



**COMUNE
DI CARPI**

COMUNE DI CARPI
Provincia di Modena
Settore S5 Opere Pubbliche – Manutenzione della Città
Fabbricati – Manutenzione straordinaria e nuovi fabbricati

**PROGETTO S5 N. 056/22 “
STADIO COMUNALE CABASSI:
LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
A SERVIZIO DELLA STRUTTURA**

IMPRESA ASSEGNATARIA Electrical Solutions di Falanga Domenico, con sede in Via San Giacomo n. 53 - 41012 Carpi (Mo) - c.f. FLNDNC75D08L245U e p. iva 03515430365.

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO: Arch. Davide Prandini.

DIRETTORE DEI LAVORI IMPIANISTICI: Ing. Fabio Corradini.

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE: Signor Domenico Falanga.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO ESECUTIVO: è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 121 del 27.07.2022 e redatto dall'Ing. Fabio Corradini per una spesa complessiva di € 60.000,00, così suddivisa:

LAVORI A BASE D'APPALTO

- opere da elettricista

€.	60.000,00
Totale lavori €	60.000,00

di cui per oneri per la sicurezza € 2.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 22% sui lavori

€ 13.200,00

Imprevisti (IVA compresa)

€ 417,86

Spese tecniche esterne (compresi IVA e contributi)

€ 11.382,14

Arrotondamento

€ 0,00

Totale somme a disposizione € **25.000,00**

Importo complessivo del Progetto € 85.000,00

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: non sono state eseguite perizie di variante.

STAZIONE APPALTANTE: unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

FINANZIAMENTO (CIG 9369600684): Le opere da elettricista sono finanziate alla voce di Bilancio voce n. 06810.00.10 – impegno 2022/01404.001 per € 49.560,00 + IVA pari a € 10.906,20 per complessivi € 60.463,20 con fondi comunali.

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO: in data 18.08.2022 con Determina dirigenziale S5 n. 653 del 18.08.2022 si sono affidate le opere da elettricista alla Ditta Electrical Solutions di Falanga Domenico, con sede in via S. Giacomo n.53 - 41012 Carpi (Mo) - c.f. FLNDNC75D08L245U e p. iva 03515430365.

Il contratto d'appalto n. 2773.2022 è stato formalizzato con Scrittura Privata con Prot. Gen. n° 0064534 del 03.10.2022 per un importo al netto del ribasso offerto dell' 18,00% di € 49.560,00 € (+ IVA 22%);

SUBAPPALTI: non sono stati richiesti subappalti.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovevano compiersi in giorni 60 (sessanta), a partire dalla data di consegna del 02.09.2022, come da verbale agli atti del Comune di carpi con prot. gen. 56904 del 06.09.2022.

SOSPENSIONE E RIPRESA: non sono state eseguite sospensioni dei lavori.

PROROGHE: non risultano proroghe concesse.



**COMUNE
DI CARPI**

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il 18.11.2022, come da Certificato di Ultimazione dei Lavori Prot. Gen. n° 0076741 del 22.11.2022 con il quale sono stati concessi 18 gg per ultimare le opere di dettaglio.

POSIZIONI ASSICURATIVE: La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive
INPS di Modena n. 5010504454;
INAIL di Modena n. 19241224;
REGISTRO IMPRESE n. REA MO - 394466;

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI: nessun evento di forza maggiore si è verificato.

CONTO FINALE: è stato redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fabio Corradini in data 09.12.2022 nelle seguenti risultanze:

a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	49.544,08
b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:		
- Certificato n.1 del 11.10.2022	€	14.868,00
Totale complessivo acconti	€	14.868,00
	€	14.868,00
CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO	€	34.676,08
		Oltre IVA di legge

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI: non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 49.560,00 netti;
l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 49.544,08;
Sono stati quindi spesi in meno € 15,92.

AVVISI AD OPPONENDUM: non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori.
Durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.

VARIAZIONI APPORTATE: non sono state apportate variazioni sostanziali di sorta ai lavori.

ACCORDO BONARIO: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice dei Contratti approvato con DLgs 12/04/2006 n. 163;

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: i lavori in oggetto sono consistiti principalmente:

- Manutenzione impianto di illuminazione d'emergenza;
- manutenzione impianto di illuminazione campo da gioco;
- Manutenzione quadro elettrico generale;
- Sostituzione gruppi ups;
- Impianto evac;



- Impianto di sollevamento acque piovane di emergenza manuale;

VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile di Procedimento, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il Direttore Operativo della Ditta Electrical Solutions (Sig. Domenico Falanga) ha proceduto alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate.

Conclusi i vari riscontri si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile di Procedimento, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto; il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base al controllo tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

che risultano altresì acquisiti:

- Dichiarazione di Conformità dell'installatore ai sensi del DM 37/08;
- Verbale di collaudo del nuovo impianto EVAC;
- Verbale di collaudo dell'autonomi dei nuovi UPS;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 49.544,08 (Euro quarantanovemilacinquecentoquarantaquattro/08), da cui detratti € 14.868,00 (Euro quattordicimilaottocentosessantotto/00) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 34.676,08 (Euro trentaquattromilaseicentosestantasei/08) + IVA 22% e che può essere svincolata la Polizza Fidejussoria UNIPOLSAI n.1/2106/96/188382116 del 30/09/2022 che sarà effettuato con determinazione dirigenziale.

Carpi, li 10.01.2023

L'IMPRESA
Electrical Solutions

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Fabio Corradini

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
Arch. Davide Prandini