

-----REPUBLICA ITALIANA-----

-----COMUNE DI CARPI-----

----- (Provincia di Modena) -----

-----Prot. Gen.le n. _____ del _____-----

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE CON PROROGA E VERBALE DI
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI RELATIVO ALLA PERIZIA DI
VARIANTE PER LAVORI SUPPLETIVI N.1 AL PROGETTO A7 N.
296/2017 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI
PIAZZA MARTIRI E CORSO FANTI E CABASSI"**

-----***-----

L'anno 2019, nel giorno _____ del mese
di _____ nella sede del Comune di Carpi, settore
A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica
e turistica, sito presso via Santa Maria in Castello
2/b, con il presente atto, a valersi ad ogni effetto di
legge tra le parti a seguito indicate:-----

1.Dott. Mario Ferrari, nato a Sant'Ilario D'Enza il
09/07/1968 e domiciliato presso la sede comunale per la
carica di Dirigente Responsabile del Settore A7
"Restauro, Cultura, Commercio, Promozione economica e
turistica" del COMUNE DI CARPI, con sede in Carpi (MO,
Via Santa Maria in Castello, 2/b, c.f. 00184280360,
agente non in proprio, ma nella sua veste di Legale
Rappresentante, in nome, per conto e nell'interesse del

Comune stesso, a ciò autorizzato in virtù del Decreto Sindacale agli atti del Prot. Gen.le n. 35105 del 13.06.2019 e dell'art. 107. comma 3 D. Lgs. n. 267/2000, e art. 48 comma III dello Statuto Comunale, di seguito, per brevità, "**Stazione appaltante**";-----

-----**E**-----

2. Brescianini Luigi, nato a Calcinate (BG) il 29/08/1974 e residente in Palosco (BG) in Via Marinai n. 55, agente non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione in nome, per conto e nell'interesse di APPIA ANTICA S.R.L., con sede in Palosco (BG), via Mornico n. 73, c.f. e p. iva 03244550160, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Bergamo, come risulta da dichiarazione sostitutiva presentata dall'operatore economico in sede di gara, successivamente comprovata mediante apposita visura della C.C.I.A.A. di Bergamo, entrambe agli atti del Settore A3 Ufficio Contratti, di seguito, per brevità, "**Appaltatore**";-----

PREMESSO:-----

- che con delibera della Giunta Comunale n. 229 del 28.11.2017 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 296/2017 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PIAZZA MARTIRI E CORSO FANTI E CABASSI", a firma del tecnico progettista esterno dott. ing. arch. Francesco

Minghelli e del dott. ing. Giuseppe Bitondi del Settore A7 per il coordinamento della sicurezza, firmato dal Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Benetti, per una spesa complessiva di euro 260.000,00 (duecentosessantamila, finanziato con fondi comunali; -

- che con determina dirigenziale n. 1019 del 12.12.2017 si avviava una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) mediante ribasso espresso con percentuale unica di sconto sull'importo a base di appalto, previa indagine di mercato con pubblicazione di apposito avviso, finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di euro 176.256,98 (IVA esclusa), di cui euro 167.256,98 per lavori ed euro 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; -----

- che con avviso pubblico prot. gen.le n. 58597 del 07.11.2017 veniva stabilito il sorteggio per l'individuazione di n. 15 operatori economici, in possesso della categoria SOA OS26 "Pavimentazioni e Sovrastrutture speciali", da invitare alla procedura;--

- che con verbale in data 23.11.2017, agli atti con prot. gen.le n. 62889 del 24.11.2017, si dava atto delle risultanze del sorteggio pubblico effettuato in data 23.11.2017;-----
- che con determina n. 1280 del 27.12.2017 del Dirigente Delegato della Centrale Unica di Committenza venivano approvati gli atti di gara e si disponeva l'avvio della procedura;-----
- che con lettera di invito di cui a prot. master n. 67918 del 28.12.2017, venivano invitati a presentare offerta i n. 15 operatori economici individuati con il sorteggio summenzionato;-----
- che con verbale di cui a prot. gen.le n. 11225 del 01.03.2018 si dava atto delle risultanze della seduta di gara del 22.02.2018 da cui emergeva che l'offerta migliore risultava essere quella della ditta Appia Antica s.r.l. per un importo di **euro 122.482,28** per lavori oltre a **euro 12.000,00** per oneri della sicurezza e così per complessivi **euro 134.482,28**, al netto del **ribasso del -26,77%** pari a **euro 44.774,69**, rispetto all'importo a base di gara e contestualmente si prendeva atto della necessità di verificare l'eventuale anomalia su tale offerta; -----
- che a seguito delle richieste di giustificazioni inerenti l'eventuale offerta anomala (prot. gen. n.

11439/2018 e n. 14449/2018) e della documentazione nonché dei riscontri forniti dall'operatore economico (prot. gen. n.14369/2018 e n. 17086/2018), il RUP, con propria relazione prot.gen. n. 16236 del 27.03/2018, emetteva valutazione positiva di congruità dell'offerta presentata; -----

- che con determina n. 226 del 04.04.2018 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine formulava proposta di aggiudicazione della procedura con CIG n. 730419B8F a favore di Appia Antica s.r.l. con sede in Palosco (BG); -----

- che con determina dirigenziale n. 257 del 20.04.2018 si prendeva atto e si approvava la determinazione Unione Terre d'Argine n. 226 del 04.04.2018 e si aggiudicavano i lavori in oggetto in favore di della sopracitata ditta Appia Antica s.r.l. di Palosco (BG) per l'importo offerto di euro 134.482,28 di cui euro 12.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, al netto del ribasso d'asta del 26,77%; -----

- che in data 29.08.2018 Prot.Com. n. 49652/2018 veniva stipulato il Contratto d'Appalto per i lavori in oggetto con l'Appaltatore;-----

- che, a seguito di necessità intervenute in corso d'opera, il Direttore dei Lavori dott. ing. arch.

Francesco Minghelli, sentito il R.U.P. geom. Maurizio Benetti, ha redatto la Perizia di Variante per lavori suppletivi che è stata approvata con determinazione dirigenziale n. ____ del __/__/____;-----

- che con il medesimo atto venivano approvati anche i nuovi prezzi concordati tra le parti come di seguito indicati e firmati per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Appaltatore. -----

Al fine dei controlli antimafia e in applicazione del D.L. 06/06/2012 n.74, convertito in L. 01/08/2012 n.122, nonché delle successive disposizioni della prefettura di Modena in data 09/10/2012, il presente atto viene stipulato con la condizione risolutiva di cui all'art.91, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 fatta salva la facoltà di recesso di cui all'art.11 comma 3 del medesimo.-----

-----**TUTTO CIÒ PREMESSO**-----

volendo ora le Parti, come sopra comparse, far risultare l'avvenuta assegnazione dei lavori di cui alla Perizia in oggetto, mediante la presente scrittura privata,-----

Il **COMUNE DI CARPI**, tramite il Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, Dott. Mario Ferrari, a ciò autorizzato e come sopra costituito,----

-----**AFFIDA**-----

A "**APPIA ANTICA S.R.L.**", con sede in Palosco (BG), via Mornico n. 73, c.f. e p.iva 03244550160, che tramite il Legale Rappresentante, **Brescianini Luigi**, come sopra costituito,-----

-----**ACCETTA**-----

- 1) **l'assegnazione ed esecuzione dei lavori suppletivi di variante** agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale per il maggior importo di € 10.369,85 + IVA AL 22%, al netto del medesimo ribasso del 26,77% offerto per i lavori principali; -----
- 2°) una **proroga di giorni 10** (dieci) naturali e consecutivi al termine contrattuale; -----
- 3°) i seguenti **nuovi prezzi concordati** e discussi col Direttore dei Lavori, dott. ing. arch. Francesco Minghelli, ai sensi dell'art. 136 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 21/12/1999 n. 554 e s.m.i., sottoscritti ed approvati con il presente atto e che saranno assoggettati allo stesso ribasso offerto in sede di gara:

NP. 8

Ricollocamento in opera di cubetti di porfido del trentino 6/8, precedentemente asportati, con disposizione ad archi e/o retti nel rispetto delle geometrie originarie e come da indicazioni della D.L., compreso pietrischetto di porfido di allettamento,

compreso intasamento e sigillatura delle fughe con polvere di frantoio premiscelata a secco con cemento tipo 325 nelle proporzioni richieste in fase esecutiva dalla D.L., compresa l'eventuale sostituzione/integrazione dei cubetti rotti, deteriorati o mancanti, compreso l'onere della formazione delle pendenze e dell'adeguamento a cordonate, lastre, chiusini, manufatti in genere esistenti, compresa bagnatura e battitura mediante idoneo compattatore meccanico, compreso carico, trasporto e scarico nel cantiere di lavoro dei cubetti precedentemente rimossi, compresi gli oneri derivanti da interventi vari di riparazione frazionati e di piccola entità, compreso il carico e trasporto a discarica del materiale di rifiuto con oneri per lo smaltimento a carico dell'Impresa ovvero il trasporto al magazzino comunale del materiale ritenuto idoneo dalla D.L., compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte, misura per l'effettiva superficie eseguita.

Al metro quadrato € 52,00-----
----- (Euro cinquantadue/00).

NP. 9

Formazione di pavimentazione in lastre di porfido dimensioni cm. 30 a correre, di tipologia e colore come

le esistenti, compresa la demolizione della pavimentazione ammalorata esistente e della relativa caldana in cls, compresa la formazione di massello di allettamento con malta cementizia fibrorinforzata spessore cm 8/10, compreso stuccatura e stilatura dei giunti con malta cementizia, compreso l'onere dell'adeguamento a cordonate, lastre, chiusini e manufatti in genere esistenti, compresi gli oneri derivanti da interventi vari di riparazione frazionati e di piccola entità, compreso il carico e trasporto a discarica del materiale di rifiuto con oneri dello smaltimento a carico dell'Impresa ovvero il trasporto al magazzino comunale del materiale ritenuto idoneo dalla D.L., compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte, misura per l'effettiva superficie eseguita.

Al metro quadrato € 110,00-----
----- (Euro centodieci/00).

NP.10

Fornitura e posa di elementi di bordo delle pavimentazioni e dei pedonali con demolizione degli esistenti e del relativo sottostante massello, compreso l'onere dell'eventuale recupero e ricollocamento degli elementi idonei a discrezione della D.L., compreso la formazione di nuovo getto in cls di allettamento e la

stuccatura dei giunti con malta cementizia, compreso l'onere dell'adeguamento a cordonate, lastre, chiusini, pavimentazioni e manufatti in genere esistenti, compresi gli oneri derivanti da interventi vari di riparazione frazionati e di piccola entità, compreso il carico e trasporto a discarica del materiale di rifiuto con oneri dello smaltimento a carico dell'Impresa ovvero il trasporto al magazzino comunale del materiale ritenuto idoneo dalla D.L., compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte, misura lineare per l'effettiva lavorazione eseguita:

a) lastre di porfido cm. 15x15, 20x20

Al metro lineare € 48,00-----
----- (Euro quarantotto/00).

b) binderi di porfido T12 e di granito T12

Al metro lineare € 55,00-----
----- (Euro cinquantacinque/00).

NP.11

Formazione di pavimentazione in cubetti tranciati di pietra di luserna, dim. cm. 12/14, con faccia vista a piano naturale, tipologia e colore come gli esistenti, posati in opera come gli esistenti di piano e non di costa a file parallele non ortogonali trasversali all'asse stradale, compreso l'onere dello scavo e

rimozione di tutta la pavimentazione esistente sino alla profondità di cm.25, compreso allettamento dello spessore minimo di cm. 8/10 con sottovallo di granulometria idonea premiscelato a secco con cemento tipo 325 nella quantità di 10 kg/mq, compreso l'onere della formazione delle pendenze necessarie, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato compattatore meccanico, compreso l'eventuale impiego di cubetti di recupero a discrezione della D.L. nonché la sostituzione dei cubetti deteriorati in corso d'opera, compreso l'onere della sigillatura dei giunti con boiaccia di cemento e sabbia, la successiva pulizia superficiale con segatura, compreso il carico e trasporto a discarica dei materiali di rifiuto con oneri dello smaltimento a carico dell'Impresa ovvero il trasporto al magazzino comunale del materiale ritenuto idoneo dalla D.L., compreso l'onere della fornitura di cubetti in quantità significativa a campionamento da sottoporre all'approvazione della D.L. prima dell'inizio dei lavori, misura per l'effettiva superficie eseguita.

Al metro quadrato € 110,00-----
----- (Euro centodieci/00).

NP.12

Fornitura e posa in opera di lastre in marmo bianco di

Asiago, con superficie bocciardata a coste segate e spigoli toccati come le esistenti, dimensioni cm. 30x30, posate su malta cementizia fibrorinforzata spessore minimo cm. 8, compreso l'onere di qualsiasi necessario adattamento a pavimentazioni e manufatti adiacenti, compreso l'onere della demolizione delle esistenti ammalorate e del relativo conferimento a rifiuto in discarica, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte.

Cadauno € 85,00-----
----- (Euro ottantacinque/00).

NP.13

Posa in opera di lastre in marmo bianco di Asiago, con superficie bocciardata a coste segate e spigoli toccati dimensioni cm. 30x30, su malta cementizia fibrorinforzata spessore minimo cm. 8, compreso l'onere di qualsiasi necessario adattamento a pavimentazioni e manufatti adiacenti, compreso l'onere del completo e integro recupero delle esistenti, compreso il conferimento in discarica dei materiali di rifiuto, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte.

Cadauno € 64,00-----

----- (Euro sessantaquattro/00).

NP.14

Posa in opera di cunette e caditoie in pietra di Luserna L = cm. 50 esistenti e/o fornite dall'Amministrazione, su malta cementizia fibrorinforzata spessore minimo cm. 8/10, compreso l'onere della perfetta messa in quota nonché dell'adattamento alle pavimentazioni ed agli elementi in pietra adiacenti, compresa la stuccatura dei giunti, compreso l'onere dell'asportazione e/o del completo e integro recupero delle esistenti, compreso il conferimento in discarica dei materiali di rifiuto, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte.

Cadauno € 80,00-----

----- (Euro ottanta/00).

NP.15

Esecuzione di stuccatura e sigillatura delle fughe deteriorate della pavimentazione esistente in lastre di pietra di luserna (Piazza Martiri / inizio Corso Pio, dal civico n. 106 al n. 94 ~ mq.80) con malta cementizia, compreso l'onere della preventiva scarnificazione e preparazione delle connessioni esistenti eseguita con idonee attrezzature e con attività manuale, compreso pulizia preliminare e

finale, compreso il conferimento in discarica dei materiali di rifiuto, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte.

Corpo € 750,00-----

----- (Euro settecentocinquanta/00).

NP.16

Esecuzione di bocciardatura su lastre esistenti di pietra di luserna, realizzata in n. 4 strisce parallele (Via Berengario, 4 ~ ml 13,20) con attività manuale e/o con bocciarda meccanica per la formazione di una superficie antisdrucchiolo, compreso pulizia preliminare e finale, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte.

Corpo € 600,00-----

----- (Euro seicento/00).

NP.17

Esecuzione di pulizia dei basamenti in pietra d'Istria Orsera dei punti luce di Corso Pio con rimozione dei depositi superficiali coerenti e delle macchie solubili presenti da eseguirsi manualmente mediante accurato lavaggio della superficie con spazzole di saggina, spugne ed irroratori, compreso impiego ed applicazione di idonei prodotti tensioattivi e di compresse imbevute

di soluzione satura di sali inorganici o carbonato di ammonio, compreso, a pulizia ultimata, l'esecuzione di un trattamento protettivo superficiale da eseguirsi con protettivo silossanico idrorepellente per pietra e successiva applicazione di un disabitante per l'allontanamento di animali domestici e selvatici, compreso l'onere della previa campionatura da sottoporre ad accettazione della D.L., compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte.

Cadauno € 150,00-----
----- (Euro centocinquanta/00).

NP.18

Sistemazione dei basamenti in in pietra d'Istria Orsera dei punti luce di Corso S. Cabassi e M. Fanti da eseguirsi manualmente con smontaggio e rimontaggio, compreso l'onere della precisa centratura al palo e del perfetto accostamento e livellamento dei due conci, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte.

Cadauno € 50,00-----
----- (Euro cinquanta/00).

NP.19

Fornitura a piè d'opera di barre filettate in acciaio inox, come le esistenti, per il fissaggio dei basamenti

in pietra d'Istria Orsera dei punti luce di Corso Cabassi e Corso Fanti, compreso bussole e viteria, compreso qualsiasi ogni altro elemento necessario al montaggio, quest'ultimo escluso.

Cadauno € 55,00-----

----- (Euro cinquantacinque/00).

Tali lavori si intendono affidati in base a quanto contenuto nella citata determinazione dirigenziale n. _____ del __/__/____ di approvazione della Perizia in oggetto.

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente atto comporta una maggiore spesa netta di € 10.369,85 + iva 22% rispetto a quella determinata con l'originario contratto Prot. Gen. n. 49652 del 29.08.2018 ed è finanziata con le modalità indicate nella citata DG n 229 del 28.11/2017.

Il Sig. **Brescianini Luigi** dichiara di non trovarsi nei casi d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

L'I.V.A. di legge è a carico del Comune di Carpi.

Tutte le spese inerenti al presente atto si dichiarano a carico dell'Impresa Assegnataria ai sensi art. 8 del Regolamento recante il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministero dei

Lavori Pubblici 19-04-2000 n. 145 e s.m.i..

Il presente atto e' soggetto a registrazione solo in caso d'uso (Art. 5, comma 2 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986)

Letto alle Parti e dalle stesse riconosciuto conforme alla loro volontà, viene da esse sottoscritto.

p. la Ditta Assegnataria APPIA ANTICA SRL

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Sig. BRESCIANINI LUIGI

p. IL COMUNE DI CARPI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Mario Ferrari
