



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**  
---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 70 del 22/02/2018**

Registro del Settore  
N. 17 del 12/02/2018

**Oggetto: Progetto n. 203\_13 Palazzo della Pieve: Manutenzione  
Straordinaria ditta R.B. IMPIANTI srl di Sassuolo  
Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione**

**OGGETTO: Progetto n. 203\_13 “Palazzo della Pieve: Manutenzione Straordinaria” ditta R.B. IMPIANTI srl di Sassuolo – Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Richiamati** i seguenti atti:

la delibera di Giunta comunale n. 191 del 17.11.2015 con la quale si approvava il progetto esecutivo A4 n. 203/2014 “Palazzo della Pieve: manutenzione straordinaria” a firma del RUP Arch. Giovanni Gnoli e per la parte architettonica a firma dei progettisti Arch. Cesare Sereni, Arch. Giulia Ghini e Geom. Mirco Massari del Settore A4, per la parte impiantistica a firma del P.I. Simone Chiossi dello Studio TA srl e per la sicurezza a firma del Dott. Guido Barbieri per una spesa complessiva di € 200.000,00;

determinazione dirigenziale a contrattare n. 937 del 28.12.2015 con la quale si stabiliva di affidare i lavori in oggetto per un importo a base di gara di € 59.800,00 (+ 22% Iva) di cui € 58.000,00 per lavori e € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, con cottimo fiduciario, ai sensi dell’art. 125 c. 8 del D.Lgs. n. 163/06 e degli artt. 2 lettera 2.A punto b) e 8 del nuovo Regolamento per i lavori le forniture ed i servizi in economia del Comune di Carpi, approvato con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 147 del 22.12.2015, stabilendo di aggiudicare alla Ditta che avesse offerto il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara;

la determinazione dirigenziale n. 53 del 16/02/2016 con la quale si aggiudicavano le opere da elettricista del “Progetto A4 n. 203/2013 Palazzo della Pieve: manutenzione straordinaria” alla ditta “R.B. IMPIANTI srl” con sede in Via Oslo, 30 4104+ Sassuolo (MO) (C. F. e P.IVA 00864630363), per l’importo di € 41.054,40 + I.V.A. 22%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti ad € 1.800,00, al netto del ribasso offerto del – 32,32%, pari ad € 18.745,60 rispetto ad un importo complessivo a base di gara, a corpo, di € 59.800,00 + I.V.A., di cui € 58.000,00 per lavori ed € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara come da offerta agli atti del prot. gen.le. n. 4698 del 28.01.2016;

in il contratto di cottimo fiduciario stipulato tra le parti con scrittura privata non autenticata data 12/04/2016 agli atti del protocollo n. 20089/2016;

la determinazione dirigenziale n. 235 del 29/03/2017 con cui si approvava la perizia di variante e suppletiva n. 1 al Progetto A4 n. 203/2013 Palazzo della Pieve: manutenzione straordinaria” così come redatta dal Progettista degli Impianti Ing. Roberto Fiolo dello Studio TA srl e vistata dal RUP Arch. Giovanni Gnoli, per un importo invariato di € 200.000,00;

il l’Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi stipulato tra le parti con scrittura privata non autenticata in data 06/04/2017 agli atti del protocollo con n. 18533/2017 per maggiore importo di € 36.862,27;

**Dato atto** che l’importo complessivo delle opere è inferiore a €. 500.000,00 e quindi si emette Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo, ai sensi dell’art. 141 comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

**Visto** l’allegato Certificato di Regolare Esecuzione (**allegato A**), redatto in data 30/08/2017 dal Direttore lavori, firmato dal RUP Ing. Norberto Carboni e controfirmato dal Legale Rappresentante della Ditta R.B. IMPIANTI srl nel quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e si attesta un residuo credito pari a € 372,82 + IVA;

Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 74.565,55-
Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:	
-Fattura n.130 del 24/11/2016 (1°SAL del 08/11/2016)	€ 30.718,79-
-Fattura n.8 del 31/01/2017 (2° SAL del 30/01/2017)	€ 10.130,34-
-Fattura n. 64 del 31/05/2017 (3° SAL del 13/05/2017)	<u>€ 33.343,59=</u>
<b>CREDITO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 372,83</b>

**Dato atto:**

- che durante la fase finale dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, è stato necessario eseguire maggiori lavori (collegamento nuovo condizionatore al piano terra, manutenzione corpi illuminanti con sostituzione di lampade, starter e reattori) come da preventivo agli atti del prot gen. n. 32803 del 22/06/2017 per un importo di € 500,00+ Iva, concordati tra il Responsabile di procedimento, il Direttore dei Lavori e l'impresa;
- che rispetto all'importo di contratto vi è stata una maggiore spesa di € 500,00 + 10% iva ;
- che tali varianti rientrano nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 3 D.Lgs. 163/2006 in quanto limitate entro il 5% dell'importo originario e contenute nella somma stanziata per il progetto, autorizzate nell'esclusivo interesse di questa Amministrazione, per il miglioramento dell'intervento ed il suo completamento funzionale;

**Visto:**

- che con decreto sindacale n. 50265 del 26.09.2017 si conferiva ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 l'incarico di Dirigente del Settore "Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica" all'Arch. Diego Tartari a far data dal 09.10.2017 al 30.06.2019 e comunque fino alla scadenza del mandato del Sindaco;
- che con la determinazione dirigenziale n. 803 del 09.10.2017 si nominava l'Arch. Diego Tartari quale Responsabile Unico di Procedimento in relazione al presente procedimento;

**Accertato:**

- che è stato emesso dagli Enti previdenziali preposti DURC positivo per la ditta aggiudicataria in merito al cantiere in oggetto;
- che la spesa per i lavori in oggetto trova copertura sulla voce di bilancio n. 05110.00.09, a cui è stato attribuito il seguente **CUP n. C91H14000330004 e CIG n. 6527019A76**;

**Visti** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01.02.2018, a oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2018";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01.02.2018, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti";
- la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06.02.2018, ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2018 – 2020"

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici
- D.M. LL.PP. del 19/04/2000 n. 145 di approvazione del Capitolato Generale di Appalto;
- D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di attuazione del codice contratti pubblici" per le disposizioni ancora vigenti;
- D.Lgs 50/2016 art.1 comma 216 che prevede l'applicazione del D.Lgs 163/06 in fase transitoria, in caso di procedure i cui bandi o avvisi fossero stati pubblicati o le cui lettere d'invito fossero state inviate precedentemente l'entrata in vigore del codice del contratto nuovo e del comunicato dell'11/05/2016 del Presidente di ANAC che chiarisce ulteriormente tali circostanze;

Tutto ciò premesso

### DETERMINA

1. **di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto, eseguiti dalla Ditta R.B. IMPIANTI srl nelle risultanze sopra descritte, quale atto finale del contratto così formalmente chiuso (**allegato A**);
2. **di sub-impegnare** per le maggiori opere eseguite dalla ditta Ditta R.B. IMPIANTI srl per l'importo di € 500,00+10% IVA sulla voce di Bilancio n. 05110.00.09 attingendo dalle disponibilità dell'impegno principale 2017/853 in fase di riaccertamento;
3. **di dare mandato** all'Ufficio Segreteria del Settore A7 di eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento del residuo credito alla Ditta R.B. IMPIANTI srl;
4. **di svincolare** la polizza Fideiussoria n. 217354/DE emessa da Elite Insurance Company in data 07/03/2016 a garanzia del contratto;
5. **di ottemperare** agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
  - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Progetto n. 203\_13 Palazzo della Pieve: Manutenzione Straordinaria ditta R.B. IMPIANTI srl di Sassuolo  
Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
			Sub	Cassa economale	Siope
	Anno				
	Descrizione				
	Codice Creditore				
	CIG		CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Si dà atto che la spesa di euro 550,00 prevista all'imp.853/2017 è imputata al 2018 in sede di riaccertamento ordinario dei residui.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 70 DEL 22/02/2018 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 22/02/2018*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore DIEGO TARTARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Progetto n. 203\_13 Palazzo della Pieve: Manutenzione Straordinaria ditta R.B. IMPIANTI srl di Sassuolo Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione** ”, n° 17 del registro di Settore in data 12/02/2018

**DIEGO TARTARI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .



**COMUNE  
DI CARPI**

COMUNE DI CARPI  
Provincia di Modena

Settore A7 "Restauro cultura, commercio e promozione economica e turistica"

**PROGETTO A7 N. 203/13 "PALAZZO DELLA PIEVE – NUOVA SEDE UFFICI COMUNALI" –  
OPERE SU IMPIANTI ELETTRICI.**

**IMPRESA ASSEGNATARIA:** R.B. IMPIANTI s.r.l. con sede in via Oslo n. 30, 41049 Sassuolo (MO), C.F. e P.IVA 00864630363.

**RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:** Dott. Ing. Norberto Carboni.

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Cesare Sereni.

**DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI:** Per. Ind. Simone Chiossi e Ing. Roberto Fiolo entrambi Studio TA di Carpi (MO);

**DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE** designato dall'Impresa: Per Ind. Antonello Spada.

**COORDINATORE ALLA SICUREZZA:** Dott. Guido Barbieri.

\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE, CON VERBALE DI VISITA E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ESECUTIVO:** è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 191 del 17.11.2015 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore A4 "Restauro e conservazione del patrimonio immobiliare artistico e storico" a firma del RUP Arch. Giovanni Gnoli, dei progettisti Arch. Cesare Sereni, Arch. Giulia Ghini e Geom. Mirco Massari per la parte architettonica, del progettista Per. Ind. Simone Chiossi con studio a Carpi (MO) per la parte impiantistica e del Dott. Guido Barbieri per la parte di coordinamento sicurezza, per una spesa complessiva di € 200.000,00, così suddivisa:

**LAVORI A BASE D'APPALTO**

- opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 3.300,00)	€.	75.923,38
- opere da elettricista (compresa sicurezza per € 1.800,00)	€.	59.800,00
- opere su impianto antincendio	€.	7.785,00
<b>Totale lavori €</b>		<b>143.508,38</b>

di cui per oneri per la sicurezza € 5.100,00

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10% sui lavori	€	14.350,84
Lavori e forniture in economia (IVA compresa)		
- telefonia	€	10.000,00
- implementazione impianto di allarme	€	6.000,00
Imprevisti (IVA compresa)	€	7.818,39
Tassa di gara	€	60,00
Spese Tecniche interne	€	2.211,23
Spese Tecniche esterne		
- coordinamento sicurezza	€	1.500,00
- progettazione impiantistica	€	11.398,71
Cassa 2% su progettazioni esterne ed IVA 22%	€	3.152,44
Arrotondamento	€	0,00

**Totale somme a disposizione € 56.491,62**

**Importo complessivo del Progetto € 200.000,00**

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** con Determinazione dirigenziale A7 n. 235 del 29.03.2017 è stata approvata la Perizia di Variante Suppletiva A7 n. 1 al Progetto A4 203/13 redatta dall'Ufficio Tecnico del Settore A7 "Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" a firma del Direttore dei lavori Arch. Cesare Sereni per la parte architettonica e dal P.I. Simone Chiossi e dall'Ing. Roberto Fiolo dello Studio T.A. di Carpi, per la parte impiantistica meccanica ed elettrica, per una spesa invariata di complessivi € 200.000,00 come da quadro economico seguente, ridefinendo l'importo contrattuale della Ditta R.B. IMPIANTI s.r.l. a € 74.565,55 (€ 72.765,55 + € 1.800,00 per oneri della sicurezza):

**R.B. IMPIANTI SRL**







LAVORI

- opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 3.300,00)	€.	54.361,50
- opere da elettricista (compresa sicurezza per € 1.800,00)	€.	74.565,55
<b>Totale lavori</b>	€	<b>128.927,05</b>

di cui per oneri per la sicurezza € 5.100,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 10% sui lavori	€	12.892,71
Lavori e forniture in economia (IVA compresa)		
- telefonia	€	9.254,99
- implementazione impianto di allarme	€	2.308,24
- configurazione centralino analogico e migrazione numerazione su VOIP	€	719,80
- passaggio da MT a BT alimentazione elettrica	€	4.489,00
Imprevisti (IVA compresa)	€	4.411,03
- rimozione impianto spegnimento CO2 P.T.	€	7.820,20
- trasporto bombole CO2 P.T.	€	380,64
- revisione centrali antincendio	€	1.183,40
- fornitura di cordles e router per telefonia VOIP.	€	529,97
Tassa di gara	€	60,00
Spese Tecniche interne	€	2.211,23
Spese Tecniche esterne		
- coordinamento sicurezza	€	1.500,00
- progettazione impiantistica	€	11.398,71
- progettazione smantellamento cabina e perizia	€	7.040,00
Cassa 2% su progettazioni esterne ed IVA 22%	€	4.873,02
Arrotondamento	€	0,01
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>71.072,95</b>

**Importo complessivo € 200.000,00**

**STAZIONE APPALTANTE:** unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

**FINANZIAMENTO (CIG 6527019A76 – CUP C91H14000330004):** la sua spesa è finanziata alla voce di Bilancio voce n. 05110.00.09 – ID 6570 - impegni 2016/435, 2016/436, 2016/437 per € 36.862,27 (IVA 10% compresa) con fondi comunali.

**AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO:** in data 16.02.2016 con Determina dirigenziale A4 n. 53 si sono affidate le opere da elettricista alla Ditta "R.B. IMPIANTI srl" con sede in Via Oslo, 30, 41049 Sassuolo (MO) (C.F. e P.IVA 00864630363).

Il contratto d'appalto è stato stipulato tra le parti con scrittura privata semplice in data 12.04.2016 agli atti con Prot. Gen. n. 20089; per i lavori aggiuntivi è stato sottoscritto l'atto di sottomissione il 06.04.2017 con Prot. Gen. n. 18533.

**SUBAPPALTI:** non sono stati richiesti subappalti; è stato chiesto e autorizzato il sub-affido alla Ditta DDM Group srl di Sassuolo (MO) CAP 41049 V.le San Pietro n. 50.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** i lavori dovevano compiersi in giorni 90 (novanta), a partire dalla data di consegna del 12.04.2016.

**SOSPENSIONE E RIPRESA:** i lavori furono sospesi dal 09.08.2016 al 17.01.2017 e dal 20.01.2017 al 09.04.2017.

**PROROGHE:** è stata autorizzata e concessa una proroga, con DT. 381 del 09.06.2017, al tempo contrattuale di gg. 45, su richiesta della Ditta R.B. del 06/06/2016, al Prot. Gen. 30657 del 07.06.2016.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** avvenuta il 23.04.2017, come da Verbale in pari data e dunque in tempo utile (fine dei lavori prevista con proroghe e sospensioni coincidente con il giorno 23.04.2017)

**POSIZIONI ASSICURATIVE:** La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive INPS di Modena n. 5005072476





INAIL di Modena n. 3664881;  
REGISTRO IMPRESE di Modena n. MO190374;  
come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente certificato di regolare esecuzione si è fatta richiesta di Durc con **esito positivo** e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** nessun evento di forza maggiore si è verificato.

**CONTO FINALE:** nelle seguenti risultanze:

a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	74.565,55
b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:		
- Fattura n. 130 del 24.011.2016 (1° SAL del 08.11.2016)	€	30.718,79
- Fattura n. 8 del 31.01.2017 (2° SAL del 30.01.2017)	€	10.130,34
- Fattura n. 64 del 31.05.2017 (3° SAL del 13.05.2017)	€	33.343,59
Totale complessivo acconti	€	74.192,72
	€	74.192,72
<b>CREDITO DELL'IMPRESA</b>	<b>€</b>	<b>372,83</b>

Dato atto che durante la fase finale dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, è stato necessario eseguire maggiori lavori (collegamento nuovo condizionatore al piano terra, manutenzione corpi illuminanti con sostituzione di lampade, starter e reattori) di cui al preventivo del 19.06.2017 agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 32803 del 22.06.2017, concordati tra il Responsabile di procedimento, il Direttore dei Lavori e l'impresa e accertato che tali varianti rientrano nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 3 D.Lgs. 163/2006 in quanto limitate entro il 5% dell'importo originario e contenute nella somma stanziata per il progetto per un importo netto imponibile di € 500,00, ne discende che il **credito dell'impresa a saldo è di € 872,83.**

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

**CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI:** non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

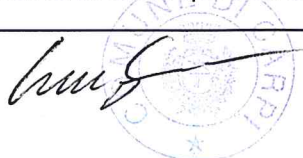
**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 74.565,55 netti;  
l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 75.065,55;  
ulteriori lavori eseguiti per manutenzioni € 500,00;  
Sono stati quindi spesi in più € 500,00.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

**ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dal Direttore operativo degli impianti e dalla direzione dei lavori.

In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.)



R.E. IMPIANTI SRL







**VARIAZIONI APPORTATE:** le principali variazioni apportate sono descritte nella relazione redatta per la perizia suppletiva di variante ed hanno riguardato in particolare:

- un nuovo allaccio di fornitura elettrica;
- necessità di sostituire la linea montante passando contestualmente ad un'utenza in bassa tensione;
- implementazione delle dotazioni impiantistiche in ragione di un aumento delle postazioni;
- un nuovo centralino telefonico;
- modifica linea montate;
- impianto citofonico;
- impianto marcatempo;
- rete dati;
- aumento e sostituzione dei corpi illuminanti;
- impianti per sala ristoro;
- manutenzione su corpi illuminanti preesistenti.

**ACCORDO BONARIO:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice dei Contratti approvato con DLgs 12/04/2006 n. 163;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:** i lavori in oggetto sono consistiti principalmente:

- rete di distribuzione bassa tensione;
- allacciamenti elettrici e telematici;
- dorsale principale di distribuzione per impianti di potenza;
- dorsale principale di distribuzione per impianti di segnale;
- dorsale secondaria di distribuzione per impianti di potenza;
- dorsale secondaria di distribuzione per impianti di segnale;
- distribuzione per circuiti terminali per impianti di potenza;
- distribuzione per circuiti terminali per impianti di segnale;
- quadri elettrici generali;
- quadri elettrici locali;
- illuminazione ordinaria;
- illuminazione di emergenza;
- impianto di messa a terra esterno;
- impianto di messa a terra interno;
- impianto di messa a terra equipotenziale;
- impianti elettrici a servizio degli impianti tecnologici;
- quadri rack per telefonia e trasmissione dati;
- impianto telefonico e trasmissione dati – rete di cablaggio.

#### **VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI**

*Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile di Procedimento, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con la presenza del Direttore Operativo Impianti (Ing. Roberto Fiolo) e il Per. Ind. Antonello Spadai della Ditta R.B. Impianti srl ha proceduto alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.*

*Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni progettuali.*

*Conclusi vari riscontri si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.*

*Il Responsabile di Procedimento, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto; il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.*

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

#### **CONSIDERATO**

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali;



*R.B. IMPIANTI SRL*



- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono state prodotte dalla Ditta gli elaborati "come realizzato", le certificazioni dei materiali utilizzati e le dichiarazioni di conformità il 12.07.2017;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

**CERTIFICA**

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 75.065,55 (Euro settantacinquemilasesantacinque/55), da cui detratti € 74.192,72 (Euro settantaquattromilacentonovantadue/72) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 872,83 (Euro ottocentottantadue/83) + IVA 10% oltre allo svincolo della Polizza Fideiussoria che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato.

Carpi, li 30.08.2017

**R.B. IMPIANTI S.r.l.**  
Via Oslo, 30  
41049 Sassuolo (MO)  
C.F. e P.IVA 00364630363  
Tel. 059 603125 - Fax 059 997070

IL DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI  
MECCANICI ED ELETTRICI  
Per. Ind. Simone Ghiossi e Ing. Roberto Fiolo

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
Dott. Guido Barbieri

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Cesare Sereni

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
Ing. Norberto Carboni