

Registro Generale N. 1027/2023 del 13/12/2023

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

Avviso pubblico per la per la vendita, mediante asta pubblica, dei terreni edificabili lotti 59/A e 60/A, in via dei Trasporti, zona Autotrasportatori, a Fossoli di Carpi. Approvazione del verbale di diserzione.

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 04/05/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025 e ss.mm.ii., con cui è stato approvato anche il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 118/2008, il quale prevede l'alienazione dei lotti 59/A e 60/A, in via dei Trasporti, zona Autotrasportatori, a Fossoli di Carpi e più precisamente:
 - lotto 59/A censito al Catasto Terreni del Comune di Carpi al foglio 61 particelle 432, 445, 452, avente superficie catastale complessiva di 6.144 mq, al prezzo di € 610.000,00;
 - lotto 60/A censito al Catasto Terreni del Comune di Carpi al foglio 61 particelle 426, 446, avente superficie catastale complessiva di 6.144, mq al prezzo di € 610.000,00;
- Determinazione Dirigenziale n. 920 del 18/11/2023, con la quale è stata indetta la procedura per la vendita, mediante asta pubblica, dei terreni edificabili lotti 59/A e 60/A, in via dei Trasporti, zona Autotrasportatori, a Fossoli di Carpi e sono stati approvati l'Avviso pubblico e i relativi allegati;
- Avviso d'asta pubblica, agli atti con prot. n. 74316 del 21/11/2023, che è stato pubblicizzato con le modalità previste nella richiamata Determinazione n. 920/2023;

Dato atto che con verbale di diserzione, agli atti con prot. n. 79644 del 13/12/2023, da considerarsi quale parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, il Presidente del Seggio di Gara ha dato atto, nella seduta pubblica indetta per il giorno 13/12/2023 alle ore 09:30, che entro le ore 11:30 del giorno 11/12/2023 non sono pervenute offerte;

Considerato che, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del Regolamento Comunale dei Contratti, si può procedere alla vendita mediante trattativa privata, come altresì previsto dall'art. 41 del R.D. n. 827/1924;

Vista la seguente normativa nel testo vigente:

- D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, e 192 sulle determinazioni a contrattare;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 148/1991

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con deliberazione di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile, e ss.mm.ii., in particolare l'art. 78 Beni immobili – alienazioni mediante asta pubblica;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

1. **Di approvare** il verbale di diserzione della procedura per la vendita, mediante asta pubblica, dei terreni edificabili lotti 59/A e 60/A, in via dei Trasporti, zona Autotrasportatori, a Fossoli di Carpi, agli atti con prot. n. 79644 del 13/12/2023, da considerarsi quale parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato;
2. **Di dare atto** che i due lotti potranno esser venduti mediante trattativa privata, qualora pervenissero manifestazioni di interesse all'acquisto per importi non inferiori al prezzo a base d'asta;
3. **Di disporre** la pubblicazione:
 - sul sito internet del Comune di Carpi, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, Aste Immobiliari, Esiti di Gara della presente determinazione;
 - sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati in formato tabellare aperto, quale ulteriore livello di trasparenza previsto dal piano triennale anticorruzione.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO