

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER L'ESAME E L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI 12 SERBATOI PER LIQUIDI ALIMENTARI, COMPORTANTE VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE (PRG) NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1 LETT. b) L.R. N.24/2017 - RICHIEDENTE DITTA CANTINE RIUNITE & CIV S.C.AGR.

#### IL DIRIGENTE AD INTERIM DELLO SUAP

PREMESSO che la ditta Soc. Cantine Riunite & Civ S.C. Agr. con sede a Carpi in via Statale Motta n. 79 ha presentato la richiesta prot gen. n. 70734 del 13/12/2019 (pratica Suap n. 1618/19), successivamente oggetto d'integrazione, di permesso di costruire per l'installazione di 12 serbatoi di 2500 hl per liquidi alimentari, a seguito del miglioramento e potenziamento del processo dell'attività produttiva;

CONSIDERATO che l'intervento succitato prevede la realizzazione ed il posizionamento di n. 12 serbatoi collocati ad una distanza dai confini di zona inferiore ai limiti stabiliti dalla strumentazione urbanistica vigente;

ATTESO che

- al fine di consentire l'effettuazione di quanto richiesto in istanza, si rende necessario procedere ad una variante urbanistica comportante modifica cartografica del PRG vigente, in quanto verrà a modificarsi la destinazione dell'uso di una parte dell'area contigua allo stabilimento esistente, di proprietà della ditta richiedente, ossia da zona a "*Tessuti a maglia reticolare regolare e a pettine*" – art. 42, a "*Tessuti polifunzionali*" art. 47 delle NTA vigenti;
- l'attuazione del progetto, comportante variante allo strumento urbanistico vigente, e' stata avviata secondo le disposizioni previste dall'art. 53, comma, comma 1) lett b) e comma 3, della LR 24/2017, ed è subordinata alla necessaria ratifica da parte del Consiglio Comunale entro 30 gg dall'emissione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi;

PRESO ATTO

- che lo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai fini dell'approvazione del progetto per l'installazione di 12 serbatoi di 2500 hl per liquidi alimentari per il miglioramento e potenziamento del processo dell'attività produttiva dell'esistente ditta Soc. Cantine Riunite & Civ S.C. Agr., in data 13/12/2019 tramite PEC prot. gen. n. 70740 ha provveduto ad attivare il procedimento unico per il rilascio del PdC, ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. n. 24/2017, per l'esame del progetto ai fini dell'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri o altro atto di assenso;
- che lo Sportello Unico per le Attività Produttive con l'avvio del procedimento ha indetto la Conferenza dei servizi decisoria del tipo semplificata in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modiche ed integrazioni, comunicando agli enti competenti o comunque potenzialmente interessati

- all'approvazione della variante agli strumenti urbanistici vigenti e al rilascio del titolo abilitativo necessario, l'oggetto della determinazione da assumere;
- che lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito del progetto presentato nel BURERT n. 430 del 27/12/2019, sul sito web istituzionale nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – Urbanistica generale*", nonché presso l'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi in data 27/12/2019;
  - che lo Sportello Unico per le Attività Produttive, entro il termine di convocazione della conferenza di servizi, ha provveduto alla pubblicazione integrale del progetto sul sito web del Comune di Carpi ossia in data 27/12/2020;
  - che in data 12/02/2020 si e' provveduto a richiedere per i soggetti privati titolari degli interventi del presente articolo l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 " Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
  - che lo Sportello Unico per le Attività Produttive, in sede di convocazione della conferenza di servizi, ha comunicato la data di deposito per 60 gg interi e consecutivi, ossia dal 27/12/2019 al 25/02/2020, di tutti gli elaborati costituenti il permesso di costruire in variante alla strumentazione urbanistica vigente;
  - che lo Sportello Unico per le Attività Produttive, sempre in sede di convocazione della conferenza di servizi, ha comunicato, ai sensi del comma 2 dell'art. 14bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il termine perentorio di 15 gg, successivi (entro il giorno 11/01/2020) dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito nel BURERT del 27/12/2020, entro il quale gli Enti coinvolti possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti;
  - che lo Sportello Unico per le Attività Produttive, sempre in sede di convocazione della conferenza di servizi, ha comunicato agli Enti coinvolti, ai sensi dell'art. 53, comma 9, della LR 24/2017, il termine perentorio di 30 gg, successivi alla scadenza dei sessanta giorni per la presentazione della documentazione integrativa, (ossia entro il giorno 26/03/2020) entro il quale esprimere la propria posizione;

#### CONSIDERATO

- che in data 11/01/2020 con prot. n. 1426 è stata richiesta da parte dello Sportello Unico richiesta integrativa della seguente documentazione:
  1. Rilievo quotato per risalire alla superficie complessiva SC esistente e relativo conteggio analitico per dimostrare la consistenza della SC dichiarata;
  2. Rilievo delle essenze arboree ed arbustive esistenti e indicazione di quelle previste in progetto, da scegliere tra quelle indicate nell'allegato 7 alle NTA del PRG;
  3. Dimostrazione del rispetto degli indici ecologici e di parcheggio relativi all'intero complesso;
  4. Indicazione delle distanze dei nuovi serbatoi dal confine di zona esistente e di progetto e verifica della Visuale Libera;
  5. Valutazione tecnica di compatibilità per la gestione del rischio ALLUVIONI (DGR 1300/2016) con assegnazione del termine del 11.02.2020 entro il quale presentare quanto richiesto, tenendo conto della sospensione dei termini ai fini della conclusione del procedimento;
- che in data 10.02.2020 con prot. n. 6872 veniva acquisita la documentazione integrativa e si dava atto di successivo riavvio del procedimento amministrativo in data 10.02.2020;
- che in data 14.04.2020 con prot. n. 18271 era richiesta da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia un'ulteriore richiesta integrativa della seguente documentazione:

1. Dimostrazione del rispetto degli indici ecologici (permeabilità, alberi arbusti) considerato l'intervento di ampliamento di altri serbatoi (Serbatoi 1' lotto - PdC 626/2019 del 28/05/2019) che ha comportato complessivamente un superamento del 10% della SC complessiva esistente alla data di adozione del PRG (21/07/2000), con assegnazione del termine del 14.05.2020 entro il quale presentare quanto richiesto, tenendo conto della sospensione dei termini ai fini della conclusione del procedimento;
  - che in data 28.04.2020 con prot. n. 21027 veniva acquisita l'ulteriore documentazione integrativa e si dava atto di successivo riavvio del procedimento amministrativo in data 28.04.2020;

PRESO ATTO che entro i termini di deposito degli elaborati progettuali, ossia dal 27/12/2019 al 25/02/2020 non sono pervenute osservazioni;

VISTA l'acquisizione dei seguenti pareri:

- parere favorevole (con prescrizioni) rilasciato dall'AUSL Distretto di Carpi con nota prot. gen. n. 530 del 07.01.2020 (assunta al prot. gen. n. 462 del 07.01.2020);
- parere favorevole (con prescrizioni) rilasciato dall'ARPAE Distretto di Carpi con nota prot. gen. n. 11026 del 23.01.2020 (assunta al prot. gen. n. 3852 del 24.01.2020);
- parere favorevole (con prescrizioni) rilasciato dall'Ufficio Urbanistica con nota prot. gen. n. 14530 del 12.03.2020 (assunta al prot. gen. n. 13149 del 12.03.2020);

VISTA la nota del 09.06.2020 prot. n. 7576 (assunta al prot. gen. n. 27045 del 09.06.2020) con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco comunica la non competenza all'interno del procedimento attivato;

VISTO l'atto n. 31 del 09.03.2020 (assunto al prot. gen. n. 12741 del 10.03.2020) con il quale il Presidente della Provincia di Modena dispone di non sollevare osservazioni alla variante al P.R.G. prevista nell'ambito della procedura d'approvazione del progetto de quo, secondo l'iter previsto dall'art. 53 della LR 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

VISTA la nota del Settore Ambiente (assunta al prot. gen. n. 41475 del 31.08.2020) con la quale il Settore Ambiente ha comunicato di non doversi esprimere formalmente;

VISTO che in data 12 febbraio 2020 si e' provveduto a richiedere l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del D.Lgs. n.159 del 2011 e che ad oggi non risulta pervenuta/rilasciata alcuna informazione antimafia interdittiva;

VISTO l'art. 53, comma 6, lett. e) L.R. N.24/2017 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio"

RILEVATO, sulla scorta dei pareri citati, che gli enti interessati hanno espresso parere favorevole alla variante urbanistica allo strumento di pianificazione comunale generale (PRG), e, per quanto di competenza, il progetto presentato e successive integrazioni a seguito delle richieste formulate, è da considerarsi compatibile, a condizione che l'attuazione avvenga nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, espressi dai partecipanti e allegati quale parte integrante della presente determinazione conclusiva;

VALUTATO che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

DATO ATTO che con l'acquisizione del parere favorevole da parte degli enti/amministrazioni coinvolti nel procedimento, con le precisazioni e le prescrizioni riportate negli stessi pareri la Conferenza di servizi sia da ritenersi chiusa positivamente;

RICHIAMATI:

- l'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- l'art. 4, comma 4 della L.R. n. 24 del 21.12.2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" che stabilisce che, entro il termine di tre anni dalla data di entrata in vigore (01.01.2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere adottati, tra l'altro, i procedimenti speciali di approvazione dei progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica;
- l'art. 53 della L.R. 24/2017 citata che disciplina il procedimento unico di approvazione, tra l'altro, di progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, in aree collocate in prossimità delle medesime attività;

VISTO l'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., ove si prevede che l'Amministrazione procedente adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi sulla base delle posizioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti, con gli effetti di cui all'art.14-quater della medesima Legge n. 241/1990;

RITENUTO di prendere atto della positiva conclusione della Conferenza di servizi al fine di consentire i successivi adempimenti previsti dall'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per la conclusione del procedimento in esame;

Dato atto che non si è reso necessario lo svolgimento della riunione della Conferenza di servizi in modalità sincrona;

VISTA la L.R. 21/12/2017, n. 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" e in particolare l'art. 53 "*Procedimento Unico*";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.;

PRESO ATTO che l'espressione della posizione definitiva dell'Amministrazione comunale in ordine alla variante al P.R.G. vigente è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro 30 gg dall'assunzione della presente determinazione;

Quanto sopra premesso e considerato;

## DETERMINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e degli artt. 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i.

1) DI APPROVARE tutte le premesse come sopra esposte;

2) DI DICHIARARE chiusi i lavori della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis e 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 citato per l'installazione di 12 serbatoi di 2500 hl per liquidi alimentari, a seguito del miglioramento e potenziamento del processo dell'attività produttiva, esistente in Carpi in S. Statale Motta civ. n. 79, svolta dalla ditta Cantine Riunite & Civ S.C. Agr in variante agli strumenti urbanistici vigenti (PRG);

3) DI ADOTTARE, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi che consente di approvare la localizzazione delle opere e interventi in variante allo strumento di pianificazione comunale generale vigente dalla data di pubblicazione nel BURERT del relativo avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;

4) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della presente determinazione conclusiva della conferenza di servizi;

5) DI DARE ATTO che, oltre alle prescrizioni e condizioni sopra espresse, formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche tutti i pareri o autorizzazioni comunque denominati allegati al medesimo;

6) DI DISPORRE che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

7) DI DARE ATTO che:

- copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico;
- un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;
- gli atti inerenti il procedimento in oggetto verranno pubblicati sul sito web istituzionale dell'Unione Terre d'Argine e nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente e all'albo pretorio.