

TABELLA DATI URBANISTICI				
	DATI P.R.G.	DATI VARIANTE 27/07/2021	DATI PROGETTO VARIANTE 2022	
Superficie Territoriale ST	151290,7 mq	152.532 mq	152.532 mq	
Superficie di proprietà	145.373,00 mq	145.373,00 mq	145.373,00 mq	
Area di concentrazione dell'edificazione SE	145.373,00 mq x 30% = 43.611,90 mq	27.207,1 mq	28.750,8 mq	
Area per verde condominiale VC	145.373,00 mq x 20% = 29.074,60 mq	34.208,6 mq	30.807,9 mq	
Area per verde pubblico VP	145.373,00 mq x 50% = 72.686,50 mq	83.957,4 mq	85.814,3 mq	
Area per politiche abitative integrate PAI	145.373,00 mq x 5% = 7.268,55 mq	7.276,0 mq	7.276,0 mq	
Indice di utilizzazione del territorioale UT	SC 145.373,00 x 1500 mq/ha = 21.805,95 mq	21.805 mq	21.805 mq	
	SC PAI 145.373,00mq/250mq/ha = 3.634,33 mq	3.634,3 mq	3.634,3 mq	
Indice di permeabilità P *Calcolo variante 2022 con variante a PRG n.49 art. 5 01	su VC ≥ 70% = 21565,52 mq	26.940,3 mq	* 23.380,6 mq	
	su VP ≥ 90% = 77232,86 mq	77.295,1 mq	* 79.310,0 mq	
	su SE ≥ 20% = 5750,16 mq	7.344,0 mq	* 5.888,2 mq	
Numero massimo piani fuori terra	3 piani	5 piani	4 piani (residenziale) 6 piani + 1 a terrazza [edificio lotto A.1]	
Densità arborea A	145.373,00x120 alberi/ha = 1.163	1163	1202	
Densità arbustiva AR	145.373,00x120 arbusti/ha = 1.745	2076 arbusti	2083	
Parcheggi di cessione P2	U 1/1 = 1mq/4 mq Scresid. = 161 p. auto U 2/3 = 1 mq/2 mq Sclerz = 35 p. auto U 2/6 = 1 mq/10 mq Sclerz = 16 p. auto <b>TOTALE = 212 p. auto</b>	251 di cui 8 disabili	269 di cui 10 disabili	
	Parcheggi di pertinenza P1	U 1/1 = 10mq/35 mq Scresid. = 183 p. auto U 2/3 = 10 mq/35 mq Sclerz = 20 p. auto U 2/6 = 10 mq/100 mq Sclerz = 16 p. auto <b>TOTALE = 219 p. auto</b>	222	329
		Area di cessione	91.378,0 mq	93.091,0 mq
Area privata		53.995,0 mq	52.282,0 mq	

PLANIMETRIA GENERALE VARIANTE SPECIFICA 2022



PLANIMETRIA GENERALE - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO



\* N.B. Il Lotto 9 include esclusivamente la superficie di VC (Verde Condominiale) compresa all'interno del perimetro di Comparto. L'ambito del Casinò Rossi non rientra nel Piano Particolareggiato.

**VARIANTE SPECIFICA ALLE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C6 "Corbolani-Tre Ponti" APPROVATO CON D.G.C. N.151/2021 DEL 10/08/2021**  
**INTEGRAZIONE VOLONTARIA**  
 COMUNE DI CARPI



Elaborato n° **12.2**  
 scala: **1:1000**

**PROPRIETA':**  
 CONTROCAMPO Srl  
 Viale Sallustiana, 11 - 41125, Parma (PR)  
 Dott. Fabrizio Pizzolo  
 Legale Rappresentante

**PROGETTO:**  
 Mario Cucinella Architects Surf  
 Via Feltrina, 100 - 01100 Capranica  
 Tel. +39 0574 811 3381 - +39 0574 811 3316  
 mario@marcocucinella.it

**URBANIZZAZIONE:**  
 INGEGNERI RIUNITI  
 Via Sallustiana, 11 - 41125 Parma (PR)  
 Tel. +39 0521 220129  
 Arch. Ing. Giulia Marotti  
 (Legale Rappresentante)

**CONSULENTI:**  
 STUDIO CASARINI  
 Via Sallustiana, 11 - 41125 Parma (PR)  
 Arch. Marco Casarini  
 Arch. Stefano Casarini  
 Arch. Roberto Bertani  
 (Collaboratori)

**PASAGGIO:**  
 PAVENI LANDSCAPE  
 Via Sallustiana, 11 - 41125 Parma (PR)  
 Tel. +39 0521 220129  
 Arch. Pasquale Enrico Turti  
 (Collaboratore)

numero	data	descrizione	approvato
00	26.07.2021	Piano approvato con D.g.c. n. 151/2021	approvato
01	12.08.2022	Nuova emissione	
02	11.11.2022	Integrazione volontaria	
03	23.11.2022	Integrazione volontaria	