

Registro Generale N. 893/2023 del 09/11/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
PATRIMONIO TUTELATO**

**Progetto A4 n. 256/14 Lavori di riparazione danni sisma 2012: completamento degli Interventi di restauro alla Sinagoga Settecentesca. Ditta Leonardo s.r.l. CIG 8851233C87 e CUP N. C92C14000030004. Concessione di proroga n.2 di 26 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori.**

**Richiamate:**

-la determinazione dirigenziale A7 n. 105 del 26.02.2019 di approvazione dello studio di fattibilità relativo al Progetto A7 n. 256/14 "Sinagoga settecentesca: riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro" Cod. Reg. n. 2958 - CUP C92C14000030004 finanziato con indennizzo assicurativo;

-la determinazione dirigenziale A7 n. 163 del 20.03.2019 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Maurizio Benetti;

-la delibera di Giunta Comunale n. 137 del 04.08.2020 di approvazione il Progetto Esecutivo A7 n. 256/14 "Sinagoga settecentesca: riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro" redatto a firma per la parte strutturale Ing. G.Trombetti e Ing. F. Dall'Oglio e per la parte architettonica dall'Arch. C. Manfredi e Geom. L.Gnoli, vistato dal Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio Benetti, per una spesa presunta di euro 350.563,00, finanziata da indennizzo assicurativo sisma 2012;

-la determinazione dirigenziale n. 579 del 12.08.2021 di aggiudicazione delle opere principali di cui al progetto A7 n. 256/2014 "Sinagoga settecentesca: riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro", a favore dell'operatore economico Leonardo srl con sede in Casalecchio in Reno (BO), via della Bastia n. 13, C.F. e P.IVA 02036821201, per un importo contrattuale pari ad € 245.345,15 + 10% IVA (di cui € 28.173,46 per oneri della sicurezza da interferenze), al netto del ribasso offerto del - 18,07% (pari a € 47.898,11);

**Premesso che:**

- in data 27.08.2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto mediante scrittura privata Prot. Gen.le n. 52283 con l'operatore economico LEONARDO SRL di Casalecchio di Reno (BO) per l'esecuzione dei lavori di cui al Progetto A4 n. 256/14 "Sinagoga Settecentesca. Riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro";

- in data 11.10.2021 sono stati consegnati i lavori in oggetto con verbale di consegna lavori redatto e sottoscritto con il RUP Geom. Maurizio Benetti, il direttore dei lavori Arch. Caterina Manfredi, Legale Rappresentante dell'impresa Leonardo srl e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Geom. Luca Viesi agli atti del Prot. Gen.le n. 62676 del 14.10.2021;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- i lavori dovevano essere completati in 250 (duecentocinquanta) giorni naturali consecutivi dalla data del detto verbale di consegna e, pertanto il termine di ultimazione, veniva fissato al 18.06.2022;
- sono avvenute le sospensioni dei lavori dal 10.01.2022 al 16.02.2022 con una ripresa parziale del 31.01.2022, con ultimo verbale agli atti del prot.gen.le n. 10288 del 21.02.2022 che stabilisce la fine dei lavori al 24.07.2022
- con la determinazione dirigenziale n. 581 del 22.07.2022 è stata concessa una prima proroga di n.62 giorni naturali e consecutivi;
- che i lavori sono stati sospesi in data 15.09.2022 con verbale prot. 61342/2022 per consentire l'approvazione delle lavorazioni in variante, avvenuta con Deliberazione Giunta Comunale n. 123 del 11.07.2023 e successiva determina n. 585 del 03.08.2023 con proroga dei lavori di ulteriori 60 giorni;
- che i lavori in variante sono ripresi in data 05.09.2023 con verbale prot. 56863/2023 e il termine ultimo di tutte le lavorazioni è previsto per il giorno 13.11.2023;

**Considerato che:**

- per le lavorazioni in corso nel sottotetto della Sala del Culto si è resa necessaria la progettazione e la realizzazione di alcuni dettagli costruttivi non previsti dal progetto, in quanto è stato possibile rilevare con precisione le strutture solamente in corso d'opera, una volta rimosso il tavolato superiore;
- in corrispondenza dei pianerottoli del vano scala si sono rese necessarie alcune modifiche non sostanziali agli interventi progettati, definibili solamente una volta rimosse le strutture esistenti;
- con il prolungarsi della sospensione dei lavori per un anno, in attesa dell'approvazione della variante, si sono resi necessari alcuni ripristini e manutenzioni ordinarie da eseguirsi sulle coperture e all'interno dei locali oggetto dei lavori;
- le condizioni meteorologiche delle ultime due settimane del mese di ottobre non hanno consentito la regolare esecuzione dei lavori in copertura come previsto da cronoprogramma, con il conseguente slittamento di tali opere e del conseguente smontaggio delle opere provvisoriale e delle lavorazioni annesse di finitura.

**Visti** i seguenti documenti allegati al presente atto:

- la richiesta del 26.10.2023 agli atti del Prot. Gen.le n. 69913 del 31.10.2023 con la quale la ditta LEONARDO SRL ha chiesto la proroga n.2 di ulteriori 26 giorni per ultimare i lavori per le ragioni sopracitate;
- la dichiarazione del Direttore dei Lavori Arch. Caterina Manfredi favorevole alla concessione della proroga n.2 di 26 giorni per l'ultimazione dei lavori in oggetto agli atti del Prot. Gen.le n. 71027 del 07.11.2023;
- la proposta di concessione di proroga n.2 per 26 giorni, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Maurizio Benetti agli atti del prot. gen.le n. 71649 del 09.11.2023, nella quale viene identificato il nuovo termine di ultimazione dei lavori nella data del 09.12.2023;

**Richiamati:**

- l'art. 107 "Sospensione", comma 5 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- l'art.8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020 (Decreto "Semplificazioni") convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020 n. 120 ;  
Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. **di concedere**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art.8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020, alla ditta Ditta LEONARDO SRL con sede in via della Bastia n. 13 a Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA: 02036821201, la proroga n.2 di ulteriori **26 giorni** naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, di cui al Progetto A4 n. 256/14 "Sinagoga Settecentesca. Riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro";

2. **di dare atto:**

-che il nuovo termine di ultimazione dei lavori è il **09.12.2023**;

-che la seconda proroga viene concessa a condizione che l'operatore economico LEONARDO SRL non possa accampare, in base alla medesima, diritti o maggiori pretese rispetto a quanto già contrattualmente definito.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO