

Allegato C – Modello istanza e dichiarazione

Al Comune di Carpi
Corso A. Pio n. 91
41012 Carpi (MO)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE LOTTO PAI DEL COMPARTO B21

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

(da rendere corredata dalla fotocopia del documento di identità del(dei) sottoscrittore(i))

Il/la sottoscritt_ _____

nat_ a _____ (Prov. __), il _____,

Codice Fiscale n. _____,

Residente in _____ (Prov. _____)

Via _____ n. _____

in qualità di _____

della Società/Impresa _____

sede legale in _____ (Prov. __), CAP _____,

via _____ n. _____,

Codice Fiscale n. _____, P. IVA n. _____,

Tel. n. _____ / _____ Fax n. _____ / _____

E-mail _____

E-mail con posta elettronica certificata P.E.C. _____

Consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia,

RICHIEDENDO DI PARTECIPARE ALLA GARA IN OGGETTO

(barrare l'ipotesi che interessa)

- Come concorrente singolo (persona fisica);
- Come concorrente singolo (impresa/società/associazione/consorzio)
- Come mandante di Raggruppamento Temporaneo di Imprese
- Come mandatario del seguente raggruppamento Temporaneo di Imprese con i seguenti altri soggetti (specificare forma giuridica e ragione sociale dei singoli soggetti elencati):

DICHIARA

a - (in caso di imprese/società/associazione/consorzio): che la Ditta è iscritta al REGISTRO DELLE IMPRESE presso la C.C.I.A.A. di _____ con il n. _____, per l'attività di _____ con il seguente Codice attività _____, ovvero, per le Ditte aventi sede in altri stati della Unione Europea, non iscritte al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., che la Ditta è iscritta al seguente registro professionale _____, con il n. _____, istituito nello Stato _____;

b - Che l'impresa/società è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione e loro Consorzi di cui all'art. 13 della Legge n. 59/1992, al n. _____; **(Solo per le cooperative)**

c - Che l'impresa/società è iscritta all'Albo nazionale delle Società Cooperative di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 220/2002 e art. 223-sexiesdecies comma 1, al n. _____; **(Solo per le cooperative)**

d - che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Ditta sono i Signori **(precisare titolo/qualifica, dati anagrafici e residenza):**

Avvertenza: l'impresa deve indicare i nominativi del titolare se si tratta di Ditta individuale, di tutti i soci se si tratta di Società in nome collettivo, di tutti gli Accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di Società o Consorzio.

e che il/i Direttore/i tecnico/i , se previsto, è/sono: **(precisare dati anagrafici e residenza):**

e - Di non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dalla normativa vigente che determinino impossibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione,

f - Di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

g - Di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;

h - Di non essere inadempiente rispetto al pagamento di importi dovuti a qualsiasi titolo all'Amministrazione Comunale;

i - Che il sottoscritto legale rappresentante e i soggetti indicati al precedente **punto d** non sono stati condannati con sentenza definitiva decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

IN CASO CONTRARIO, CIOE' DI CONDANNA¹ DEL SOTTOSCRITTO LEGALE RAPPRESENTANTE O DEI SOGGETTI INDICATI AL PRECEDENTE punto d:

¹ Il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

indicare di seguito i nominativi del/i soggetto/i interessato/i e TUTTE LE RISULTANZE dei rispettivi casellari giudiziari, comprese le condanne per le per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione:

N.B.: Qualora nei confronti delle persone di cui alla precedente lettera d cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso d'asta, siano state pronunciate condanne penali indicate alla lettera f, l'impresa potrà essere ammessa alla gara soltanto presentando, insieme alla presente dichiarazione, anche la documentazione idonea e sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

N.B.: L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

N.B.: Se gli elementi di cui alla lettera e, non sono di piena e diretta conoscenza del dichiarante è necessario che tali dichiarazioni vengano rese dai singoli soggetti con le medesime modalità della presente dichiarazione.

j - (barrare l'ipotesi che interessa)

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che la ditta si trova nella situazione di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 (concordato con continuità aziendale), che la partecipazione della Ditta a procedure di affidamento dei contratti pubblici è stata autorizzata dal Tribunale di _____, con provvedimento n. _____ del _____ e che, conseguentemente allega ai documenti di gara la relazione e la dichiarazione di cui al comma 5° lett. a) e b) del citato art. 186-bis R.D. 267/1942;

k - che a carico dell'impresa non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

Avvertenza: Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

l - Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs. 81/2008;

m - Che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Avvertenza: Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30

gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

n - Che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del codice D.Lgs. 50/2016;

o - Che, relativamente alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999 **(in caso di Società/Impresa, barrare l'ipotesi che interessa)**:

- la Società è soggetta alle disposizioni di cui alla Legge predetta ed è in regola con gli obblighi ivi previsti;
- la Società, rientrando nella fascia occupazionale tra 15 e 35 dipendenti, non è soggetta agli obblighi della L. 68/99, in quanto non ha effettuato nuove assunzioni;
- la Società non è soggetta alle disposizioni di cui alla Legge medesima;

p - **(barrare l'ipotesi che interessa)**:

- che il sottoscritto legale rappresentante e i soggetti indicati al precedente punto **d**, non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
- che il sottoscritto legale rappresentante e/o i soggetti indicati al precedente **punto d**, sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ovvero, di non aver denunciato in quanto ricorrevano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

q - In merito a società controllate e società collegate **(barrare l'ipotesi che interessa)**:

- di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, né in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, né in qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, nei propri confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, o in qualsiasi relazione, anche di fatto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, nei propri confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, o in qualsiasi relazione, anche di fatto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

r - di precisare che l'indirizzo della sede dell'Ufficio delle Entrate competente per territorio è il seguente: _____;

s - di possedere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

INPS: sede di _____, via e n. civico _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, via e n. civico _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

CASSA EDILE avente ragione sociale o denominazione: _____
con sede in _____, via e n. civico _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più casse edili, indicarle tutte)

t - (solo per i concorrenti che si avvalgono per il deposito cauzionale di fidejussione prestata da intermediari finanziari) di aver accertato che l'intermediario finanziario che rilascia la garanzia, è iscritto nell'albo di cui all'art. 106, D. Lgs. 1-9-1993, n. 385, svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed è sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58;

u - **IN CASO DI PARTECIPAZIONE DA PARTE DI CONSORZI**

che il/i soggetto/i consorziato/i per cui il Consorzio concorre alla presente asta è/sono il/i seguente/i (indicare ragione sociale e sede):

DICHIARA ALTRESI'

v - di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire l'aumento offerto;

- w** - di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezioni tutte le clausole e le condizioni di vendita riportate nell'Avviso d'asta e relativi allegati, con particolare riferimento alle sanzioni previste in caso di inadempimento (punto 17) cioè di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento del deposito cauzionale, quale penale e salvo maggior danno, da parte del Comune di Carpi;
- x** - di aver preso visione dell'immobile, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari, e di impegnarsi ad acquistarlo, senza riserva alcuna, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti attivi e passivi, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi che si accettano;
- y** - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a destinare in locazione a termine, il 12% degli alloggi (il 50%, con arrotondamento matematico, dei soggetti privati fruitori di tali alloggi, sarà scelto dal Comune) e di cedere in vendita in proprietà differita, il 12% degli alloggi;
- z** - di impegnarsi a presentare idonea garanzia postuma decennale indennitaria a tutela dei rischi derivanti da vizi di costruzione a favore degli acquirenti;
- aa** - di impegnarsi a presentare idonee garanzie fideiussorie bancarie o assicurative di primaria Compagnia di Assicurazione a favore dei soci assegnatari e/o acquirenti degli alloggi realizzandi, a tutela degli acconti versati dagli stessi all'operatore per la realizzazione dell'intervento;
- bb** - di impegnarsi a versare, nei tempi stabiliti al punto 12 dell'avviso ed entro il termine essenziale di 240 giorni dall'aggiudicazione, la somma offerta per l'acquisto;
- cc** - di impegnarsi a presentare al Comune di Carpi, entro sei mesi dall'aggiudicazione, istanza di permesso di costruire e la documentazione tecnica di cui all'art. 3 dello schema di convenzione, con le modalità previste, impegnandosi ad adeguare il progetto alle eventuali prescrizioni impartite dal Comune e/o dagli enti preposti, con oneri e spese a proprio carico ed entro i termini indicati. Gli elaborati definitivi dovranno essere conformi a quanto previsto nel presente Avviso e negli allegati, nonché conformi alle leggi vigenti in materia di edilizia, con particolare riferimento all'edilizia residenziale convenzionata;
- dd** - di impegnarsi a sottoscrivere, senza alcuna riserva, l'atto pubblico di acquisto e, contestualmente, la convenzione secondo il modello in Allegato B, con spese a proprio carico, entro il termine essenziale di 12 mesi dall'aggiudicazione, fornendo i necessari documenti in tempo utile per la stipula;
- ee** - Di autorizzare il Comune di Carpi ad effettuare ogni comunicazione mediante l'indirizzo di posta elettronica certificata indicato, o in mancanza, altro indirizzo di posta elettronica, numero

di fax: PEC (posta elettronica certificata) _____,
email _____, fax _____/_____;

ff - Di acconsentire al trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, e di essere informato che i dati raccolti dall'Amministrazione comunale saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con l'Avviso d'asta, secondo le modalità ivi specificate (Informativa in materia di privacy).

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

*(timbro e firma)*²

AVVERTENZE:

Rispetto della normativa in materia di privacy: Ai sensi dell'art. 13, primo comma, del D.Lgs. 30-6-2003 n. 196, si informa che i dati personali forniti per la partecipazione alla presente procedura saranno utilizzati esclusivamente per finalità di formalizzazione delle procedure di gara e contrattuali. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente ad altri Enti Pubblici previsti dalla normativa vigente (Prefettura, Agenzia delle Entrate, ...). I dati saranno diffusi solo nei casi previsti dalla legge. In qualunque momento l'interessato può avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato D. Lgs. n. 196/03, per quanto applicabile al presente procedimento, contattando il Dirigente Responsabile del Settore A9 Pianificazione e Sviluppo Urbanistico, nella persona del Dirigente pro-tempore, con sede in via Peruzzi 2 a Carpi (MO), tel. 059 649147.

² Allegare copia del documento di identità in corso di validità

Allegato D – Modello offerta economica

Al Comune di Carpi
Corso A. Pio n. 91
41012 Carpi (MO)

Marca da bollo
(valore corrente)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE LOTTO PAI DEL COMPARTO B21

Il/la sottoscritt_ _____
nat_ a _____ (Prov. ___) il _____,
Codice Fiscale n. _____,
In qualità di ¹ _____
della Società/Impresa _____
sede legale in _____ (Prov. ___), CAP _____,
via _____ - _____ n. _____,
Codice Fiscale n. _____,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA

€ _____ (_____ / ___ in lettere) per l'acquisto in diritto di proprietà del lotto in oggetto comprensivo del corrispettivo per gli oneri di urbanizzazione di U1 e U2 e in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, di € 190.296,22 (centonovantamiladuecentonovantasei/22).

Luogo e data _____

(timbro e firma)²

NOTA: In caso di partecipazione congiunta, devono essere indicati tutti i soggetti partecipanti e deve esser apposta la firma da ciascun soggetto, allegando i relativi documenti di identità.

¹ Indicare la carica sociale.

² Allegare copia del documento di identità in corso di validità