- Che, con verbale di gara Prot. 11461 del 07.03.2017 si proponeva di affidare l'incarico di cui all'oggetto alla società ENERPLAN SRL società di Ingegneria nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Carpi (MO) Via Donati 4 la quale ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio di 100/100 offrendo un ribasso percentuale del 50,31% sull'importo a base di gara di € 161.000,00, e quindi per un complessivo importo di aggiudicazione pari ad e 80.000,90 oltre oneri previdenziali e Iva, così come da offerta Prot. Gen.le 45416 del 27.09.2016.
- Che, con determinazione dirigenziale n. 387 del 19/05/2017 veniva approvato il verbale di gara n. 11461 del 07.03.2017, e contestualmente si provvedeva alla aggiudicazione nei confronti della società ENERPLAN SRL società di Ingegneria nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Carpi (MO) Via Donati 4, nei termini sopra specificati
- Che, con determinazione dirigenziale n. 558 del 12/07/2017 venivano nominati l'Ing. Antonio Morini quale responsabile del procedimento, e l'Arch. Pasquale Iarrobino quale tecnico incaricato per la Progettazione architettonica e la direzione lavori.
- Che con delibera di Giunta Comunale n. 161 del 12/09/2017 veniva approvato il Progetto esecutivo A3 n. 80/15 inerente la realizzazione di un nuovo centro diurno/care residence per anziani in Via Nuova Ponente 2 a Carpi.
- Che con determinazione dirigenziale n. 640 del 28/08/2018 venivano aggiudicati, mediante il sistema di aggiudicazione della procedura ristretta ai sensi dell'art 36 lettera d) e dell'art 61 del d.lgs 50/2016 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 2 del d.lgs 50/2016, i lavori di cui al Prog. 80/15 alla società CME Consorzio di imprenditori edili soc.coop., nella persona del legale rappresentante pro tempore, corrente in Modena Via Malavolti n. 33, per un importo totale di aggiudicazione pari ad € 3.351.762,35 come da offerta agli atti del Prot. Gen.le 18747 del 11.04.2018.
- Che, a seguito della approvazione del Progetto esecutivo, l'importo inizialmente previsto per i lavori veniva ad aumentare, determinando, di conseguenza un ricalcolo dei compensi dovuto alla società ENERPLAN SRL: alla cifra così ricalcolata è stato applicato lo stesso sconto di gara del 50,31% già previsto nella determinazione dirigenziale n. 387 sopra citata, sommando quindi per la fase di progettazione la cifra di € 98.041,90 a favore della assegnataria.
- Che tale importo è stato calcolato tenendo conto tanto del ricalcolo dei compensi, quanto dello scomputo di talune prestazioni (IA.01 QD.05, IA.02 QDI.05, IA.03 QDI.05), che non avrebbero potuto essere conferite al professionista in base a quanto previsto dall'art 5 comma 8 delle DGR 1275 del 07.09.2018, nonché ai sensi dell'art 3 comma 1 lettera a) del DPR 75/13, in quanto soggetto coinvolto nella fase di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare
- Che con determinazione dirigenziale n. 710 del 27/09/2018 veniva nominato quale direttore dei lavori relativamente al Prog A3 n. 80/15, l'Arch. Sara Gherardi in sostituzione dell'Arch. Pasquale Iarrobino.
- Che le risorse economiche, necessarie ad affidare l'incarico di cui all'oggetto alla società ENERPLAN SRL sono state approvate con Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 31/01/2017 ID 6520 avente ad oggetto: „Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano pluriennale degli investimenti” e con Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2017 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2017-2019”.

**Tutto quanto premesso:**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ing. Antonio Morini

- vista la necessità di ricalcolare l'importo delle prestazioni del professionista, alla luce della modifica in aumento dell'importo complessivo dei lavori previsto nel Progetto esecutivo 80/15 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 161 del 12.09.2017
- rilevato che le prestazioni I.A.01 Qdl.05 Attestato di certificazione energetica, I.A. 02 Qdl.05 Attestato di certificazione energetica; I.A. 03 Qdl.05 Attestato di certificazione energetica), non possono essere conferite al Progettista, in ossequio a quanto previsto dall'art 3 comma 1 lettera a) del DPR 75 del 16.04.2013, nonché dall'art 5 comma 8 della DGR 1275 del 07.09.2015
- visto l'art 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2

**intende adeguare**


l'importo delle prestazioni svolte dalla società ENERPLAN SRL, mediante ricalcolo sulla base dell'importo lavori relativo al Progetto esecutivo approvato, con conseguente modifica del disciplinare di incarico Rep. Com.le 67059 nella parte relativa ai compensi dovuti e con la precisazione che l'incremento delle prestazioni professionali così ricalcolate non supera la soglia del 50% del valore del contratto iniziale in ossequio a quanto previsto dall'art 106 comma 7.

Il compenso ricalcolato sarà soggetto al medesimo ribasso del 50,31% offerto dalla società assegnataria con atto Prot n. 45416 del 27.09.2016

TOTALE INCARICO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 50,31%	€	98.041,90
Oneri previdenziali (4%) su € 98.041,90	€	3.921,67
I.V.A. 22% su imp. e oneri	€	22.431,98
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>124.395,55</b>

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. ANTONIO MORINI



Allegati: bozza integrazione contratto