

**Affidamento della concessione di servizi inerente  
alla gestione e uso dello Stadio Cabassi e dell'impianto da calcio posto a Carpi in via Sigonio 21/23  
Durata prevista indicativa dal 24/03/2023 al 10/08/2023 compreso**

**Piano Economico Finanziario**

<b>Ricavi</b>		
<b>Ricavi</b>	<b>Imponibile</b>	<b>Osservazioni</b>
Spettatori abbonati	500,00 €	Valore stimato degli abbonamenti sottoscritti relativamente alla parte conclusiva della stagione sportiva 2022/23
Spettatori paganti	10.000,00 €	Valore determinato da una media stimata di incasso a gara relativamente alla parte conclusiva della stagione sportiva 2022/23

<b>Costi</b>		
<b>Costi</b>	<b>Imponibile</b>	<b>Osservazioni</b>
Custodia	5.000,00 €	Previsione di costo stimato degli oneri di custodia sulla durata prevista della concessione
Manutenzioni ordinarie	21.500,00 €	Previsione di costo stimato delle manutenzioni ordinarie, con particolare riferimento alla tenuta dei campi erbosi, calcolata sulla durata prevista della concessione

Sponsor	25.000,00 €	Previsione di importo determinata da un totale di sponsorizzazioni annuali stimate, riparametrata sulla durata della concessione	Pulizia spogliatoi e tribune	2.000,00 €	Previsione di costo determinata dalla stima delle spese di pulizia degli spogliatoi e, nel caso del Cabassi, anche delle tribune per il pubblico in occasione delle partite
Corrispettivo del Comune di Carpi	13.000,00 €	Corrispettivo del Comune di Carpi al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione sulla durata prevista della concessione	Assicurazioni fideiussioni	5.000,00 €	Previsione di costo per cauzione definitiva e coperture assicurative varie (inerenti la responsabilità del concessionario) sulla durata prevista della concessione.
			Sicurezza delle gare	15.000,00 €	Previsione di costo per la gestione dei servizi di safety/security per le gare previste
<b>Totale</b>	<b>48.500,00 €</b>		<b>Totale</b>	<b>48.500,00 €</b>	