

#### **SETTORE**

# A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

### SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

## Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 661 del 18/09/2019

Registro del Settore

N. 168 del 02/09/2019

Oggetto:

Progetto A3 n. 65/2019 Intervento straordinario di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta TECNOVERDE S.A.S. DI SECCO GIOVANNI. Accertamento d entrata e impegno della spesa.

Progetto A3 n. 65/2019 "Intervento straordinario di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta TECNOVERDE S.A.S. DI SECCO GIOVANNI. Accertamento d'entrata e impegno della spesa.

# IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3 LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO ING. NORBERTO CARBONI

#### Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 19 del 28/02/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019";
- la Delibera di Consiglio comunale n. 23 del 28/02/2019 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019 2021" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta comunale n. 32 del 05/03/2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2019 – 2021" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Determina dirigenziale n. 334 del 08/05/2019 con la quale sono stati nominati i seguenti dipendenti del Settore A3 del Comune di Carpi per la realizzazione del Progetto n. 65/2019 in oggetto: Geom. Paolo Malvezzi quale Responsabile Unico del procedimento e P.A. Alfonso Paltrinieri quale tecnico incaricato per la Progettazione e Direzione dei lavori;
- la Delibera di Giunta comunale n. 101 del 21/05/2019 con la quale è stato approvato il il progetto ESECUTIVO A3 n. 65/2019 "Intervento straordinario di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione", così come redatto dal Settore A3 "Lavori pubblici, infrastrutture e patrimonio" dal tecnico Progettista P.Agr.co Alfonso Paltrinieri, e validato dal Responsabile del Procedimento Geom. Paolo Malvezzi, per una spesa complessiva di euro 33.200,00 così suddivisa:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	euro	euro
Gestione complessiva dei comparti privati	24.570,06	
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.129,94	
Totale lavori a base d'appalto		25.700,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Per Iva 22% sui lavori a base d'appalto (A1 + A2)	5.654,00	
2. Imprevisti	1.332,00	
3. incentivi di progettazione 2%	514,00	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		7.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		33.200,00

#### Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le

modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

#### Richiamati:

l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

#### Considerato che:

- il Comune di Carpi da oltre 10 anni ha realizzato un Piano di Urbanizzazione della Città, consentendo a diversi Soggetti attuatori di procedere a realizzare nel territorio Comunale nuovi insediamenti, abitativi e produttivi. Nel caso di insediamenti abitativi, compito del Lottizzante è tra l'altro quello di prevedere e destinare una percentuale predefinita della superficie del Comparto a verde di cessione, impegnandosi per la realizzazione di un' area verde da destinarsi ad uso pubblico e di mantenerla fino alla scadenza naturale della convenzione, solitamente decennale.;
- non sempre tale percorso risulta realizzato e conforme a quanto pattuito nelle Convenzioni, verificandosi l'insolvenza di alcuni Soggetti attuatori alle manutenzioni necessarie e previste, oppure non provvedendo ad effettuare gli interventi propedeutici alla cessione delle aree, lasciando il contesto in una situazione incompleta, indecorosa e, a volte, pericolosa;
- attualmente i contesti sono i seguenti:

ambito B3 Migliarina in via Budrione Migliarina - Cavaglieri; ambito B7 Budrione in Via Budrione Migliarina -via Cimitero di Budrione; ambito C9 a Carpi inVia Carlo Marx - Via Morante.

- si rende pertanto necessario effettuare un intervento di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione Tipo B e C in questione, la cui mancata effettuazione rende inutilizzabili i siti, impossibili da mantenere per quanto riguarda le alberature presenti e contribuendo alla presenza di infestazioni parassitarie di diversa natura;
- essendo i lavori in oggetto di importo inferiore a 40.000,00 euro, è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto, previa indagine esplorativa di mercato tra soggetti specializzati nel settore, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., con aggiudicazione al prezzo più basso;
- si è proceduto ad inviare richiesta di preventivi-offerte a n. tre ditte specializzate nel settore e disponibili ad eseguire i lavori suddetti con la tempistica richiesta, e precisamente:

- 1. AZIENDA AGRICOLA DONZELLI VIVAI PIANTE, con sede in S.S. Romana Sud n. 90 41012 Carpi (Mo);
- 2. TECNOVERDE DI SECCO GIOVANNI S.A.S., con sede in via Serrasina n. 361 41019 Soliera (Mo);
- 3. CONCA VERDE SRL, con sede in via Leonardo da Vinci n. 39 42023 Cadelbosco di Sotto (Re);

**Preso atto** che, a seguito dell'indagine esplorativa di mercato succitata, sono pervenute solo le seguenti due offerte, conservate agli atti del Settore A3 e qui di seguito elencate:

- Offerta della ditta TECNOVERDE DI SECCO GIOVANNI S.A.S., con sede in via Serrasina n. 361 41019 Soliera (Mo), che ha offerto una percentuale di ribasso unico del 32,30%, da applicare sull'importo base pari ad € 25.700,00, di cui € 1.129,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva di legge;
- Offerta della ditta AZIENDA AGRICOLA DONZELLI VIVAI PIANTE, con sede in S.S. Romana Sud n. 90 – 41012 Carpi (Mo), che ha offerto una percentuale di ribasso unico del 3,51%, da applicare sull'importo base pari ad € 25.700,00, di cui € 1.129,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva di legge;

pertanto per l'Amministrazione l'offerta più conveniente è risultata quella presentata dalla ditta TECNOVERDE DI SECCO GIOVANNI S.A.S., con sede in via Serrasina n. 361-41019 Soliera (Mo), (C.F. e P.I. 02222890366), acquisita agli atti del Protocollo Generale n. 32696 del 03/06/2019, per un importo netto complessivo di € 17.763,87 (al netto del ribasso offerto del 32,30% (pari ad € 7.936,13) sull'importo base di € 24.570,06 + € 1.129,94 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + € 3.908,05 per IVA 22% così per complessivi € 21.671,92;

**Ritenuto** congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

#### Dato atto:

- che l'intervento è a carico dei seguenti Soggetti attuatori (indicati dall'Ufficio Urbanistica), che dovranno rimborsare le spese di cui all'oggetto:

Ambito	Soggetto attuatore	Importo a carico del		
		soggetto		
B3	Immobiliare Edil Soci	€ 11.102,30		
B7	RBC srl	€ 4.216,12		
C9	Unieco Coop a.r.l.	€ 16.093,42		
C9	Carpi Leasing spa	€ 1.788,16		
TOTALE		€ 33.200,00		

- che l'entrata di € 33.200,00, equivalente alla spesa dell'intervento, è prevista alla Voce 1000.00.99 "Rimborsi, recuperi e conc. da enti e privati – Rimborsi di somme incassate da privati per risanamento aree degradate – Servizio Igiene urbana" del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 (annualità 2019);
- che la spesa di progetto di euro 33.200,00 trova copertura finanziaria alla Voce 390.00.30 "Prestazioni di Servizi – Manutenzioni ordinarie diverse (Risanamento aree degradate) – Servizio Igiene Urbana" del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 (annualità 2019);

- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2019, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2019;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: Z22294358B;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

#### Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS 15814027 del 04/06/2019 (scadenza validità 02/10/2019) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta TECNOVERDE DI SECCO GIOVANNI S.A.S.:
- l'allegata Relazione per affidamento lavori a firma del Responsabile del Procedimento Geom. Paolo Malvezzi, in data 03/06/2019;

**Acquisita** la visura camerale dell'operatore economico TECNOVERDE DI SECCO GIOVANNI S.A.S., con Documento n. T 322859131 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena;

**Precisato che** i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore A3 – Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi.

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

#### Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., art. 36
   c. 2 lettera a);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017, art. 25 "Impegno di spesa";

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

- 1. <u>di affidare</u> per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione dei lavori, di cui al Progetto A3 n. 65/2019 "Intervento straordinario di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta TECNOVERDE DI SECCO GIOVANNI S.A.S., con sede in via Serrasina n. 361 41019 Soliera (Mo), (C.F. e P.I. 02222890366), per un importo netto complessivo di € 17.763,87 (al netto del ribasso offerto del 32,30% (pari ad € 7.936,13) sull'importo base di € 24.570,06 + € 1.129,94 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + € 3.908,05 per IVA 22% così per complessivi € 21.671,92; come da sua offerta acquisita agli atti del Protocollo Generale n. 32696 del 03/06/2019;
- di subordinare l'efficacia dell' affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell' affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3. <u>di dare atto</u> che a seguito della suddetta aggiudicazione, il nuovo Quadro Economico rideterminato del Prog. 65/2019 risulta il seguente:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	euro	euro
1.Gestione complessiva dei comparti privati	16.633,93	
2.Oneri per la sicurezza non soggetti a	1.129,94	
ribasso		
Totale lavori a base d'appalto		17.763,87
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Per Iva 22% sui lavori a base	3.908,05	
d'appalto (A1 + A2)		
2. Imprevisti	10.014,08	
<ol><li>incentivi di progettazione 2%</li></ol>	514,00	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		14.436,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		33.200,00

4.**Di dare atto altresì** che l'intervento è a carico dei seguenti Soggetti attuatori (indicati dall'Ufficio Urbanistica), che dovranno rimborsare le spese di cui all'oggetto:

Ambito	Soggetto attuatore	Importo a carico del soggetto
B3	Immobiliare Edil Soci	€ 11.102,30
B7	RBC srl	€ 4.216,12
C9	Unieco Coop a.r.l.	€ 16.093,42
C9	Carpi Leasing spa	€ 1.788,16
TOTALE		€ 33.200,00

5. Di accertare la somma complessiva pari ad € 33.200,00, equivalente alla spesa

dell'intervento, alla Voce 1000.00.99 "Rimborsi, recuperi e conc. da enti e privati – Rimborsi di somme incassate da privati per risanamento aree degradate – Servizio Igiene urbana" del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 (annualità 2019), assumendo accertamenti specifici relativamente ai singoli soggetti attuatori;

- 6.<u>di impegnare</u> la spesa complessiva di progetto **pari ad € 33.200,00 alla** Voce 390.00.30 "Prestazioni di Servizi Manutenzioni ordinarie diverse (Risanamento aree degradate) Servizio Igiene Urbana" del Bilancio di Previsione 2019 2021 (annualità 2019), subimpegnando:
  - € 21.671,92 (Iva 22% compresa) per lavori, affidati alla ditta TECNOVERDE DI SECCO GIOVANNI S.A.S.;
  - € 514,00 quale quota incentivi funzioni tecniche;

#### 7.di dare atto:

- che eventuali ulteriori interventi compresi alla voce "Imprevisti" del quadro economico sopra descritto, saranno subimpegnati con successivi atti dirigenziali;
- che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2019, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2019;
- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Paolo Malvezzi, mentre il progettista e Direttore dei Lavori è il P.A. Alfonso Paltrinieri, entrambi in forza al Settore A3, nominati con D.T. n. 334/2019;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della I. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti;

8. <u>di formalizzare</u> il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, ai patti e condizioni previsti nel disciplinare d'appalto (Lotto A) approvato con D.G.C n. 101/2019.

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Progetto A3 n. 65/2019 Intervento straordinario di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta TECNOVERDE S.A.S. DI SECCO GIOVANNI. Accertamento d entrata e impegno della spesa.

N	Esercizio	,	Importo	Voce di bilancio				
1	2019		33200	01000.00.99				
	Anno		Accertamento	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope	
	2019	Е	232					
	Descrizione			Rimborsi da privati prog. ESEC. A3 n 65 2019 Manut. aree verdi di pertinenza zone di trasformazione Tipo B e C ambito B3 B7 e C9 DG 101/2019			one Tipo B e C	
		Codice Cr	editore					
	CIG			CUI				
	Centro di costo	SERVIZ	IO IGIENE URBANA	1		assi per azioni di regro di terzi	-	
	Note		aree verdi di p	oertinenza contestual	delle zone d e affidamen	traordinario di manut li trasformazione. De to lavori alla ditta TEC tamento d entrata e i	terminazione a	

N	Esercizio	1	Importo		Voce di bilancio			
2	2019		21671.92		00390.00.30			
	Anno SubImpegno		Anno SubImpegno Sub Sul		Sub sub	Cassa economale	Siope	
	2019	U	1193	1				
	Descrizione			zone d	i trasforma	5 2019 Manut. aree v azione Tipo B e C amb NOVERDE DI SECCO	oito B3 B7 e C9	
	Codice Creditore							
	CIG Z22294358B  Centro di costo SERVIZIO IGIENE URBANA			CUP				
				Natura spesa		anutenzione ordinaria beni	a e riparazione di	

Note	Progetto A3 n. 65/2019 Intervento straordinario di manutenzione delle
	aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione. Determinazione a
	contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta TECNOVERDE
	S.A.S. DI SECCO GIOVANNI. Accertamento d entrata e impegno della
	spesa.

N	Esercizio	•	Importo		Voce di bilancio			
3	2019		514			00390.00.30		
	Anno		SubImpegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope	
	2019	U	1193	2				
	Descrizione				Prog. ESEC. A3 n 65 2019 Manut. aree verdi di pertinenza zone di trasformazione Tipo B e C, ambito B3 B7 e C9  Quota incentivi funzioni tecniche			
	Codice Creditore							
	CIG			CUI	?			
	Centro di costo	SERVIZ	ZIO IGIENE URBANA	RBANA Natura di Manute spesa		Manutenzione ordinaria e riparazione d beni		
	Note spese tecniche			ne interne				

#### Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

QUOTA RIBASSO IMPORTO A BASE D'ASTA 32,30% RIVERSATA NELLA VOCE IMPREVISTI DEL QE PORTATI AD ¿ 10014,08 DA SUBIMPEGNARE CON ATTI SUCCESSIVI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 661 DEL 18/09/2019 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 18/09/2019

Il Responsabile del Settore Ragioneria Antonio Castelli Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto "
Progetto A3 n. 65/2019 Intervento straordinario di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta TECNOVERDE S.A.S. DI SECCO GIOVANNI. Accertamento d entrata e impegno della spesa. ", n° 168 del registro di Settore in data 02/09/2019

Norberto Carboni

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .