



COMUNE DI CARPI  
Provincia di Modena  
Settore A7 "Restauro cultura, commercio e promozione economica e turistica"

**PROGETTO A7 N. 291/17 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI  
E ARREDO URBANO DEL CENTRO STORICO ANNO 2017"  
OPERE EDILI**

**IMPRESA ASSEGNATARIA** Costruzioni Boccaletti srl, con sede in C.so Fanti n° 69, 41012 Carpi (MO) – c.f. e p.iva 03075720361.

**RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:** Geom. Maurizio Benetti.

**DIRETTORE DEI LAVORI EDILI:** Arch. Cesare Sereni.

**DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE** designato dall'Impresa: Geom. Claudio Boccaletti.

**COORDINATORE ALLA SICUREZZA:** Ing. Giuseppe Bitondi.

\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ESECUTIVO:** è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 215 del 21.11.2017 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore A7 "Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" a firma del RUP Arch. Diego Tartari, e dei progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Mirco Massari per la parte edile e dall'Ing. Giuseppe Bitondi per la parte di coordinamento sicurezza, per una spesa complessiva di € 170.000,00, così suddivisa:

**LAVORI A BASE D'APPALTO**

- opere edili ed affini (€ 2.216,77 oneri per la sicurezza)	€.	58.377,93
- opere da imbianchino (€ 2.758,88 oneri per la sicurezza)	€.	19.825,52
- opere da falegname (€ 1.261,42 oneri per la sicurezza)	€.	39.669,62
- opere da elettricista (€ 445,56 oneri per la sicurezza)	€.	11.560,52
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>129.433,59</b>

di cui per oneri per la sicurezza € 4.682,63

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 22% sui lavori	€	28.475,39
Imprevisti (IVA compresa)	€	5.472,35
Altre imposte – tasse per gare	€	30,00
Spese tecniche interne	€	2.588,67
Spese tecniche esterne (compresi IVA e contributi)	€	0,00
Rilievi accertamenti e indagini (IVA compresa)	€	1.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa)	€	0,00
Acquisizione aree immobili (IVA compresa)	€	0,00
Accantonamento rival. Inflaz. (IVA compresa)	€	0,00
Spese per attività di consulenza o di supporto (IVA compresa)	€	1.000,00
Spese per commissioni aggiudicatrici (IVA compresa)	€	0,00
Spese per pubblicità (IVA compresa)	€	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio (IVA compresa)	€	2.000,00
Somme a disposizione per bollettini, ecc ...	€	0,00
Arrotondamento	€	0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>40.566,41</b>

**Importo complessivo del Progetto € 170.000,00**

**PREMESSO:**

- che con Decreto Sindacale con Prot. Gen. n° 50265 del 26.09.2017 si conferiva l'incarico di Dirigente del Settore A7 all'Arch. Diego Tartari e pertanto era da ritenersi RUP per il progetto A7 291/17 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017;
- che con Decreto Sindacale con Prot. Gen. n° 63807 del 05.011.2018 si individuava la sequenza di sostituzione dei Dirigenti dalla quale si evince che in caso di assenza dell'Arch. Diego Tartari sarebbe stato sostituito dall'Ing. Norberto Carboni;
- che con Decreto Sindacale con Prot. Gen. n° 35105 del 13.06.2019 si nominava ad interim il Dott. Mario Ferrari Dirigente del Settore A7;





- che il 10.09.2019 con Prot. Gen. n° 50444 del 10.09.2019 il Dott. Mario Ferrari, Dirigente ad interim del settore A7 nominava il Geom. Maurizio Benetti Responsabile Unico di Procedimento per il progetto A7 291/17 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** Con Determina dirigenziale n° 281 del 18.04.2019 è stata approvata la Perizia suppletiva di variante n° 1 a firma del RUP Ing. Norberto Carboni, e dell'Ispectore di Cantiere Geom. Mirco Massari e del Direttore dei Lavori Arch. Cesare Sereni, per una spesa complessiva di € 170.000,00, così suddivisa, ridefinendo il quadro economico assestato come segue:

**LAVORI A BASE D'APPALTO**

- opere edili ed affini (€ 2.216,77 oneri per la sicurezza)	€.	<b>53.799,38</b>
- opere da imbianchino (€ 2.758,88 oneri per la sicurezza)	€.	19.501,39
- opere da falegname (€ 1.261,42 oneri per la sicurezza)	€.	35.790,39
- opere da elettricista (€ 445,56 oneri per la sicurezza)	€.	<u>8.226,03</u>
<b>Totale lavori</b>	€	<b>117.317,19</b>

di cui per oneri per la sicurezza € 4.682,63

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 22% sui lavori	€	25.809,78
Imprevisti (IVA compresa)		
- assegnazione Molpass	€	3.545,93
- assegnazione Gara srl	€	6.658,60
- assegnazione MC Vetroarredo srl	€	5.831,60
- assegnazione Tecnoverde	€	1.464,00
Altre imposte – tasse per gare	€	30,00
Spese tecniche interne	€	2.588,67
Spese tecniche esterne (compresi IVA e contributi)	€	0,00
Rilevi accertamenti e indagini (IVA compresa)	€	0,00
Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa)	€	0,00
Acquisizione aree immobili (IVA compresa)	€	0,00
Accantonamento rival. Inflaz. (IVA compresa)	€	0,00
Spese per attività di consulenza o di supporto (IVA compresa)	€	0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici (IVA compresa)	€	0,00
Spese per pubblicità (IVA compresa)	€	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio bollettini (IVA compresa)	€	2.000,00
Somme a disposizione per bollettini, ecc ...	€	4.727,23
Arrotondamento	€	<u>0,00</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>52.682,81</b>

**Importo complessivo del Progetto € 170.000,00**

**STAZIONE APPALTANTE:** unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

**FINANZIAMENTO (CIG 7395026880 – CUP C99D17000630004):** Le opere edili sono finanziate alla voce di Bilancio voce n. 06510.00.08 – impegno 2017/1552.003 ID 2460 per € 58.377,93 (+ IVA 22%) con fondi comunali.

**AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO:** in data 04.06.2018 con Determina dirigenziale A7 n. 380 si sono affidate le opere edili alla Ditta Costruzioni Boccaletti srl, con sede in C.so Fanti n° 69, 41012 Carpi (MO) – c.f. e p.iva 03075720361.

Il contratto d'appalto è stato formalizzato con Scrittura Privata Prot. Gen. n° 42909/2018 del 25.07.2018 per un importo al netto del ribasso offerto dell' 16,70% di € 48.999,02 (+ IVA 22%).

Il contratto d'appalto è stato ridefinito con Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi Prot. Gen. n° 25691/2019 del 02.05.2019 per un importo al netto del ribasso offerto dell' 16,70% di € 53.799,38 (+ IVA 22%), approvato contestualmente alla Perizia suppletiva di variante n° 1 con Determina dirigenziale n° 281 del 18.04.2019, aumentandone l'importo di € 4.800,36 (+ IVA 22%).

**SUBAPPALTI:** non sono stati richiesti subappalti.





**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** i lavori dovevano compiersi in giorni 180 (centottanta), a partire dalla data di consegna del 03.08.2018 come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 44935 del 03.08.2018 e frazionati per singoli interventi.

**SOSPENSIONE E RIPRESA:**

- i lavori sono stati sospesi per la prima volta dal 03.12.2018 come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 74282 del 20.12.2018 e ripresi il 27.12.2018, come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 75506 del 28.12.2018, quindi per 24 giorni;
- i lavori sono stati sospesi per la seconda volta dal 18.02.2019 come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 16589 del 20.03.2019 e ripresi il 08.05.2019, come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 27210 del 09.05.2019, quindi per 77 giorni;
- i lavori sono stati sospesi per la terza e ultima volta dal 24.05.2019 come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 31791 del 28.05.2019 e ripresi il 06.06.2019, come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 33954 del 07.06.2019 quindi per 13 giorni;
- pertanto i lavori rimasero sospesi complessivamente 114 giorni.

**PROROGHE:** è stata concessa una proroga del termine contrattuale di 30 giorni con atto di sottomissione agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 25691 del 02.05.2019 parte integrante della Perizia Suppletiva di Variante n°1 approvata con Determina Dirigenziale n° 281 del 18.04.2019, pertanto il termine ultimo dei lavori fu ridefinito per il giorno 24.06.2019.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** avvenuta il 22.06.2019, come da Verbale in pari data Prot. Gen. n° 43069 del 24.07.2019.

**POSIZIONI ASSICURATIVE:** La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive

INPS di Modena n. 5008539293

INAIL di Modena n. 20105968/14;

REGISTRO IMPRESE di Modena n. MO-355943;

CASSA EDILE di Modena n. 114916;

come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente certificato di regolare esecuzione si è fatta richiesta di Durc con esito positivo e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** nessun evento di forza maggiore si è verificato.

**CONTO FINALE:** è stato redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Cesare Sereni del Settore A7 del Comune di Carpi in data 30.11.2018 nelle seguenti risultanze:

a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	53.796,50
b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:		
- Fattura n° 12 del 22.10.2018 (C.P. n° 1 del 22.10.2018)	€	9.243,34
- Fattura n° 14 del 30.11.2018 (C.P. n° 2 del 30.11.2018)	€	9.939,52
- Fattura n° 8 del 15.03.2019 (C.P. n° 3 del 18.02.2019)	€	10.067,71
- Fattura n° 11 del 17.05.2019 (C.P. n° 4 del 16.05.2019)	€	16.606,41
- Fattura n° 12 del 26.07.2019 (C.P. n° 5 del 19.06.2019)	€	7.670,54
Totale complessivo acconti	€	53.527,52
	€	53.527,52
<b>CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO</b>	€	<b>268,98</b>

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;



*GP*





**CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI:** non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 53.799,38 netti;  
l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 53.796,50;  
Sono stati quindi spesi in meno € 2,88.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

**ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori.

In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.)

**VARIAZIONI APPORTATE:** le variazioni apportate ai lavori sono state concordate con l'Impresa dopo aver sentito i RUP (Ing. Norberto Carboni) e approvate con la Perizia suppletiva di variante n° 1 di cui alla Determina dirigenziale n° 281 del 18.04.2019.

**ACCORDO BONARIO:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice dei Contratti approvato con DLgs 50/2016;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:** i lavori in oggetto sono consistiti principalmente:

- Torrione degli Spagnoli: messa in sicurezza di percorsi definiti per la visita all'interno dei locali da parte del pubblico;
- Palazzo della Pieve: manutenzione di percorsi e messa in sicurezza di recinzione di cantiere lasciata in stato di abbandono da altra ditta;
- Convento San Nicolò: lavori e opere propedeutiche al trasloco dei Frati Minori e a supporto del personale della Biblioteca "Loria" in vista dell'apertura del cantiere per la riparazione dei danni cagionati dal sisma 2012;
- Piazza Martiri: attività di supporto all'organizzazione di infrastrutture funzionali alle iniziative promosse dall'Amministrazione;
- Quicittà: modifica puntellamento intradosso scala per consentire al Settore A3 di eseguire la manutenzione di impianti meccanici;
- Scuola Elementare "M. Fanti": sistemazione parziale e puntuale di zone dell'area verde fonti di potenziale pericolo per i bambini; adattamento spazi interni per accogliere temporaneamente la mensa; chiusura di varchi lasciati aperti da altra ditta; manutenzione ai servizi igienici;
- Campo Fossoli: manutenzione percorsi didattici;
- Corso Fanti e Piazza Garibaldi: opere propedeutiche e assistenza per l'installazione di totem multimediali forniti da PubliCittà;
- Ex Macello: manutenzioni/integrazione dissuasori ed eliminazione di elementi pericolanti;
- Palazzo della Pieve: fornitura e posa di pannelli per la correzione acustica dei locali ex biblioteca giuridica e ex aula udienze;
- Campo Fossoli: manutenzione e rifacimento di parte delle recinzioni perimetrali;
- Ex Macello: manutenzione/rifunzionalizzazione servizi igienici esterni area ovest.
- Edifici vincolati vari: ripristini localizzati di intonaci, finiture e tinteggi, ecc....

**VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile di Procedimento, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il Direttore Operativo della Ditta Geom. Claudio Boccaletti (Costruzioni Boccaletti srl), hanno proceduto alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate.

Conclusi i vari riscontri si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.



Il Responsabile di Procedimento, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto; il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

#### CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

#### CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 53.796,50 (Euro cinquantatremilasettecentonovantasei/50), da cui detratti € 53.527,52 (Euro cinquantatremilacinquecentoventisette/52) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 268,98 (Euro duecentosessantotto/98) + IVA 22% oltre all'eventuale svincolo della Polizza Fideiussoria che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato.

Carpi, li 20.09.2019

L'IMPRESA  
Costruzioni Boccaletti srl

**COSTRUZIONI BOCCALETTI S.r.l.**  
Corso Fanti, 69  
41012 CARPI (Modena)  
Capitale Sociale € 1.000,00 I.V.  
Cod.Fisc./Part.IVA 03075720361

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
Ing. Giuseppe Bitondi



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Cesare Sereni



Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
Geom. Maurizio Benetti



