



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 827 del 31/10/2018**

Registro del Settore  
N. 288 del 22/10/2018

**Oggetto: Approvazione variante suppletiva n° 1  
relativamente al Progetto A3 n. 78/17 Lavori di  
manutenzione straordinaria nel fabbricato  
comunale sede Vigili del Fuoco in via Parri n. 7 a  
Carpi. Approvazione proroga dei lavori di  
ulteriori 25 gg. Impegno di spesa**

**Approvazione variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 78/17 “Lavori di manutenzione straordinaria nel fabbricato comunale sede Vigili del Fuoco in via Parri n. 7 a Carpi”. Approvazione proroga dei lavori di ulteriori 25 gg. Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3  
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO  
ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Determina dirigenziale n. 746 del 18/09/2017 con la quale, relativamente alla realizzazione del Prog. 78/17 in oggetto, sono stati nominati i seguenti dipendenti del Settore A3 del Comune di Carpi:
  - l'Ing. Antonio Morini in qualità di Responsabile Unico del procedimento;
  - la Geom. Cristina Merighi in qualità di Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 26/09/2017 ad oggetto “Approvazione progetto ESECUTIVO A3 n. 78/17 – lavori di manutenzione straordinaria nel fabbricato comunale sede Vigili del Fuoco in via Parri n.7 a Carpi” per una spesa complessiva del progetto pari a € 125.000,00;
- la Determinazione dirigenziale n. 118 del 12/03/2018 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di cui al prog. A3 n. 78/17 in oggetto alla ditta BETA PIÙ srl con sede a Modena, via C. della Chiesa n.293, PIVA 03445810363, per un importo complessivo pari a € 68.799,76 oltre IVA, di cui € 64.665,45 per le opere di progetto oltre a € 4.134,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi 83.935,71 IVA 22%INCLUSA, riformulando il nuovo Quadro economico nel modo seguente:

<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	
1. Lavori di rifacimento copertura	€ 35.787,31
2. Lavori di rifacimento serramenti e portoni a serranda	€ 27.415,43
3. Ripristini vari (recinzioni, lampioni)	€ 1.462,71
4. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.134,31
<b>Totale opere a base d'appalto</b>	<b>€ 68.799,76</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1. Imprevisti (iva compresa)	€ 8.400,00
2. Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/16)	€1.800,00
3. Spese tecniche esterne relative al calcolo delle scariche atmosferiche (Iva compresa)	€ 5.000,00
4. Per IVA 22% sui lavori A)	€ 15.135,95
Somma ribasso di gara (compresa iva 22%)	€ 25.864,29
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>	<b>€ 56.200,24</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 125.000,00</b>

**Considerato** che durante l'esecuzione dei lavori si sono riscontrate le seguenti circostanze:

- a seguito di richiesta, da parte dei Vigili del fuoco, d' integrare con una porta pedonale uno dei tre portoni elettrici a serranda, da sostituire sul prospetto Nord, si è proceduto a soddisfare tale esigenza in quanto, per procedure interne al servizio, la stessa risulta fondamentale per la gestione della sicurezza, soprattutto nel caso d' interruzione elettrica;
- altra necessità è incorsa per ripristinare il cablaggio esistente della centralina precedente, che non comunicava con il nuovo sistema di apertura, organismi non compatibili per motivi di software realizzati in anni troppo distanti tra loro;
- inoltre, nel corso dei lavori, durante la sostituzione della tapparella della cucina, smontando una parte di serramento ci si è trovati impossibilitati a rimontarlo in quanto eccessivamente compromesso; finestra tra l'altro già oggetto di segnalazioni in passato perché, non garantendo più tenuta all'acqua, provocava enormi disagi relativi ad abbondanti infiltrazioni. Si vuole quindi procedere alla sostituzione completa del serramento.

l'importo di variante non supera il 10% e rientra nel quadro economico di progetto e di aggiudicazione e non altera la natura generale del contratto;

**Visto** l'atto di sottomissione relativo alla variante suppletiva n. 1, depositato agli atti del Settore A3, firmato dal Direttore dei Lavori Geom. Cristina Merighi, e per accettazione preventiva, da parte dell'impresa BETA PIU' SRL per un maggior importo dei lavori in appalto di euro 5.801,88 + iva 22%;

**Vista** la Variante suppletiva n. 1 relativa al Progetto A3 n. 78/17 "Lavori di manutenzione straordinaria nel fabbricato comunale sede Vigili del Fuoco in via Parri n. 7 a Carpi", così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Cristina Merighi del Settore A3, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

		<b>QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE (D.T. 118/2018)</b>	<b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA VARIANTE</b>
<b>1</b>	<b>OPERE</b>		
<b>1.1</b>	Per Lavori	64.665,45	70.467,33
<b>1.2</b>	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	4.134,31	4.134,31
	<b>TOTALE</b>	<b>68.799,76</b>	<b>74.601,64</b>
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>2.1</b>	Imprevisti (Iva compresa)	8.400,00	8.400,00
<b>2.2</b>	Spese tecniche interne (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	1.800,00	1.800,00
<b>2.3</b>	Iva sui lavori	15.135,95	16.412,36
<b>2.4</b>	Spese tecniche esterne relative al calcolo delle scariche atmosferiche (Iva compresa)	5.000,00	5.000,00
<b>2.5</b>	Ribasso di gara (Iva compresa)	25.864,29	18.786,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>56.200,24</b>	<b>50.398,36</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>125.000,00</b>	<b>125.000,00</b>

#### **Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 01/02/2018 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 01/02/2018 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2018-2020” e successive modificazioni ed integrazioni;

#### **Dato atto:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 5.801,88 + € 1.276,41 per Iva 22%, così per complessivi € 7.078,29 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione sull'impegno n. 253-02/2018;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 74.601,64 (€ 68.799,76 per lavori principali + € 5.801,88 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 5.801,88;
- che la perizia si colloca come tipologia nell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **C94E17000740006** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;

- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per i lavori assegnati alla ditta BETA PIU' SRL relativi al progetto 78/17 in oggetto, è il seguente: **7273389E77**;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

#### **Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106, comma 2 , lettera b) ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2018;

tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 78/17 "Lavori di manutenzione straordinaria nel fabbricato comunale sede Vigili del Fuoco in via Parri n. 7 a Carpi", ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b ) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Cristina Merighi del Settore A3, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta BETA PIU' SRL con sede a Modena, via C. della Chiesa n.293, PIVA 03445810363, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di prorogare**, a seguito della Variante in oggetto, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di ulteriori gg. 25, oltre a quelli originariamente previsti;
4. **di dare atto** che la Variante n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

All. 01 Relazione tecnica con quadro economico di variante

All. 02 Computo metrico estimativo di variante

All. 03 Quadro comparativo di confronto

All. 04 Schema Atto di Sottomissione (da sottoscrivere, quale atto aggiuntivo, da parte del dirigente competente e da parte della ditta assegnataria dei lavori) e

concordamento nuovi prezzi

5. **di dare atto:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 5.801,88 + € 1.276,41 per iva 22%, così per complessivi € 7.078,29 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione sull'impegno n. 253-02/2018;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 74.601,64 (€ 68.799,76 per lavori principali + € 5.801,88 per importo di perizia) +Iva 22%, così per complessivi € 91.014,00;

6. **di subimpegnare** la maggiore spesa di € 7.078,29 (€ 5.801,88 per lavori da perizia + € 1.276,41 per Iva 22%) alla Voce di Bilancio 5110.00.05 (ID 960) del PEG 2018 – 2020 (annualità 2018) sull'Impegno n. 253-02/2018;

7. **di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2018;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Ing. Antonio Morini in forza al Settore A3;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 8 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante comunicazione ad ANAC entro trenta giorni dal perfezionamento e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.

8. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione con il Verbale di Concordamento nuovi prezzi venga formalizzato in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica a cura del competente ufficio Contratti del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio, ai sensi di quanto previsto dall'art 65 c. 4 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 148 del 22/12/2015.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO  
 PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
 FINANZIARIA**

OGGETTO: Approvazione variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 78/17 Lavori di manutenzione straordinaria nel fabbricato comunale sede Vigili del Fuoco in via Parri n. 7 a Carpi. Approvazione proroga dei lavori di ulteriori 25 gg. Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2018	7078.29		05110.00.05			
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	253	2	1		
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>	7273389E77		<b>CUP</b>		C94E17000740006	
	<b>Centro di costo</b>	patrimonio immobiliare investimenti		<b>Natura di spesa</b>			
	<b>Note</b>	Progetto A3 n. 78/17 manutenzione straordinaria della sede dei vigili del fuoco -perizia suppletiva- affidamento ulteriori lavori ditta Beta Più srl					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 827 DEL 31/10/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 31/10/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
 Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Approvazione variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 78/17 Lavori di manutenzione straordinaria nel fabbricato comunale sede Vigili del Fuoco in via Parri n. 7 a Carpi. Approvazione proroga dei lavori di ulteriori 25 gg. Impegno di spesa**”, n° 288 del registro di Settore in data 22/10/2018

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 06/11/2018 al giorno 21/11/2018.