



Identificazione zona di intervento



**CITTÀ DI CARPI**

**SETTORE A7  
RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO  
E PROMOZIONE ECONOMICA E  
TURISTICA**

Responsabile di Settore e di Procedimento:

**Arch. Diego Tartari**

Collaborazione:

**Arch. Cesare Sereni**

**Geom. Franco Zona**

**Geom. Lorenzo Gnoli**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
ILLUMINAZIONE CENTRO STORICO  
E MONUMENTI PIAZZA MARTIRI**

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

**enerpl | n** S.r.l.

società di ingegneria

Progettista: Ing. Corrado Faglioni

Elaborato:

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA  
RELAZIONE TECNICA COMPARATIVA**

n° tavola

**RTC**

## INDICE

<b>1. QUADRO ECONOMICO INIZIALE</b>	<b>3</b>
1.1 Approvazione progetto esecutivo	3
1.2 Assegnazione lavori alla Martini & Martini snc ed impegno di spesa relativo.	4
<b>2. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA</b>	<b>5</b>
<b>3. QUADRO COMPLESSIVO FINALE E DIFFERENZE RISPETTO AL QUADRO AUTORIZZATO</b>	<b>6</b>
<b>4. CONCLUSIONI</b>	<b>6</b>

Il presente documento si compone di n.6 pagine complessive numerate progressivamente.

## 1. Quadro economico iniziale

Il Quadro economico iniziale è quello riportato nel seguito e determinato dall'Approvazione del Quadro Economico di progetto iniziale e dalla successiva aggiudicazione alla ditta Martini&Martini snc in base allo sconto offerto in sede di gara.

### 1.1 Approvazione progetto esecutivo

Il progetto definitivo ed esecutivo A7 n. 257/14 manutenzione straordinaria Centro Storico e Monumenti Piazza Martiri, prevedeva l'adeguamento impiantistico dell'impianto d'illuminazione del Centro Storico. Il Quadro economico iniziale dell'intervento di progetto fu il seguente:

<b>A - Lavori</b>			
<b>A.1 - Lavori</b>			<b>totale</b>
A.1.1	opere edili ed affini	€	43.800,00
A.1.2	impianti elettrici e speciali	€	101.000,00
A.1.3	impianti meccanici	€	0,00
A.1.4	Oneri della sicurezza	€	1.421,65
	<b>Sommano</b>	€	<b>146.221,65</b>
	<b>così suddivisi:</b>		
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.421,65	1.421,65
	lavori a base d'asta	144.800,00	144.800,00
<b>B - Somme a disposizione</b>			
<b>B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>			
B.1.1	lavori (I.V.A. 22% compresa)	<b>totale B.1</b> €	<b>94.000,00</b>
<b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>			
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22% compresa)		
B.2.2	verifica interesse archeologica (I.V.A. 22% compresa)		0,00
	<b>totale B.2</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22% compresa)	<b>totale B.3</b> €	<b>0,00</b>
<b>B.4 - Imprevisti</b>			
B.4.1	impresvisi (I.V.A.compresa))	<b>totale B.4</b> €	<b>23.010,48</b>
<b>B.5 - Accertamenti tecnici, diagnostica preventiva, saggi, prove e indagini condotte da impresa</b>			
B.5.1	Accertamenti (I.V.A. compresa)		
	<b>totale B.5</b>	€	<b>3.172,00</b>
<b>B.6 - Spese tecniche Esterne</b>			
B.6.1	spese tecniche comprensive di incassa (I.V.A. 22%)	€	17.574,44
	<b>totale B.6</b>	€	<b>17.574,44</b>
<b>B.7 - spese tecniche interne</b>			
B.7.1	Interne	<b>totale B.7</b> €	<b>1.369,26</b>
<b>B.8 - Spese per gara</b>			
B.8.1	Gara	<b>totale B.8</b> €	<b>30,00</b>
<b>B.9 - Imposte</b>			
B.9.1	IVA 10% su A.1	€	14.622,17
	<b>totale B.9</b>	€	<b>14.622,17</b>
	<b>Sommano</b>	€	<b>153.778,35</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>300.000,00</b>

## 1.2 Assegnazione lavori alla Martini & Martini snc ed impegno di spesa relativo.

Con Determinazione Dirigenziale n. 257 in data 06/04/2017 del Settore A7 RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA, venivano assegnati i lavori a base d'appalto alla ditta Martini & Martini snc con offerta di uno sconto pari al 41,898 %, con determinazione pertanto del seguente quadro economico:

<b>A - Lavori</b>			
<b>A.1 - Lavori</b>			<b>totale</b>
A.1.1	opere edili ed affini	€	0,00
A.1.2	impianti elettrici e speciali	€	84.131,70
A.1.3	impianti meccanici	€	0,00
A.1.4	Oneri della sicurezza	€	1.421,65
<b>Sommano</b>			<b>€ 85.553,35</b>
<b>così suddivisi:</b>			
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		1.421,65	1.421,65
lavori a base d'asta		84.131,70	84.131,70
<b>B - Somme a disposizione</b>			
<b>B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>			
B.1.1	lavori (I.V.A. 22% compresa)	<b>totale B.1</b>	€ 94.000,00
<b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>			
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22% compresa)		
B.2.2	verifica interesse archeologica (I.V.A. 22% compresa)		0,00
<b>totale B.2</b>			€ 0,00
<b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22% compresa)	<b>totale B.3</b>	€ 0,00
<b>B.4 - Imprevisti</b>			
B.4.1	impresvisi (I.V.A.compresa))	<b>totale B.4</b>	€ 23.010,48
<b>B.5 - Accertamenti tecnici, diagnostica preventiva, saggi, prove e indagini condotte da impresa</b>			
B.5.1	Accertamenti (I.V.A. compresa)		
<b>totale B.5</b>			€ 3.172,00
<b>B.6 - Spese tecniche Esterne</b>			
B.6.1	spese tecniche comprensive di inarcassa (I.V.A. 22%)		€ 17.574,44
<b>totale B.6</b>			€ 17.574,44
<b>B.7 - spese tecniche interne</b>			
B.7.1	Interne	<b>totale B.7</b>	€ 1.369,26
<b>B.8 - Spese per gara</b>			
B.8.1	Gara	<b>totale B.8</b>	€ 30,00
<b>B.9 - Imposte</b>			
B.9.1	IVA 10% su A.1	€	8.555,34
<b>totale B.9</b>			€ 8.555,34
B.10	Ribassi		66.735,13
<b>Sommano</b>			<b>€ 214.446,65</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>€ 300.000,00</b>

## 2. Perizia di variante e suppletiva

A seguito della necessità di esecuzione di nuovi lavori o diverse lavorazioni in corso di esecuzione dei lavori è stata redatta la presente perizia di variante e suppletiva che comporta i seguenti importi:

### A - Lavori

<b>A.1 - Lavori</b>			<b>totale</b>
A.1.1	opere edili ed affini	€	0,00
A.1.2	impianti elettrici e speciali	€	84.131,70
A.1.3	impianti meccanici	€	0,00
A.1.4	Oneri della sicurezza	€	1.421,65
A.1.5	Interventi in perizia ed opere extra	€	14.124,22
<b>Sommano</b>		€	<b>99.677,57</b>
<b>così suddivisi:</b>			
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		<b>1.421,65</b>	<b>1.421,65</b>
lavori a base d'asta		<b>98.255,92</b>	<b>98.255,92</b>

### B - Somme a disposizione

<b>B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>			
B.1.1	lavori (I.V.A. 22% compresa)	<b>totale B.1</b>	€ <b>94.000,00</b>
<b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>			
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22% compresa)		
B.2.2	verifica interesse archeologica (I.V.A. 22% compresa)		<b>0,00</b>
		<b>totale B.2</b>	€ <b>0,00</b>
<b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22% compresa)	<b>totale B.3</b>	€ <b>0,00</b>
<b>B.4 - Imprevisti</b>			
B.4.1	imprevisti (I.V.A.compresa)	<b>totale B.4</b>	€ <b>7.473,84</b>
<b>B.5 - Accertamenti tecnici, diagnostica preventiva, saggi, prove e indagini condotte da impresa</b>			
B.5.1	Accertamenti (I.V.A. compresa)		
		<b>totale B.5</b>	€ <b>3.172,00</b>
<b>B.6 - Spese tecniche Esterne</b>			
B.6.1	spese tecniche comprensive di inarcassa (I.V.A. 22%)		€ 17.574,44
		<b>totale B.6</b>	€ <b>17.574,44</b>
<b>B.7 - spese tecniche interne</b>			
B.7.1	Interne	<b>totale B.7</b>	€ <b>1.369,26</b>
<b>B.8 - Spese per gara</b>			
B.8.1	Gara	<b>totale B.8</b>	€ <b>30,00</b>
<b>B.9 - Imposte</b>			
B.9.1	IVA 10% su A.1		€ 9.967,76
		<b>totale B.9</b>	€ <b>9.967,76</b>
B.10	Ribassi		<b>66.735,13</b>
<b>Sommano</b>		€	<b>200.322,43</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		€	<b>300.000,00</b>

### 3. Quadro complessivo finale e differenze rispetto al quadro autorizzato

A seguito delle modifiche resesi necessarie nel corso dei lavori ed in base alle maggiori opere dettagliate nella relazione tecnica della Perizia di Variante risulta il seguente quadro comparativo:

<b>A) LAVORI</b>	<b>Importi in Euro approvati</b>	<b>Importi in Euro di Perizia n. 1</b>	<b>Differenze in Euro</b>
Importo lavori aggiudicato	84.131,70 €	98.255,92 €	14.124,22 €
Oneri per la sicurezza	1.421,65 €	1.421,65 €	0 €
IVA 10% su importo lavori e oneri di sicurezza	8.555,34 €	9.967,76 €	1.412,42 €
Imprevisti	23.010,48 €	7.473,84 €	/
<b>Totale lavori IVA Compresa</b>	<b>94.108,69 €</b>	<b>109.645,33 €</b>	<b>15.536,64 €</b>

### 4. Conclusioni

La Perizia di Variante non comporta un maggior impegno per l'amministrazione in quanto le maggiori somme relative agli atti suppletivi sopra evidenziati saranno finanziati con gli importi accantonati come imprevisti.

Settembre 2018

Il Direttore Tecnico

Il Tecnico Collaboratore