

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot. Int. n. 39992 del 27/07/2017  
Tit. Cl.



VERBALE DI APERTURA PUNTI E VALUTAZIONE DELLA  
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA  
ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI  
INERENTI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED  
ECONOMICA, RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, PROGETTO  
ESECUTIVO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO,  
PREVENZIONE INCENDI, SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI,  
CONTABILITA', ACCANTAMENTO INERENTI L'AMPLIAMENTO  
DELLA SCUOLA PRIMARIA GASPAROTTO IN VIA L. CACCIATORE  
N. 10 A FOSSOLI DI CARPI

IL PRESIDENTE  
DI GARA

TESTI

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 25 del mese di  
luglio

25.07.2017

alle ore 10:00 presso la "Sala Riunioni" in Via Peruzzi, 2  
- Carpi II piano.

gol/ott

Sono presenti i Signori:

1. **CARBONI Dott. Ing. NORBERTO**, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, Dirigente Responsabile del Settore A3 del Comune di Carpi con sede in Carpi (MO), V.le B. Peruzzi n. 2, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, per conto della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, in virtù della Determinazione n. 491 del 05/06/2017 riguardante le deleghe del dirigente della Centrale Unica di Committenza ad interim ai sensi dell'art. 17 c.1-bis del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;



IL PRESIDENTE  
DI GARA

2. **MALAVASI Dott. Corrado** Funzionario Coordinatore del Servizio Appalti Contratti espropri, con funzioni di supporto dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo;

3. **LOTTI Dott. Gabriele**, dipendente comunale del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimoni noto ed idoneo;

TESTI

E' altresì presente a titolo di collaboratrice per lo svolgimento delle operazioni di gara la Dott.ssa Rosamaria Valicenti dipendente dell'Unione Terre D'Argine- Servizio CUC.

fol Lotti

**P R E M E S S O:**

- che con Determinazione n.536 del 04/07/2017 e la determinazione n. 614 del 06/07/2017 si disponeva di assegnare i servizi tecnico-professionali per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica,



relazione geologica e geotecnica, progetto esecutivo architettonico, strutturale, impiantistico, esecutivo architettonico, prevenzione incendi, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, accatastamento inerenti l'ampliamento della scuola primaria Gasparotto in via L.Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi per un importo di €88.600,00, più 4% contributi, più IVA 22%, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), dell'art. 63 comma 6 e 157 del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con Determinazione dell'Unione Terre d'Argine n. 491 del 05/06/2017 si disponeva di adottare le deleghe da parte del Dirigente della CUC inerenti le funzioni relative ai procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

- che con Avviso Pubblico di indagine di mercato e di sorteggio - Prot. n.21869/2017 del 27/04/2017, agli atti del Settore A3, regolarmente pubblicato sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune di Carpi in data 27/04/2017 si stabiliva di fissare per l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione dei 5 soggetti da invitare, le ore 09,30 del 16/05/2017;

- che con sorteggio pubblico risultante da verbale in data 16/05/2017 prot. n. 29964/2017 del 08/06/2017 si individuavano i predetti 5 soggetti da invitare;



IL PRESIDENTE  
DI GARA

*[Handwritten signature]*

I TESTI

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- che in data 06/07/2017 veniva attivata la Centrale Unica di Committenza con apposita istanza di cui al prot. N. 36284/2017 del Comune di Carpi, relativamente all'appalto di cui all'oggetto;
- che con lettera d'invito alla Gara Informale in oggetto, approvato con determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 614 del 06/07/2017, Prot. Gen.le n. 36325/2017 in data 07/07/2017 (originale agli atti della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine), regolarmente spedita, si provvedeva ad invitare a presentare offerta i seguenti 5 concorrenti:

1. (RTP) ARCH. ANTONIO PALADINI (Mandatario) - Geologo R. Ponzanibbio (Mandante), con sede in Via Immacolata n.43 -73041- CARMIANO (LE);
2. (RTP) ARCH. FEDERICA MARCHI (Mandataria) - Arch. Ballabeni Natascia (Mandante), Ing. Brozzi Mora Daniele (Mandante), Geom. Surano Salvatore (Mnadante), Geologo Preci Claudio (Mandante), Ing. Rondini Paolo (giovane professionista- Mandante) , con sede in Via Dell'Usignolo n.12 - 41012- CARPI (MO);
3. (RTP) BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO (Mandatario) - Ing. Giuseppe Bassi (Mandante), BST Studio Associato (Mandante), Arch. Elena Corradini (Mandante), Dott. Marco Belloli (Mandante) , con sede in Vicolo Trivelli n.6 - 42121- REGGIO EMILIA;
4. (RTP) SNAP INGEGNERIA SRLS- Società di Ingegneria a Responsabilità Limitata Semplificata Unipersonale (Capogruppo/Mandatario) - Geologo Alessandro Lorè



IL PRESIDENTE  
DI GARA

I TESTI  
*[Handwritten signature]*  
Galotti



(Mandante), Arch. Quitadamo (Mandante), con sede in Via Giuseppe De Santis n.3 -00139- ROMA;

5. **2M+A ARCHITETTURA & INGEGNERIA - Studio Associato**, con sede in Via Giardino n. 24 -98065- MONTALBANO ELICONA (ME);



CIO' PREMESSO:

il Presidente dichiara aperta la seduta e, rilevata la presenza dell'Arch. Federica Marchi, identificata a mezzo carta d'identità n. AX 5425172 rilasciata dal Comune di Carpi in data 08/10/2016, prende atto che, entro il termine prescritto di ricezione delle offerte, hanno fatto pervenire all'Ufficio Protocollo il plico contenente l'offerta, i seguenti concorrenti: (indirizzo sede legale completo)

IL PRESIDENTE  
DI GARA

1. (RTP) **ARCH. ANTONIO PALADINI (Mandatario) - Geologo** **I TESTI**  
**R. Ponzanibbio (Mandante)**, con sede in Via Immacolata n.43 -73041- CARMIANO (LE);
2. (RTP) **BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO (Mandatario) -**  
**Ing. Giuseppe Bassi (Mandante)**, **BST Studio Associato (Mandante)**, **Arch. Elena Corradini (Mandante)**, **Dott. Marco Belloli (Mandante)**, con sede in Vicolo Trivelli n.6 - 42121- REGGIO EMILIA;
3. (RTP) **ARCH. FEDERICA MARCHI (Mandataria) - Arch.**  
**Ballabeni Natascia (Mandante)**, **Ing. Brozzi Mora Daniele (Mandante)**, **Geom. Surano Salvatore (Mnadante)**, **Geologo Preci Claudio (Mandante)**, **Ing.**

Rondini Paolo (giovane professionista- Mandante), con

sede in Via Dell'Usignolo n.12 - 41012- CARPI (MO)

Quindi si procede all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, e, a seguito dell'apertura della "Busta 1" contenente la Documentazione Amministrativa, il Presidente esaminata la medesima documentazione amministrativa dei concorrenti, prende atto che l'Arch. Antonio Paladini ha adempiuto a quanto prescritto dalla Lettera d'invito e dal Disciplinare di Gara allegato alla stessa.

Si da atto che la documentazione presentata dall'RTP Arch. Federica Marchi risulta mancante della pagina riassuntiva del PASSOE e delle dichiarazioni inerenti le classi previdenziali dei membri del raggruppamento temporaneo di professionisti; tuttavia si rileva che tali mancanze formali e non essenziali sono sanabili attraverso il ricorso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e al punto 2 del paragrafo C) del Disciplinare di gara.

L'altro concorrente, Bisi & Merkus Studio Associato, non ha i requisiti richiesti dagli atti di gara, in quanto la documentazione e il relativo requisito inerente i due servizi di ingegneria ed architettura di cui al punto p.3 della dichiarazione sostitutiva è posseduto solo in parte dalla dal soggetto mandatario e non in maniera esclusiva dallo stesso come stabilito dal punto 2.2.3.2 del paragrafo IV delle Linee Guida emanate dall'ANAC sull'"Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e a pag. 14 del Disciplinare di gara.



IL PRESIDENTE  
DI GARA

TESTI

Gold Salt



Successivamente si procede all'apertura della "Busta Offerta Tecnica", per la sola verifica della presenza della documentazione relativa alla medesima offerta tecnica dei soli due concorrenti in possesso dei requisiti richiesti dagli atti di gara e si prende atto della regolarità degli elaborati ivi contenuti, ai fini degli adempimenti inerenti le fasi successive della presente gara.

Alle ore 10:55 il Presidente chiude la seduta di gara, e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi ai Responsabili Unico del Procedimento perché provveda ad adottare i provvedimenti richiesti dalla legge, rendendo altresì noto che la prossima seduta di gara per la valutazione dell'"Offerta Tecnica" sarà presenziata in seduta non pubblica da una "Commissione Giudicatrice" appositamente nominata con atto dirigenziale.

In seguito sarà reso noto, con comunicazione ai partecipanti alla gara in oggetto, la data della seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica.

Le buste n. 1 "Documentazione Amministrativa" e n. 2 "Offerta Tecnica" già aperte e la busta n.3 contenente l'"Offerta Economica" chiusa e sigillata, vengono prese in consegna e conservate in apposito armadio chiuso a chiave da parte dell'Ufficio della Centrale Unica di Committenza, sito al secondo piano dell'edificio in via Peruzzi n. 2 a Carpi.



IL PRESIDENTE  
DI GARA

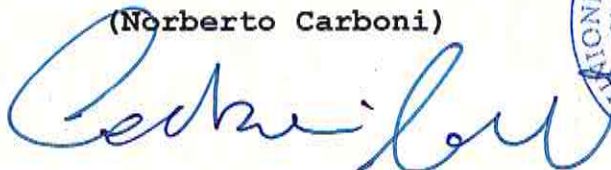
I TESTI

gol 10/11

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di  
Gara e dai Testimoni.

**IL DIRIGENTE DELEGATO  
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

(Norberto Carboni)



**I TESTIMONI**

Dott. Corrado Malavasi



Dott. Gabriele Lotti

