



COMUNE DI CARPI
 Provincia di Modena
 Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città
 Servizio Patrimonio Tutelato

Prog. S5 n. 88/2022 “Manutenzione Straordinaria Borgofortino”

IMPRESA APPALTATRICE: “EUROPITTURE di Marri Franco” con sede in Carpi (MO), Via Lago Trasimeno, N. 31, codice fiscale MRRFNC44L02B819E e partita IVA 02437400365
RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO: Arch. Enrico Vincenzi
DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Marina Speciali

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO ESECUTIVO: è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 246 del 20/12/2022 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore S5 “Opere Pubbliche e Manutenzione della Città – Servizio Patrimonio Tutelato” a firma del progettista Arch. Marina Speciali e del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Enrico Vincenzi, per una spesa complessiva presunta di euro 57.232,16 e suddivisa come descritto nel seguente quadro economico:

	descrizione		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
	LAVORI			
	Opere edili ed affini	€.	10.582,19	
	Opere da elettricista	€.	27.870,84	
	Totale lavori	€.		38.453,03
	Oneri della sicurezza (opere edili ed affini €283,29+opere da elettricista €891,87)	€.	1.175,16	
	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	€.		39.628,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA sui lavori (22%)	€.	8.718,20	
	Imprevisti (IVA compresa)	€.	861,04	
	Incentivi per funzioni tecniche (art.113, D.Lgs 50/2016)		792,56	
	Spese tecniche esterne	€.		7.232,16
	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€.	2.664,48	
	Progettazione imp.elettrico, illuminazione e speciali e direzione operativa	€.	4.567,68	
	Totale somme a disposizione	€.		17.603,97
	TOTALE PROGETTO	€.		57.232,16

STAZIONE APPALTANTE: unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

FINANZIAMENTO (CUP C92F22000640004 e CIG ZA0393BB1F): l'intervento è stato finanziato con fondi comunali;





AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO: con determinazione dirigenziale n. 001093/2022 del 28/12/2022, si affidavano i lavori di "Manutenzione straordinaria Borgofortino" per rimozione di rivestimenti, integrazione intonaci, stuccature e tinteggiature, compresi nel progetto, all'operatore economico "EUROPITTURE di Marri Franco" con sede in Carpi (MO), Via Lago Trasimeno, N. 31, codice fiscale MRRFNC44L02B819E e partita IVA 02437400365 e in data 13/01/2023 è stato redatto il relativo contratto con scrittura privata Prot. Gen.le n. 2740/2023 del 13/01/2023 per l'importo complessivo di euro 9.754,35 (comprensivo di euro 283,29 oneri della sicurezza, IVA esclusa);

CONSEGNA DEI LAVORI: è stata effettuata in data 23/01/2023.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovevano compiersi in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna.

SOSPENSIONI: non ci sono state sospensioni;

PROROGHE: non sono state concesse proroghe;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: il termine corrisponde al giorno 08/03/2023; l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 22/02/2023, e quindi in tempo utile.

POSIZIONI ASSICURATIVE: La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive: INPS di Modena 11969130KM; INAIL di Modena posizione PAT n. 001862169/71; CASSA EDILE di Modena nessuna posizione; come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa. Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI: nessun evento di forza maggiore si è verificato.

CONTO FINALE: è stato redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Marina Speciali del Settore S5 del Comune di Carpi in data 28/03/2023 nelle seguenti risultanze:

A) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 9.754,35
B) acconti già corrisposti	€ 0,00
CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO	€ 9.754,35

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI: non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

CONFRONTO FRA LA SOMMA DI CONTRATTO E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 9.754,35 netti; l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 9.754,35; Sono stati quindi spesi in più € 0,00 (zero/00).

AVVISI AD OPPONENDUM: non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.



ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori. In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.

VARIAZIONI APPORTATE: Non sono state apportate significative variazioni alle lavorazioni previste nel progetto principale.

ACCORDO BONARIO: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016;

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: i lavori oggetto della presente relazione sono consistiti in:

- Tinteggiatura dei locali;
- Demolizione di rivestimenti ceramici;
- Realizzazione di intonaco;
- Stuccatura saltuaria;
- Verniciatura con smalto di colonne esistenti;
- Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno;
- Ripristini localizzati di intonaco ammalorato con umidità, pulizia termosifoni, sistemazione battiscopa esistente, ripristino imbotti porte laccate, ripristino ante laccate di porte;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo, con la scorta del progetto, del contratto e degli atti contabili;

CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 9.754,35 (novemilasettecentocinquantaquattro/35), da cui detratti € 0,00 (zero/00) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 9.754,35 (novemilasettecentocinquantaquattro/35) + IVA 22%.

Carpi, li 10/05/2023

L'OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO

Franco Marri
Legale Rappresentante di

EUROPITTURE di Marri Franco

EUROPITTURE

di Marri Franco

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Marina Speciali

Visto: IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Arch. Enrico Vincenzi

ESPRESSO
di Maria Franco