



COMUNE DI CARPI
Provincia di Modena
Settore A4

" RESTAURO E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ARTISTICO E STORICO"

PROGETTO A4 N. 246/14

"PALAZZO DELLA PIEVE: OPERE DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE"

IMPRESA ASSEGNATARIA: Consorzio San Geminiano Costruzioni, Arte e Restauro Soc. Cons. a r.l. con sede in Carpi (MO) CAP. 41012, P.IVA e C.F. 03500200369, CCIAA prov. Modena n° MO-393421

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO: Ing. Norberto Carboni dal 01.03.2019

(Arch. Giovanni Gnoli fino al 05.06.2017, Ing. Norberto Carboni dal 06.06.2017 al 8.10.2017, Arch. Diego Tartari dal 09.10.2017 al 28.02.2019)

DIRETTORE DEI LAVORI EDILI: Ing. Paltrinieri Gian Battista.

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE: Sig. William Cassanelli.

COORDINATORE ALLA SICUREZZA: Dott. Guido Barbieri.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO ESECUTIVO: è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 166 del 08.10.2015, a firma del progettista Ing. Gian Battista Paltrinieri e del R.U.P. Arch. Giovanni Gnoli.

- Importo di Progetto dei lavori (di cui oneri per la sicurezza € 15.335,00)	€.	100.768,66
- Ribasso d'asta 19,273%	€.	16.465,63
Importo di contratto dei lavori	€.	84.303,03 + IVA 10%

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Gian Battista Paltrinieri, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 18/09/2018.

- Atto di Sottomissione n. 1 (Prot. 65081/2018 del 09/11/2018)	€.	25.683,02
Nuovo Importo di contratto dei lavori	€.	109.986,05 + IVA 10%

STAZIONE APPALTANTE: unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

FINANZIAMENTO (CIG n. 643491757E – CUP C92T15003180006): Con attestazione di congruità della spesa del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli agli atti del prot. gen. N. 44784 del 22/09/2015 è stato assegnato un contributo di € 137.010,55 della Regione Emilia Romagna, (intervento individuato con il codice 2934).

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO: in data 26/01/2016, con Contratto di Cottimo Fiduciario, si sono affidate le opere al "Consorzio San Geminiano Costruzioni, Arte e Restauro", con sede in Via Graziosi n° 56 - 41012 Carpi (MO) - c.f. e p. iva 03500200369.

IMPRESE ESECUTRICI

- ARCO srl con sede in Bologna CAP. 40132
P.IVA e C.F. 04256810377 - CCIAA prov. Bologna n° 04256810377
- Decoration & Design snc con sede in Campogalliano (MO) CAP. 41011
P.IVA e C.F. 02240720363 - CCIAA prov. Modena n° 02240720363

SUBAPPALTI: Con Determina dirigenziale Reg. Gen. N. 34 del 02/02/2016, si autorizzava il "Consorzio San Geminiano Costruzioni, Arte e Restauro" a subappaltare le seguenti opere:

- Opere da pittore e consolidamento murature alla Ditta "Murati Oresti", con sede in Reggio Emilia, Via Redi 2, per l'importo di € 5.122,00 di cui € 250,00 per oneri della sicurezza;
- Opere da pittore e consolidamento murature alla Ditta "Ceka Fatmir", con sede in Reggio Emilia, Via Monfenera 5, per l'importo di € 2.560,00 di cui € 128,00 per oneri della sicurezza;



- Lavori di Montaggio, smontaggio, trasporto e noleggio di ponteggio tubolare al "Consorzio Ponteggi Gabbi s.c.a.r.l., con sede in Saletto di Bentivoglio (BO), Via dell'olmo 6-8, per l'importo di € 5.500,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovevano compiersi in giorni 90 (novanta) naturali, consecutivi e continui a partire dalla data di consegna del 04.02.2016.

SOSPENSIONE E RIPRESA: i lavori furono sospesi il 03.05.2016, come da Verbale di sospensione in pari data e ripresero il giorno 09.11.2018 come da Verbale in pari data, prot. 64987/2018.

PROROGHE: Successivamente alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, era stata concessa una proroga di 54 (cinquantaquattro) giorni per l'esecuzione di maggiori lavori. Il nuovo termine dei lavori corrispondeva quindi al giorno 31.12.2018.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il 31.12.2018, come da Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in pari data, prot. 1302/2019.

POSIZIONI ASSICURATIVE: Le Imprese esecutrici hanno comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive:

- ARCO srl con sede in Bologna
CCIAA prov. Bologna n° 04256810377
CASSA EDILE sede di Bologna n° 7571
INPS sede di Bologna n° 1312440665
INAIL sede di Bologna n° 5104211
- Decoration & Design snc con sede in Campogalliano (MO)
CCIAA prov. Modena n° 02240720363
INPS sede di Modena n° 13016650EK
INAIL sede di Modena n° 4482864

come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente certificato di regolare esecuzione si è fatta richiesta di Durc con esito positivo e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI: nessun evento di forza maggiore si è verificato.

CONTO FINALE: è stato redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Gian Battista Paltrinieri in data Dicembre 2018 nelle seguenti risultanze:

a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza, (S.A.L. n. 3), IVA esclusa	€	109.984,90
b) Stati d'Avanzamento Lavori rilasciati e già liquidati:		
- 1° Certificato di pagamento (15.03.2016), al netto della Ritenuta del 0,50% per infortuni	€	44.875,23
- 2° Certificato di pagamento (30.04.2016), al netto della Ritenuta del 0,50% per infortuni	€	38.935,50
Totale complessivo acconti	€	83.810,73
CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO	€	26.174,17

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;



CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI: non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 109.986,05 netti;
l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 109.984,90;
Sono stati quindi spesi in meno € 1,15.

AVVISI AD OPPONENDUM: non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori.

In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.

VARIAZIONI APPORTATE: non sono state apportate variazioni sostanziali, salvo le usuali questioni di dettaglio di modesta entità.

ACCORDO BONARIO: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice dei Contratti approvato con DLgs 12/04/2006 n. 163;

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: i lavori in oggetto sono consistiti nelle seguenti opere:

a. Piano terra

- collegamento delle murature disaccoppiate con formazione di diatoni a cuci-scuci.
- inserimento di catena metallica nell'arco in muratura a fianco del porticato nord.
- consolidamento del muro del portico nord mediante la posa di un reticolo metallico di piccolo diametro all'interno dei corsi di malta precedentemente scarniti e di una rete in fibra di vetro sulla facciata interna, previa demolizione dell'intonaco al vivo del mattone.
- riparazione a cuci-scuci delle crepe comparse nei prospetti est e sud.
- eliminazione di un servizio igienico.

b. Primo piano

- modifiche ad un servizio igienico.
- riparazioni a cuci-scuci.
- formazione di collegamenti metallici tra il primo orizzontamento ed il muro di facciata ovest con barre metalliche.

c. Sottotetto

- collegamento meccanico fra le capriate in legno ed i muri portanti.
- inserimento di due traversi rompitratta, (HEA140), sotto le travi d'angolo di copertura, per ridurre la spinta e distribuire meglio i carichi.
- collegamento meccanico fra le centine in legno delle volte ed i muri portanti.
- consolidamento di una volta a padiglione in centine di legno.

Alle opere di riparazione sopradescritte si devono poi aggiungere le opere di finitura strettamente connesse, (battiscopa, coloriture, stuccature, ecc...).

VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile di Procedimento, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ed il Direttore Tecnico della Ditta sig. William Cassanelli, hanno proceduto alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate.

Conclusi i vari riscontri si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile di Procedimento, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto;



il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 109.984,90 (Euro centonovemilanovecentottantaquattro/90), da cui detratti € 83.810,73 (Euro ottantatremilaottocentodieci/73) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 26.174,17 (Euro ventiseimilacentosettantaquattro/17) + IVA 10% oltre all'eventuale svincolo della Polizza Fideiussoria che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato.

Carpi, li 23.03.2019

L'IMPRESA

Consorzio San Geminiano Costruzioni,
Arte e Restauro Soc. Cons. a r.l.

Consorzio San Geminiano
Costruzioni Arte e Restauro
Via Grazioli, 56 - 41012 Carpi (MO)
Cell. 388 7948033
e-mail: csangeminiano@gmail.com
P.IVA 03500200369

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Dott. Guido Barbieri



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gian Battista Patrineri

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Ing. Norberto Carboni