

COMUNE DI CARPI
PROVINCIA DI MODENA

CAPO V° Città da trasformare
Art. 61 Zone di trasformazione direzionale-commerciale (tipo F)
(Var. 17 C.C. n°51/2008 - Var. 19 C.C. n°114/2009 - Var. 24 C.C. n°133/2011)

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA
COMPARTO F10

PROPRIETA'
FINIMCAR s.r.l.
Via Nuova Ponente 17 - 41012 Carpi (MO)
P.IVA 01986070363
Legale rappresentante: GUIZZARDI DOVIGLIO

FORONI PAOLO
Via Nuova Ponente 17 - 41012 Carpi (MO)
C.F. FRNPLA57D28B819D

FORONI GIANCARLO
Via San Francesco 17 - 41012 Carpi (MO)
C.F. FRNGCR61E02B819U

COPERNICO s.r.l.
Via Pisacone 2 - 41012 Carpi (MO)
P.IVA 02895630362
Legale rappresentante: RIGHETTI MARCO

FORONI TIZIANA
Via Mozart 6 - 41012 Carpi (MO)
C.F. FRNTZN63M56B819V

progetto **Techné** PROGETTISTA
associati
Viale Giosuè Carducci, 2 - 41012 Carpi (MO) - Web www.assotechne.it
email info@assotechne.it - Tel. +36.059.6223116 - P.IVA 03105990364

COORDINATORE GENERALE DELLA PROGETTAZIONE
STUDIO TECNICO RIGHETTI Geometra MARCO - Via Arno 34 - 41019 Soliera (MO) - P.IVA 02346930361
3387137142 - email geometrarighettimarco@gmail.com

TAVOLA	DESCRIZIONE
31	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI STRALCI ATTUATIVI
SCALA	1:1000

DATA	SOSTITUISCE LA TAVOLA DEPOSITATA IN DATA 29/04/2017 PROT.22291
2017.29.06	

LEGENDA

	PERIMETRO COMPARTO
	PERIMETRO LOTTO PRIVATO
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PUBBLICHE - 1° STRALCIO FUNZIONALE
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PUBBLICHE - 2° STRALCIO FUNZIONALE
	LOTTE PRIVATI CHE VERRANNO REALIZZATI DOPO IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONI 1° STRALCIO
	LOTTE PRIVATI CHE VERRANNO REALIZZATI DOPO IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONI 2° STRALCIO

art. 61 ZONE DI TRASFORMAZIONE DIREZIONALE-COMMERCIALE (Tipo F)				
PARAMETRI URBANISTICI	PRG	VERIFICA PARAMETRI 1° STRALCIO	VERIFICA PARAMETRI 2° STRALCIO	VARIFICA PARAMETRI PROGETTO
ST = SUPERFICIE TERRITORIALE	87.800 mq	79.392 mq	8.408 mq	87.800 mq
art. 61.02 RIPARTIZIONE FUNZIONALE				
VP = AREA DI CESSIONE = > 40% ST	35.120 mq	32.808 mq > 40% ST	2.322 mq < 40% ST	35.130 mq > 40% ST
SE = AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICAZIONE = < 40% ST	35.120 mq	26.208 mq < 40% ST	3.542 mq > 40% ST	29.750 mq < 40% ST
VC = AREA DI VERDE PRIVATO = > 20% ST	17.560 mq	15.879 mq (>20% ST)+4.500 mq = 20.379 mq	2.541 mq > 20% ST	(18.420 + 4.500) = 22.920 mq > 20% ST
art. 61.04 MODALITA' D'ATTUAZIONE				
SC = SUPERFICIE COMPLESSIVA DISPONIBILE = ST X UT	26.340 mq	15.149 mq	(2.824+1.500) = 4.324 mq	19.473 mq
IP = INDICE DI PERMEABILITA' VP	> 50%	66 %	85 %	67 %
IP = INDICE DI PERMEABILITA' VC	> 70%	75 %	94 %	77 %

