



CITTÀ DI  
CARPI

**Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica**  
Direzione e Segreteria  
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)  
Tel. 059/649143 fax 059/649152  
[restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it)

**Progetto A7 n. 300/17 -“Lavori di adeguamento degli uffici di Borgofortino e San Rocco”**  
**RELAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI**

Il presente progetto è finalizzato al completamento delle opere indirizzate alla riorganizzazione degli uffici dei servizi socio – assistenziali attualmente situati nel fabbricato denominato “Borgofortino” in viale Carducci n. 34 a Carpi (MO) e a quelli ubicati nel complesso di San Rocco in via S.Rocco 5 a Carpi (MO).

L’obiettivo è dare una definitiva e funzionale risposta alle esigenze del Settore A5, ridistribuendo il personale negli spazi a disposizione e rendendo gli ambienti confortevoli e funzionali.

L’importo presunto dei lavori da affidare è stimato in € **15.092,79 (+IVA 22%)** alla voce di bilancio n. **05110.00.03 (ID 7820)**, con CUP n. **C99D17000600004**, per complessivi € 20.000,00.

In ragione del loro limitato livello di complessità e importo, comunque inferiore ai 40.000,00 euro, si intende procedere con un affidamento diretto come consentito dall’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Tuttavia al fine di garantire la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall’art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 si è eseguita una ricognizione sul mercato contattando operatori economici qualificati scelti tra quelli che pur avendo già eseguito per questa Amministrazione lavori analoghi si è ritenuto opportuno ricontattare perché hanno svolto tali prestazioni nel pieno rispetto dei tempi e costi pattuiti ed a regola d’arte.

Si è richiesto l’invio di preventivo tramite posta elettronica certificata (PEC) ai soggetti economici di seguito elencati:

- BETAPIU’ srl, via Cesare Dalla Chiesa n. 293 - 41126 Modena MO C.F. e P.IVA 03445810363, [betapiu@pec-one.it](mailto:betapiu@pec-one.it) ;
- R.C.A. RESTAURI srl, via dei Barrocciai 16 - 41012 Fossoli di Carpi MO C.F. e P.IVA 03629590369, [rcarestaurisrl@pec.it](mailto:rcarestaurisrl@pec.it) ;

Considerato R.C.A. RESTAURI srl. anticipava telefonicamente la sua impossibilità oggettiva a presentare offerta, e si rendeva necessario effettuare un’ulteriore richiesta di preventivo ad altro operatore economico, al fine di permettere la comparazione dei prezzi.

A tal proposito a mezzo PEC si inviava richiesta di preventivo all’operatore economico BASCHIERI srl. Via Oslo n. 26 – 41049 Sassuolo (MO) C.F. e P.IVA 02641530361 [amministratore@pec.baschieri.com](mailto:amministratore@pec.baschieri.com).

Pervenivano al protocollo del settore i seguenti preventivi:

- agli atti del prot. gen.le 64032/2017 da BETAPIU’ srl C.F. e P.IVA 03445810363 che offriva un ribasso del 3,999% sull’importo a base di offerta;
- agli atti del prot. gen.le 64652/2017 da BASCHIERI srl C.F. e P.IVA 02641530361 che offriva un ribasso del 2,50% sull’importo a base di offerta.

Pertanto, valutati i preventivi ricevuti, in relazione a quanto sopra esposto, si propone di assegnare le opere all’operatore economico BETA PIU’ SRL, via Cesare Dalla Chiesa n. 293 - 41126 Modena MO C.F. e P.IVA 03445810363, che ha offerto un ribasso più conveniente del - 3,999%, corrispondente ad € 603,56, rispetto ad un importo a base di offerta di € 15.092,79 (+IVA 22%), per un importo totale di affidamento di € 14.489,23 (+IVA 22%) per complessivi € 17.676,86.

Carpi, 15/12/2017

Il Tecnico Incaricato  
Geom. Franco Zona



Il Responsabile Unico del Procedimento

Diego Tartari Architetto