

Registro Generale N. 379/2023 del 06/06/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S2 - SVILUPPO CULTURALE - PROMOZIONE DELLA  
CITTÀ  
GIOVANI - SPORT - BENESSERE**

**Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del d.l n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 (decreto semplificazioni) e successive modifiche e integrazioni per l'affidamento, mediante trattativa diretta sulla piattaforma di intermediazione digitale della Regione Emilia - Romagna (c.d. Intercent-ER), della concessione dei servizi inerente alla gestione e uso extrascolastico dello impianto comunale Palestra "Col. G. Lugli" via Manara 12 per il periodo indicativo dal 01.07.2023 al 30.06.2026 compreso. Approvazione capitolato e altri elaborati della procedura.**

**Premesso che:**

- lo sport è parte fondamentale del welfare di una comunità, la cui qualità caratterizza, in particolare, l'azione amministrativa del Comune di Carpi;
- la pratica sportiva, intesa nella più ampia accezione del praticare stili di vita sani, è decisiva per la prevenzione sanitaria ed al contempo per favorire aggregazione sociale, soprattutto dei giovani;
- la città di Carpi, in rapporto alla sua media dimensione urbana, è dotata di una ampia rete di impiantistica sportiva a servizio dei cittadini, ciò grazie al costante impegno pubblico ed alla vitale collaborazione delle società sportive, polisportive e privati;
- gli impianti sportivi necessitano di interventi manutentivi eseguiti con regolarità al fine di garantirne la concreta possibilità di utilizzo;
- l'Amministrazione comunale, già in passato, ha optato per esternalizzare la conduzione dell'impiantistica sportiva, attraverso proficui rapporti di collaborazione che hanno favorito una capacità di risposta ai sempre mutevoli bisogni di sport del territorio, rispetto ad una eventuale gestione diretta e, dall'altro, hanno massimizzato i contenuti sportivi degli impianti, con gestori che svolgono funzioni di promozione dello sport con flessibilità e tempestività operativa;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 22.06.2022, esecutiva a norma di legge, ad oggetto "MISURE DI SOSTEGNO FINALIZZATE AL MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICO FINANZIARI DELLE SOCIETÀ E ASSOCIAZIONI SPORTIVE COLPITE DALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19 AVENTI RAPPORTI DI CONCESSIONE, COMUNQUE DENOMINATI, DI IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI, IN ESSERE AL 18/07/2020. PROROGHE DELLE CONCESSIONI E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI";

**Richiamata**, inoltre, la deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 21.03.2023, esecutiva a norma di legge, a oggetto: "CRITERI GENERALI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZIO DELLE PALESTRE E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI LE CUI CONVENZIONI SCADONO NELL'ANNO 2023.", nell'ambito della quale si definiva l'indirizzo di procedere all'affidamento di 13 impianti sportivi, la cui convenzione di gestione risulta in scadenza nel 2023, rispettando la scadenza senza soluzione di continuità e armonizzando la scadenza dei nuovi affidamenti con quella delle concessioni di gestione che sono state prorogate con la citata deliberazione n. 103 del 22.06.2022 ed inoltre si definivano, tra gli altri, i seguenti criteri per l'affidamento delle nuove concessioni dei servizi di gestione degli impianti sportivi elencati nella delibera, quali:

- l'adesione alla Carta Etica dello sport della Regione Emilia Romagna;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- la riscossione diretta da parte del concessionario dell'impianto delle tariffe, previste dal piano tariffario comunale approvato con Deliberazione di Giunta, per l'utilizzo dell'impianto da parte di terzi,
- la previsione, ove necessario, di un corrispettivo in favore del Concessionario, al fine del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della concessione, e comunque nei limiti prescritti all'art. 165, c. 2 del D. Lgs. 50/2016;

**Considerato che:**

- tra gli impianti, di cui alla citata deliberazione n. 30/2023, vi è l'impianto sportivo comunale Palestra DaVinciSport via Goito Doria n. 11 la cui concessione di gestione scadrà il 30.06.2023;
- occorre procedere ad un nuovo affidamento della concessione per la gestione dei servizi di gestione e uso extrascolastico dell'impianto sportivo in oggetto per garantire il regolare funzionamento dell'impianto e assicurarne una sempre maggiore fruizione da parte della cittadinanza;

**Considerato** inoltre che l'art. 6 del D.lgs. 38/2021 "ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86, RECANTE MISURE IN MATERIA DI RIORDINO E RIFORMA DELLE NORME DI SICUREZZA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI AMMODERNAMENTO O COSTRUZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI" dispone al comma 2 "*Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari*" e al comma 3 che "*Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e della normativa euro-unitaria vigente*";

**Verificato:**

- che, sulla base del valore stimato del contratto di concessione **allegato 1C**) e sulla base della stima di costi e ricavi **allegato 1B**) entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto, e al fine del raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario della gestione, si evidenzia la necessità di corrispondere al Concessionario la somma di euro 26.400,00 oltre IVA, per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2026
- che sulla base della stima del valore della concessione, **allegato 1C** risulta possibile affidare tale nuova concessione di servizi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del d.l n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 (decreto semplificazioni) e successive modifiche e integrazioni, in quanto l'importo risulta inferiore alla soglia di euro 139.000,00, per il periodo dal 01.07.2023 al 30/06/2026 compreso;

**Visti, pertanto:**

- l'art. 192 del d. lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2, primo periodo del d. lgs. 50/2016 il quale prevede che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 37 comma 1 del d. lgs. 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di

servizi di importo inferiore a euro 40.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del d. lgs. citato;

- l'art. 1 comma 2 lettera a) del d.l n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), aggiornato al decreto legge 77/2021 che consente, per i servizi di importo inferiore a euro 139.000,00, oltre IVA, l'affidamento diretto per servizi e forniture;
- gli artt. 164 e ss. del d. lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

**Preso atto:**

- dell'obbligo degli Enti Locali per i servizi sottosoglia all'utilizzo del Mercato Elettronico messo a disposizione da Consip (MePA) o da altre Centrali di Committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, sancito dall'art. 7 del d.l. 52/2012, convertito in l. n. 94/2012, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell'art. 1 d.l.95, convertito in l. 135/2012;
- che il Comune di Carpi risulta qualificato come Stazione Appaltante, secondo le attuali disposizioni del d. lgs. 50/2016, ai sensi degli artt. 38 e 216, comma 10 in quanto iscritto all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) con il n. 0000166117 di ANAC;
- che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip SpA (ai sensi dell'art. 26 della L. 23 n.488/1999) o delle centrali di committenza regionali (IntercentER) (ai sensi dell'art. 1 comma 455 della L. 296/2006), relativamente al servizio in oggetto;
- che all'interno della piattaforma MePA non è presente alcun bando d'afferenza alla procedura de quo, mentre il servizio risulta presente sulla piattaforma di intermediazione digitale della Regione Emilia - Romagna (c.d. Intercent-ER), al bando "Servizi" classe di iscrizione CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi";

**Ritenuto**, pertanto, di procedere ad affidamento diretto della concessione di servizi inerente la gestione e l'uso dell'impianto sportivo in oggetto mediante la trattativa diretta tramite il portale di SaTER, dando atto che:

- il valore stimato del contratto di concessione di servizi in oggetto ammonta a euro 90.000,00 oltre ad IVA al 22%
- l'importo da ribassare ammonta a euro 26.400,00 oltre IVA al 22%, quale contributo volto a garantire l'equilibrio della gestione, da far pervenire tramite procedura online;

**Dato atto che** l'affidamento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva e omogeneità, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d. lgs. n. 50/2016;

**Visti** a far parte integrante e sostanziale del presente atto:

- schema di capitolato allegato 1);
- planimetria dell'impianto allegato 1A);
- stima dei costi e ricavi allegato 1B);
- valore della concessione allegato 1C);
- piano di conduzione tecnica allegato 1D)
- istanza di partecipazione allegato 2);
- schema di lettera di invito allegato 3);

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 04.05.2023, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 04.05.2023, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 05.05.2023, esecutiva a norma di legge, a oggetto

“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 - 2025”;

**Accertato:**

- che la somma volta a garantire l’equilibrio economico della gestione è stata stimata in euro 26.400,00 oltre ad IVA al 22 %, per complessivi euro 32.208,00 IVA compresa, per il periodo indicativo dal 01.07.2023 al 30.06.2026 e trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2023-2025, alla voce di bilancio n. 1940.00.10 “Prestaz. per gest. impianti sport (convenzioni) PALESTRE”, come di seguito:
  - annualità 2023: euro 4.400,00 più IVA per complessivi euro 5.368,00
  - annualità 2024: euro 8.800,00 più IVA per complessivi euro 10.736,00
  - annualità 2025: euro 8800,00 più IVA per complessivi euro 10.736,00
- che la spesa riferita alla annualità 2026 (euro 4.400,00 oltre IVA, per complessivi euro 5.368,00 IVA compresa) verrà prevista alle rispettive voci del bilancio di previsione di competenza;
- che l’affidamento in oggetto è stato inserito nel programma biennale degli acquisiti e forniture 2023-2024 approvato con delibera di Consiglio comunale 32 del 04.05.02023 al CUI S00184280360202300028;

**Vista** la seguente normativa:

- D. lgs. n. 267/2000 a oggetto “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, con particolare attenzione all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, all’art. 183 “Impegno di spesa” e art. 192 “determina a contrattare”;
- D. lgs. n. 118/2011 a oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- D.P.R. n. 207/2010 a oggetto Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora vigenti;
- L. n. 136/2010 a oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all’art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D. lgs. n. 33/2013 a oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare riferimento all’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e all’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- L. n. 190/2014 a oggetto “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)” art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 ad oggetto “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” che, all’art. 25, prevede l’estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato” (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- D. lgs. n. 50/2016 ad oggetto “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento alla L. n. 120/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)” aggiornato al decreto legge 77/2021 ess.mm.ii;
- D. lgs. n. 97/2016 ad oggetto “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;
- D. lgs. n. 38/2021 ad oggetto “Attuazione dell’articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e

della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”;

**Richiamati** inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 165 del 14.12.2017 in vigore dal 9 gennaio 2018 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 21.02.2019;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 forma del contratto, modificato con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 29.04.2021;

Tutto quanto sopra premesso

**DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

**1) di disporre** l'affidamento, così come consentito ai sensi dell'art. 6 commi 2 e 3 del D.Lgs. 38/2021, della concessione dei servizi di gestione e uso extrascolastico dell'impianto sportivo comunale Palestra “Col. G. Lugli” via Manara 12 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) l.120/2020, e ss.mm.ii. e degli artt. 164 e seguenti del d. lgs. 50/2016, all'Associazione Dilettantistica Polisportiva Mondial Quartirolo via Ugo da Carpi, 29 41012 Carpi (Mo) partita IVA 02115160364, data l'esperienza maturata dalla medesima nella gestione di tale tipologia di impianto sportivo, tramite trattativa diretta sulla piattaforma di intermediazione digitale della Regione Emilia - Romagna (c.d. Intercent-ER), al bando “Servizi” classe di iscrizione CPV 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi” per il periodo indicativo dal 01.07.2023 al 30.06.2026;

**2) di dare atto** che:

- il valore stimato del contratto di concessione di servizi in oggetto ammonta ad euro 90.000,00 oltre IVA al 22%;
- l'importo da ribassare ammonta ad euro 26.400,00 oltre IVA al 22%, corrispondente alla somma che nell'ambito della stima dei costi e ricavi. allegato 1B è stata stimata come necessaria per il raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario della gestione;

**3) di approvare** i seguenti elaborati allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

- schema di capitolato allegato 1);
- planimetria dell'impianto allegato 1A);
- stima dei costi e ricavi allegato 1B);
- valore della concessione allegato 1C);
- piano di conduzione tecnica allegato 1D)
- istanza di partecipazione allegato 2);
- schema di lettera di invito allegato 3);

**4) di stabilire** che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema di contratto sulla piattaforma di intermediazione digitale della Regione Emilia - Romagna (c.d. Intercent-ER);

**5) di prenotare:**

- la somma volta a garantire l'equilibrio economico della gestione, stimata in Euro 26.400,00, oltre ad IVA al 22%, per il periodo indicativo dal 01/07/2023 al 30/06/2026 nel bilancio di previsione 2023-2025 alla voce di bilancio n. 1940.00.10 “Prestaz. per gest. impianti sport (convenzioni) PALESTRE, come di seguito:

- annualità 2023: euro 4.400,00 più IVA per complessivi euro 5.368,00
- annualità 2024: euro 8.800,00 più IVA per complessivi euro 10.736,00
- annualità 2025: euro 8800,00 più IVA per complessivi euro 10.736,00

- che la spesa riferita alla annualità 2026 (euro 4.400,00 oltre IVA, per complessivi euro 5.368,00 IVA compresa) verrà prevista alle rispettive voci del bilancio di previsione di competenza;

**6) di dare atto, infine:**

- che la Stazione appaltante si riserva la consegna del servizio nelle vie d'urgenza, come consentito ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del d. lgs. 50/2016, nelle more delle verifiche e dei controlli di rito;
- che l'affidamento in oggetto è stato inserito nel programma biennale degli acquisiti e forniture 2023-2024 approvato con delibera di Consiglio comunale 32 del 04.05.2023 al CUI S00184280360202300028;
- che il CIG verrà acquisito in fase di trattativa diretta sulla piattaforma di intermediazione digitale della Regione Emilia - Romagna (c.d. Intercent-ER);
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel dott. Lenzerini Giovanni Dirigente responsabile del Settore S2 del Comune di Carpi mentre il direttore dell'esecuzione sarà nominato in fase di aggiudicazione;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. lgs. 33/13, così come modificato dal D. lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28.12.2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
  - ai sensi dell'art. 37, che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 l. 190/2012, e ai sensi dell'art. 29 d. lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti".

Il Dirigente  
LENZERINI GIOVANNI

**OGGETTO: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del d.l n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 (decreto semplificazioni) e successive modifiche e integrazioni per l'affidamento, mediante trattativa diretta sulla piattaforma di intermediazione digitale della Regione Emilia - Romagna (c.d. Intercent-ER), della concessione dei servizi inerente alla gestione e uso extrascolastico dello impianto comunale Palestra "Col. G. Lugli" via Manara 12 per il periodo indicativo dal 01.07.2023 al 30.06.2026 compreso. Approvazione capitolato e altri elaborati della procedura.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
5.368,00	1.03.02.99.999	19400010	2023	CIG non gestito	01175
10.736,00	1.03.02.99.999	19400010	2024	CIG non gestito	00134
10.736,00	1.03.02.99.999	19400010	2025	CIG non gestito	00073
5.368,00	1.03.02.99.999	19400010	2026	CIG non gestito	00025

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**06/06/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*