

Prof. Gen. n. del



**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**

[Signature]

**VERBALE PRIMA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA
COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE
DELL'OFFERTA PIU' VANTAGGIOSA NELLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
SISTEMAZIONE DEI GIARDINI PUBBLICI E PAVIMENTAZIONE
ESTERNA AL TEATRO COMUNALE A CARPI A3 N. 249/2014**

.....

Oggi, **martedì 28 febbraio 2017, alle ore 9**, presso l'ufficio Commissioni sito al primo piano degli uffici comunali dell'Amministrazione di Carpi in via Santa Maria in Castello 2/b, si è riunita la Commissione per la valutazione delle proposte relative all'offerta economicamente più vantaggiosa nell'ambito della procedura negoziata di cui in oggetto, nominata con determina n. 104 del 17.02.2017, con la seguente formazione:

- **Arch. Giovanni Gnoli**, nato a Modena il 05.06.1952, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Dirigente, responsabile del settore Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica del Comune di Carpi con sede in Carpi (MO), Corso A. Pio n. 91, (C.F. 00184280360) – Presidente;
 - **Arch. Cesare Sereni**, dipendente del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica – Commissario;
 - **Geom. Maurizio Benetti**, dipendente del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica – Commissario;
 - **Dott.ssa Elena Montorsi**, dipendente del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica – Segretaria della Commissione.
- IL COMMISSARI**
- [Signature]*

Richiamato il precedente verbale del 14.02.2017, prot. 12889 n. del 14.3.2017 con il quale si dava atto dell'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Dato atto che l'attuale seduta della Commissione non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica contenuta nel plico n. 2, come prescritto dal disciplinare di gara.

IL SEGRETARIO

[Signature]

Ciò premesso:

preliminarmente l'Arch. Giovanni Gnoli, nella sua preindicata qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, richiama e legge il paragrafo C) "Oggetto delle integrazioni tecniche migliorative ammesse" del disciplinare di gara allegato al bando. Successivamente il presidente e i Commissari fissano la procedura da seguire nella valutazione dei documenti contenuti nella Busta 2 (Offerta tecnica), secondo i criteri e le modalità già indicate nel "Disciplinare di gara", stabilendo di procedere, prima dell'attribuzione dei rispettivi punteggi col metodo "AGGREGATIVO-COMPENSATORE" e col "confronto a coppie" di cui alla lettera a) n. 2, indicati nell'allegato G) al DPR 207/2010, all'esame dei documenti prodotti da tutti i

concorrenti, onde poter agevolare e rendere maggiormente comprensibile la valutazione comparativa delle proposte tecniche offerte dai concorrenti in relazione agli elementi di valutazione qualitativi riportati alla lettera C) disciplinare di gara.

La Commissione, dall'analisi della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti, esprime quindi le proprie considerazioni, descritte solo sinteticamente come segue, relativamente all'elemento A.1 "Sviluppo e svolgimento di lavori (punti 20)" così suddivisi:



- SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE A1.1) – Accessibilità e sviluppo del cantiere (punti 6)

DITTA A: MPF srl

La ditta riduce con le proprie attrezzature e strumentazioni l'impatto del cantiere, sviluppando il programma in cinque fasi con consegne parziali.

DITTA B: ZAMBELLI srl

L'operatore economico migliora l'impatto ambientale di cantiere anche con l'utilizzo di tecnologie adeguate e innovative, sviluppando il cantiere in tre fasi con consegne parziali.

DITTA C: CSM Consorzio Stabile Modenese

L'impresa oltre alle considerazioni di miglioramento sviluppate dagli altri operatori economici come le attrezzature insonorizzate, le recinzioni e bagnature antipolvere ecc., garantisce l'utilizzo di mezzi più leggeri che transitano in C.S., grazie alla formazione di un "campo base" periferico dove esegue le lavorazioni più impattanti e rumorose del cantiere.

L'opera è stata suddivisa in quattro fasi con consegne parziali che permettono anche un transito pedonale agevole ed in sicurezza.



DITTA D: PORFIDI dell'ISOLA

Le migliorie si rifanno ad una gestione responsabile del cantiere con normali accorgimenti ed il rispetto delle norme in materia.

- SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE A1.2) – Modalità organizzative del cantiere (punti 6)

DITTA A: MPF srl

Pur organizzando al meglio le loro funzioni interne (pulmino navetta, confort della baracca, pausa pranzo 1,5 h, etc.), l'operatore economico non propone altre azioni di miglioramento significative.



DITTA B: ZAMBELLI srl

La ditta introduce una figura di tecnico preposto-responsabile unico della sicurezza per concordare le procedure tra Amministrazione e Impresa.

DITTA C: CSM Consorzio Stabile Modenese

Nelle modalità organizzative del cantiere, l'impresa introduce tre nuove figure espressamente finalizzate alla riduzione del rischio e alla migliore gestione dell'opera (Responsabile di Commessa, Responsabile Sicurezza e la figura del "Facilitatore").



DITTA D: PORFIDI dell'ISOLA

La ditta realizza una recinzione su via Matteotti con pali in ferro e in via Mazzini con pannelli (tipo Pasini) spostandola nelle varie fasi di consegna parziale dell'area riducendo così il rischio e i pericoli del cantiere.

- **SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE A1.3) - Struttura organizzativa dell'impresa in cantiere (punti 8)**

DITTA A: MPF srl

L'impresa propone un'organizzazione di cantiere suddivisa in quattro squadre con circa 26 operatori complessivi, con un unico capo squadra responsabile.

DITTA B: ZAMBELLI srl

L'operatore economico ha un'organizzazione del personale adeguata alla realizzazione dell'opera certificata da Enti terzi (ISO 9001, ISO 14001 e Protocollo LEED), in particolare propone la figura Project Management.

DITTA C: CSM Consorzio Stabile Modenese

La ditta propone organizzazione di cantiere suddivisa su cinque squadre specializzate, con figure apicali con competenze adeguate ai ruoli richiesti, sancite anche dalle Certificazioni di Qualità ISO 9001, ISO 14001 E OHSAS.

DITTA D: PORFIDI dell'ISOLA

L'impresa propone una direzione generale di cantiere, coincidente con la propria direzione tecnica organizzativa, individuando un preposto ed un esperto nel Settore Irrigazione.

Quindi i membri della Commissione, dopo aver approfondito e comparato le proprie valutazioni, procedono, sulla base delle modalità stabilite ai paragrafi E) ed F) del "Disciplinare di gara", relative agli elementi di natura qualitativa, alla compilazione di apposite schede (**Allegato A** al presente atto) dalle quali risulta, per l'elemento di valutazione A) "Sviluppo e svolgimento dei lavori" e relativi sub elementi A1, A2, A3, la valutazione comparativa delle integrazioni proposte con il metodo del "confronto a coppie", il calcolo dei coefficienti e dei conseguenti punteggi definitivi mediante l'applicazione della cosiddetta "riparamentrazione", così come descritta al paragrafo E) disciplinare di gara, riportando i seguenti punteggi:

	Partecipanti	Punteggio Valutazione Elemento A.1
A	MPF srl	11,520
B	ZAMBELLI srl	12,220
C	CSM Consorzio Stabile Modenese	20,000
D	PORFIDI dell'ISOLA	6,000

Successivamente, la Commissione esprime le proprie considerazioni, descritte sinteticamente come segue, relativamente all'elemento A.2 (si veda allegato "Promozione dell'intervento (punti 5)" così suddivisi:

DITTA A: MPF srl

L'operatore economico propone due tipologie di pannelli stampati sulla recinzione di cui uno di tipo rigido DI BOND (n° 4 di ml 6x2) e l'altra sul telo PVC (n° 6 di ml 7x2).

DITTA B: ZAMBELLI srl

La ditta propone cartelloni informativi, di cui con display digitale e una campagna di comunicazioni massiccia e diversificata. Propone inoltre un evento consistente in un concorso di progetti grafici della recinzione (writers e live painting).

DITTA C: CSM Consorzio Stabile Modenese

L'impresa propone pannelli didattici e divulgativi sulle recinzioni perimetrali, di tre tematiche (verde e alberi, storico didattiche e dinamiche di percorso).

La promozione dell'intervento sarà organizzata con due eventi pubblici di cui uno rivolto a tecnici e cittadini, e l'altro, più ludico, dedicato ai bambini con festa finale.

DITTA D: PORFIDI dell'ISOLA

La ditta propone rendering foto-realistici sui teli di recinzione e tre "open day" nelle fasi di cantiere per informare e descrivere l'opera alla cittadinanza.

	<i>Partecipanti</i>	<i>Punteggio Valutazione Elemento A.2</i>
A	MPF srl	0,750
B	ZAMBELLI srl	3,000
C	CSM Consorzio Stabile Modenese	5,000
D	PORFIDI dell'ISOLA	1,250

Alle ore 12.00 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara la sospensione dei lavori e ne fissa la ripresa alle ore 9 del giorno 1 marzo 2017.

Le buste contraddistinte dai numeri 2 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA TECNICA") vengono prese in consegna dalla Commissione Giudicatrice e custodite in armadio chiuso a chiave presso il Settore A7, fino alla data della successiva seduta tecnica.

Il presente verbale, previa lettura e conferma in ogni sua parte, viene sottoscritto da tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente

Arch. Giovanni Gnoli

Il Commissario

Arch. Cesare Sereni

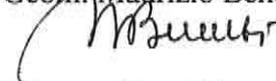

 IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE
 

 I COMMISSARI
 

 IL SEGRETARIO
 

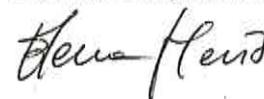
Il Commissario

Geom. Maurizio Benetti



La Segretaria della
Commissione
giudicatrice

Dott.ssa Elena Montorsi



AUEGATO A

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI GIARDINI PUBBLICI E PAVIMENTAZIONE ESTERNA AL TEATRO COMUNALE A CARPI - Prog. A3 n. 249/14

Criterio: EVT1 - A.1 Sviluppo e svolgimento dei lavori Peso 20
 Sottocriterio: EVT1.1 - A.1.1 Accessibilità e struttura del cantiere Sub-peso 6

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A MFJ srl	8,000	0,308	1,348
B ZAMBELLI srl	11,000	0,423	2,538
C CSM Consorzio Stabile Modenese	26,000	1,000	6,000
D PORFIDI dell'ISOLA	0,000	0,000	0,000

1 - Giovanni Gnoli

Ditta	B	C	D
A	1	3	2
B		3	2
C			4
D			

1 6 0

Ditta	Somma
A	3
B	3
C	10
D	0

Firma (Giovanni Gnoli)

2 - Cesare Sereni

Ditta	B	C	D
A	1	2	2
B		2	2
C			3
D			

1 4 0

Ditta	Somma
A	3
B	3
C	7
D	0

Firma (Cesare Sereni)

3 - Maurizio Benetti

Ditta	B	C	D
A	2	3	2
B		2	3
C			4
D			

2 5 0

Ditta	Somma
A	2
B	5
C	9
D	0

Firma (Maurizio Benetti)



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]



CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI GIARDINI PUBBLICI E PAVIMENTAZIONE ESTERNA AL TEATRO COMUNALE A CARPI - Prog. A3 n. 249/14

Criterio: **EVT1 - A.1 Sviluppo e svolgimento dei lavori** Peso **20**
 Sottocriterio: **EVT1.2 - A1.2 Modalità organizzative del cantiere e prevenzione del rischio** Sub-peso **6**

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A MPF srl	7,000	0,636	3,816
B ZAMBELLI srl	7,000	0,636	3,816
C CSM Consorzio Stabile Modenese	11,000	1,000	6,000
D PORFIDI dell'ISOLA	11,000	1,000	6,000

1 - Giovanni Gnoli

Ditta	A	B	C	D	Somma
A	1	1	2	1	2
B	2	1	1	1	2
C			2		2
D	1	4	4	2	2

Firma (Giovanni Gnoli)

2 - Cesare Sereni

Ditta	A	B	C	D	Somma
A	1	1	1	2	2
B	1	1	1	2	2
C			2		0
D	1	2	2	6	2

Firma (Cesare Sereni)

3 - Maurizio Benetti

Ditta	A	B	C	D	Somma
A	1	1	1	1	3
B	1	1	1	1	2
C	1	1	1	1	1
D	1	2	2	3	3

Firma (Maurizio Benetti)



CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI GIARDINI PUBBLICI E PAVIMENTAZIONE ESTERNA AL TEATRO COMUNALE A CARPI - Prog. A3 n. 249/14

Criterio: **EVT1 - A.1 Sviluppo e svolgimento dei lavori** Peso **20**
 Sottocriterio: **EVT1.3 - A.1.3 Struttura organizzativa dell'impresa in cantiere** Sub-peso **8**

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A MPF srl	11,000	0,733	5,864
B ZAMBELLI srl	11,000	0,733	5,864
C CSM Consorzio Stabile Modenese	15,000	1,000	8,000
D PORFIDI dell'ISOLA	0,000	0,000	0,000

1 - Giovanni Gnoli

Ditta	B	C	D	Somma
A	1	2	2	3
B	2	2		3
C		3		3
D				0

2 - Cesare Sereni

Ditta	B	C	D	Somma
A	1	1	2	4
B		1	2	4
C		2		4
D				0

3 - Maurizio Benetti

Ditta	B	C	D	Somma
A	1	1	2	4
B		1	2	4
C		2		4
D				0

Firma (Giovanni Gnoli)

Firma (Cesare Sereni)

Firma (Maurizio Benetti)



CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI GIARDINI PUBBLICI E PAVIMENTAZIONE ESTERNA AL TEATRO COMUNALE A CARPI - Prog. A3 n. 249/14

Criterio: **EVT1 - A.1 Sviluppo e svolgimento dei lavori**

Peso **20**

Impresa	EVT1.1	EVT1.2	EVT1.3	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - MPF srl	1,648	3,816	5,864	11,528	0,576	11,520
B - ZAMBELLI srl	2,526	3,816	5,864	12,218	0,611	12,220
C - CSM Consorzio Stabile Modenese	5,690	5,000	8,000	20,000	1,000	20,000
D - PORFIDI dell'ISOLA	-1,000	5,000	0,000	6,000	0,300	6,000

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO



CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI GIARDINI PUBBLICI E PAVIMENTAZIONE ESTERNA AL TEATRO COMUNALE A CARPI - Prog. A3 n. 249/14

Criterio: **EVT2 - A.2** Promozione dell'intervento

Peso **5**

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A MPF srl	3,000	0,150	0,750
B ZAMBELLI srl	12,000	0,600	3,000
C CSM Consorzio Stabile Modenese	20,000	1,000	5,000
D PORFIDI dell'ISOLA	5,000	0,250	1,250

1 - Giovanni Gnoli

Ditta	B	C	D
A	1	2	1
B	2	1	1
C	2	2	2
D	1	4	2

Ditta	Somma
A	2
B	2
C	6
D	2

Firma (Giovanni Gnoli)

2 - Cesare Sereni

Ditta	B	C	D
A	3	3	2
B	1	1	2
C	2	2	2
D	3	4	2

Ditta	Somma
A	0
B	6
C	6
D	2

Firma (Cesare Sereni)

3 - Maurizio Benetti

Ditta	B	C	D
A	2	3	1
B	3	2	2
C	2	3	3
D	2	5	1

Ditta	Somma
A	1
B	4
C	8
D	1

Firma (Maurizio Benetti)

IL SEGRETARIO