

UNIONE delle TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot. Int. n. _____ del _____

TIT. __ Cl. _____

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE RELATIVO ALLA
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
TECNICI INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-
ESECUTIVA DELLE STRUTTURE E DIREZIONE OPERATIVA,
IMPIANTI IDRICO-SANITARI, DI SCARICO, GAS, CUCINE
ECC., DI RISCALDAMENTO - RAFFRESCAMENTO E DIREZIONE
OPERATIVA, IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E
DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PRATICA DI
PREVENZIONE INCENDIO, ACCATASTAMENTO INERENTE LA
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO/CARE
RESIDENCES PER ANZIANI IN VIA NUOVA PONENTE N. 2 A
CARPI.

L'anno duemilasedici (2016) e questo giorno 26
(ventisei) del mese di novembre

26-11-2016

alle ore 09,30, nella Sala Riunioni al II° Piano
della Sede distaccata del Comune di Via Peruzzi n.
2.

Sono presenti i Signori:

IL PRESIDENTE
DI GARA



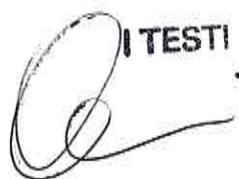
I TESTI

1. **CARBONI DOTT. ING. NORBERTO**, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione, Dirigente Responsabile ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), Corso A. Pio n. 91, (C.F.: 03 069 890 360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

IL PRESIDENTE
DI GARA



2. **MALAVASI Dott. CORRADO**, dipendente del Comune di Carpi, e **CINI Dott. SILVIA**, dipendente Manpower in forza all'Unione delle Terre d'Argine, a titolo di testimoni noti ed idonei.

TESTI



- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti Verbali, concernenti l'appalto in oggetto, come di seguito elencati:

- "Verbale di apertura dei plichi" del 28-09-2016,
"Verbale della seduta non pubblica" in data 13-10-2016, concernente la valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi e
"Verbale seconda seduta pubblica per la

valutazione delle offerte economiche" del 21-10-2016;

Premesso che la presente seduta è volta all'acquisizione e presa d'atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Morini del 25-11-2016, relativa alla valutazione dell'eventuale anomalia concernente l'offerta presentata dalla società di ingegneria ENERPLAN SRL, società prima classificata nella procedura aperta in oggetto, così come risultante dal citato Verbale in data 21-10-2016;

CIO' PREMESSO:

il Sig. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede a dare atto delle conclusioni della Relazione sopracitata contenente la valutazione delle Giustificazioni presentate dalla società prima classificata, rendendo noto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Morini, relativamente all'affidabilità nel suo complesso dell'offerta presentata.

Pertanto in base all' offerta suddetta, il Dott. Ing. Norberto Carboni, agendo sempre nella sua preindicata qualità di Dirigente Responsabile ad interim della Centrale Unica di Committenza e

IL PRESIDENTE
DI GARA



I TESTI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Norberto Carboni".

Presidente di gara, per conto e nell'interesse dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

PROPONE DI AGGIUDICARE

L'appalto relativo all'affidamento dei servizi tecnico-professionali in oggetto alla **Società di Ingegneria Enerplan SRL**, con sede in Carpi (MO), Via Donati n. 41, C. FISCALE e P.IVA: 02656960362, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo di aggiudicazione di **€ 80.000,90 + IVA** al netto del ribasso di gara pari al 50,31%, corrispondente ad € 80.999,10, rispetto ad un importo a base d'appalto di € 161.000,00.

Il Presidente dispone che il presente Verbale sia trasmesso al competente Ufficio del Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi, ai fini dell'acquisizione agli atti e dei successivi adempimenti procedurali, riguardanti l'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva, che avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore A3 del Comune di Carpi, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

partecipazione alla gara, in capo al concorrente primo classificato.

La Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Morini del 25-11-2016, allegata al presente Verbale sotto la lettera A), costituisce parte integrante e sostanziale del medesimo.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente-Responsabile ad interim della Centrale Unica di Committenza, Presidente di gara e dai Testimoni.

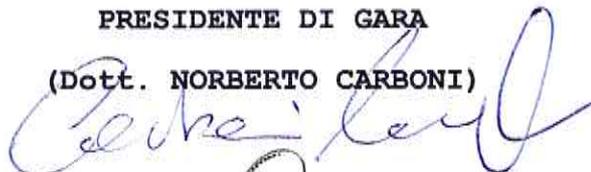
p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

IL DIRIGENTE-RESPONSABILE AD INTERIM DELLA CENTRALE

UNICA DI COMMITTENZA

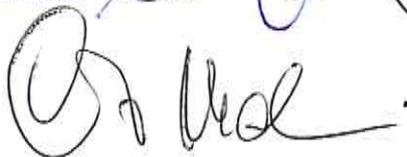
PRESIDENTE DI GARA

(Dott. NORBERTO CARBONI)

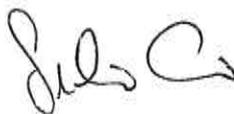


I TESTIMONI

Dott. CORRADO MALAVASI



Dott. SILVIA CINI



COMUNE DI CARPI

SETTORE A3 LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO

IL PRESIDENTE
DI GARA



OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DELLE STRUTTURE E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTI IDRICO - SANITARI, DI SCARICO, GAS, CUCINE ECC. E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - RAFFRESCAMENTO E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PRATICA DI PREVENZIONE INCENDIO, ACCATASTAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO/CARE RESIDENCES PER ANZIANI IN VIA NUOVA PONENTE N° 2 A CARPI - VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA DEL CONCORRENTE PRIMO CLASSIFICATO

ITESTI

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto Ing. Antonio Morini, funzionario coordinatore del Servizio Progettazione e Direzione Lavori del Settore A3;

- **Richiamato** quanto riportato nel Verbale di gara in data 21-10-2016 concernente l'appalto in oggetto,
- **Premesso che:**

IL PRESIDENTE
DI GARA



- La presente relazione è volta alla valutazione dell'eventuale anomalia relativamente all'offerta presentata dal soggetto primo classificato società di ingegneria ENERPLAN SRL con sede in Carpi (MO), in base alle prescrizioni dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, sulla base delle quali il punteggio riportato relativamente al prezzo (pari a punti 20,000) risulta superiore a 16 punti (quattro quinti del punteggio massimo previsto pari a 20) e, contemporaneamente, la somma dei punti riportati negli altri elementi di valutazione (pari a punti 80,00) risulta superiore a 64 punti (quattro quinti del punteggio massimo previsto pari a 80), così come risulta dal citato Verbale di gara in data 21-10-2016;
- con comunicazioni PEC in data 25-10-2016 e 23-11-2016, Prot. Gen.le n. 51392/2016 e n. 56513/2016 in pari data, al soggetto primo classificato è stato richiesto di presentare la documentazione concernente le Giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;
- la società ENERPLAN SRL ha fatto pervenire la documentazione richiesta, agli atti del Prot. Gen.le al n. 52991 del 4-11-2016 e n. 57056 del 25-11-2016, entro il termine previsto dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

I TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA

- sentito il parere della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione a firma del Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza Ing. Norberto Carboni n. 715 del 13-10-2016, in merito alla sopra citata documentazione giustificativa presentata dalla società prima classificata;



TUTTO CIO' PREMESSO:

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento procede ad esaminare la relazione contenente le Giustificazioni e, in base agli elementi forniti riguardanti le "Risorse umane e strumentali per lo svolgimento dell'incarico" nel rispetto delle prescrizioni sulla qualità delle prestazioni professionali fornite, le "spese generali" e "l'utile d'impresa" estremamente contenuti, una buona capacità organizzativa per poter gestire correttamente i servizi professionali oggetto dell'appalto, il rispetto dei "costi della sicurezza" previsti in sede di gara, la rispondenza del "Costo del lavoro" ai minimi imposti dai contratti collettivi nazionali di lavoro come risulta dalla tabella del "Calcolo analitico per la determinazione del costo della prestazione", ritiene attendibili ed esaurienti le giustificazioni addotte a dimostrazione della congruità dell'offerta. Conseguentemente il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento esprime parere

I TESTI

Handwritten signature and initials in black ink.

favorevole sulla affidabilità, nel suo complesso,
dell'offerta presentata dalla predetta società di
ingegneria ENERPLAN SRL con sede in Carpi via Giuseppe
Donati n. 41.

Carpi li 25-11-2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Antonio Morini



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonio Morini', written over the stamp and the text 'Ing. Antonio Morini'.

**IL PRESIDENTE
DI GARA**



I TESTI

A handwritten signature in black ink, written below the text 'I TESTI'.