



**Settore A7"Restauro cultura commercio e promozione economica e turistica"**

Carpi, lì \_\_\_/0\_/2016

Viale Peruzzi, 2 – 41012 CARPI (MO)

Tel. 059/649143\_149 Fax 059/649152

E-mail [restauro@comune.carpi.mo.it](mailto:restauro@comune.carpi.mo.it)

**Alle ditte in indirizzo**

LORO SEDI

Prot. Gen.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati n. 2:

- Disciplinare di gara
- Dichiarazione sostitutiva

**INVIO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA**

**CUP: C97H14000280004**

**CIG: 65814597C6**

**OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON GARA INFORMALE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI IN COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO A4 N. 244/2014 "EX SCUOLA ELEMENTARE DI MIGLIARINA - CENTRO ARTI FIGURATIVE. INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE".**

### **INVITO A PRESENTARE OFFERTA**

A seguito di validazione del progetto esecutivo inerente ai lavori in oggetto avvenuta con atto prot. gen. n. 61257 del 14/12/2015 e della determinazione a contrattare n. \_\_\_ del \_\_\_/0\_/2015, con la presente si comunica che questa ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, che sarà eseguita presso la Sede distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi n. 2 secondo piano.

### **NOTIZIE RIGUARDANTI LA GARA**

- 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** COMUNE DI CARPI (MO) – C.so A. Pio n. 91  
tel. 059/649111 fax 059/649095;

Settore A7 - Restauro cultura commercio e promozione economica e turistica – Via Peruzzi n. 2 -  
tel. 059/649143 – fax. 059/649152 - Ufficio Segreteria

- 2. DISCIPLINA DI GARA:** Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute nel presente Invito e ulteriormente specificate nell'allegato "Disciplinare di Gara".
- 3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata di cottimo fiduciario con selezione mediante gara informale ai sensi di quanto disposto dalla seguente normativa:

- art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 in quanto trattasi di lavori previsti all'art. 2 punto A.2 lettera b) e art. 8 del Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 147 del 22/12/2015;
- art. 15 punto 3 e punto 6 del Regolamento (Allegato E) del Commissario Delegato Emergenza sisma Regione Emilia-Romagna in corso di validità.

L'aggiudicazione sarà eseguita al prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari posti a base di gara, ai sensi del D.Lgs. 163/06, art. 82 comma 3. Per le offerte anormalmente basse, si potrà procedere ad effettuare l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale in base art. 86 comma 1 e 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06. L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida. Nel caso di concorrenti con medesimo ribasso si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23/05/1924 n. 827. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà di cui all'art. 140 del Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

#### 4. LUOGO DI ESECUZIONE E MODALITA' PER EFFETTUAZIONE SOPRALLUOGO

**OBBLIGATORIO:** Il fabbricato oggetto dei lavori è l'ex scuola elementare di Migliarina, frazione di Carpi, Via Lunga n. 1. **Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere eseguito sul cantiere** entro le ore 13.00 del giorno **\_\_-\_\_-2016**, accompagnati dal Tecnico incaricato previa prenotazione telefonica ai numeri tel. 059/649137-649149, nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle 12,30. **In tale occasione verrà consegnato anche il Modulo offerta "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera" vidimato dal Responsabile Unico del Procedimento.**

5. **IMPORTO LAVORI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Importo complessivo a base di gara, a corpo e misura: € **184.262,28** + IVA 10% di cui € 173.000,00 per lavori ed € 11.262,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

**Classifica complessiva riferita all'intero importo: I.**

**Categoria prevalente** (ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 DPR 207/2010): **OG2** "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", **per l'importo complessivo di € 184.262,28**

**Categorie diverse dalla prevalente** (subappaltabili e/o scorporabili ai sensi dell'art. 108, comma 2 DPR 207/2010) **nessuna;**

6. **DURATA DEI LAVORI:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori, indicato all'art. \_\_\_ del Capitolato speciale d'appalto, è stabilito in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Le opere devono essere completate secondo i termini indicati nel Cronoprogramma compreso tra gli elaborati progettuali.

7. **MODALITA' PRESA VISIONE E ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI:** sarà possibile per le ditte concorrenti prendere visione degli elaborati progettuali, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 214/2015, all'indirizzo internet:

[http://www.carpidiem.it/download/elaborati/\\_\\_\\_\\_\\_](http://www.carpidiem.it/download/elaborati/) per eventuali chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico si prega di contattare gli Uffici competenti del Settore A7 del Comune di Carpi (MO) – Via Peruzzi n. 2 con riferimento all' Arch. Cesare Sereni (tel 059/649 137 fax 059/649 152, mail:

cesare.sereni@comune.carpi.mo.it) o al progettista Ing Roberto Teneggi (tel. 0522/323327 fax 0522-289600 e-mail: studioassociato@teneggi.it).

- 8. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE ED INDIRIZZO AL QUALE INOLTRARLE:** la dichiarazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, sul Modulo offerta “Lista delle lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dell’opera” vidimato dal Responsabile Unico del Procedimento dovrà pervenire, unitamente agli altri documenti di gara, entro le ore 11,30 del     /0\_/2016 al Comune di Carpi, Ufficio Protocollo – C.so A. Pio 91, 41012 Carpi (MO) nel rispetto di tutte le modalità previste nel “Disciplinare di gara” allegato al presente invito.
- 9. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** La gara avrà luogo il giorno      **2016 alle ore 9.30**, al secondo piano della sede Comunale distaccata di via Peruzzi n. 2 a Carpi. Alle ditte invitate è data facoltà di assistere all’esperimento della gara.

**10. GARANZIE:**

Dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria, pari al 2% dell’importo totale dei lavori a base di gara, ai sensi dell’art. 75 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163 e del DM 12-03-2004 n. 123, con le modalità previste nel “Disciplinare di gara”. Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell’importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all’art. 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006, e le altre garanzie previste dall’ art. 129 D.Lgs. 163/2006, dal DM 123/04 nonché al titolo VI del Regolamento di attuazione della Legge predetta, approvato con D.P.R. n. 207 del 5/10/2010.

In particolare la somma da assicurare per la polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili), di cui all’art. 125, comma 1 del Regolamento, riferita alla copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, è quantificata pari all’importo contrattuale mentre per la responsabilità civile per danni causati a terzi la somma da assicurare non dovrà essere inferiore a € 500.000,00 secondo le condizioni stabilite all’art. 12 del Foglio Patti e Condizioni.

- 11. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** il finanziamento dei lavori in oggetto è indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 214/2015, nonché nella determinazione a contrattare n.      del     /0\_/201    .

I pagamenti saranno effettuati in base ad acconti ogni qualvolta il credito dell’impresa, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga l’ammontare del 30% come meglio specificato all’art. 25 del Foglio patti e condizioni . Si precisa che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l’idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l’esigibilità del pagamento, ivi compreso l’assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità; conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall’Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010.

I pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato “*split payment*” di cui alla L. 23/12/2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.

Con l’entrata in vigore dal 31/03/2015 degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l’Affidatario sarà tenuto obbligatoriamente all’inserimento nelle fatture del CIG (codice identificativo di gara), del CUP (codice unico di progetto) e degli estremi dell’impegno (anno e numero).



E' prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo contrattuale. Si applicano gli artt. 124 commi 1 e 2, 140 commi 2 e 3 del regolamento di cui al DPR 05/10/2010 n. 207.

12. **RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE:** Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.
13. **REQUISITI D'ORDINE GENERALE:** Devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.
14. **PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
15. **SUBAPPALTO:** L'Impresa dovrà indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06, pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti; **per l'eventuale richiesta di autorizzazione al subappalto successiva all'aggiudicazione, sarà necessario rivolgersi all'Ufficio Segreteria, via Peruzzi n. 2, tel. 059/649143-649143 fax. 059/649152 e/o consultare il sito internet [www.carpidiem.it](http://www.carpidiem.it).** L'aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario medesimo al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
16. **PIANI DI SICUREZZA:** L'Impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.
8. **CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI:** per partecipare alla presente procedura negoziata dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni e la documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte, compresa la copia stampata dell'e-mail di ricevuta di pagamento o lo scontrino Lottomatica, attestanti il versamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, prevista al paragrafo D) "Documenti da presentare" del Disciplinare stesso;
17. **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Giovanni Gnoli (tel. 059/649082)
  - **PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Roberto Teneggi con Studio a Torre dei Sessi (Re), Vicolo Trivelli, Telefono: 0522/323327 e-mail [studioassociato@teneggi.it](mailto:studioassociato@teneggi.it) pec: [roberto.teneggi@ingpec.eu](mailto:roberto.teneggi@ingpec.eu);
  - **PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO:** Settore A7 del Comune di Carpi Ufficio Segreteria, Via Peruzzi n. 2, 41012 Carpi (MO), tel. 059/649143, e-mail [elisabetta.albertazzi@comune.carpi.mo.it](mailto:elisabetta.albertazzi@comune.carpi.mo.it);
  - **PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO:** Settore A7 del Comune di Carpi – Via Peruzzi n. 2, 41012 Carpi (MO) – Arch. Cesare sereni tel. 059/649137 e-mail: [cesare.sereni@comune.carpi.mo.it](mailto:cesare.sereni@comune.carpi.mo.it).

IL DIRIGENTE SETTORE A7

(Arch. Giovanni Gnoli)

