

**Dott. Fabrizio Pizzola**

Stradello Marche, 6  
43121, Parma (PR)

in qualità di Amministratore Unico

**della Società "CONTROCAMPO SRL"**

Viale Solferino, 11  
43121, Parma (PR)  
p.iva 02932180348  
email. controcampo@pec.it

Allo Sportello Unico dell'Edilizia Servizio  
di Pianificazione e Sviluppo Urbanistico  
del Comune di Carpi,  
**SETTORE S4 – Pianificazione e Sostenibilità Urbana**  
Viale Peruzzi, 2  
41012 Carpi

alla c.a.  
del Dirigente di Settore  
Dott. Urb. Renzo Pavignani

**OGGETTO: INTEGRAZIONE VOLONTARIA ALLA VARIANTE SPECIFICA - NON SOSTANZIALE - AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA GIA' APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA N.151 del 10/08/2021 - ZONA DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVO AMBIENTALE DI TIPO C - AMBITO C/6 POSTA IN COMUNE DI CARPI TRA VIA CORBOLANI E VIA TRE PONTI**

**il sottoscritto**

**DOTT. FABRIZIO PIZZOLA**, nato a Fidenza il 25/03/1972, c.f. PZZ FRZ 72C25 B034M, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "**Controcampo srl**", con sede in Viale Solferino, n. 11, 43123, Parma (PR), p.iva 02932180348, repertorio economico amministrativo (REA) pr-278479

**Premesso**

che la società Controcampo srl ha protocollato la Variante Specifica – non sostanziale – in oggetto, in data 14/09/2022, con prot. N. 0058959, unitamente alla prima integrazione volontaria protocollata in data 11/11/2022, con prot. N. 0073744, in riferimento alle richieste di integrazioni pervenute

**INOLTRA**

in 4 copie digitali in formato .pdf e .pdf.p7m , su cd rom, gli elaborati ad **integrale sostituzione**, rispetto a quelli contenuti nei depositi in oggetto - prot. 0058959 del 14/09/22 e prot. 0073744 del 11/11/22 - i quali si configurano in:

<b>ELABORATI GRAFICI</b>		Rev.
TAV. 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE (AEROFOTO) ED ESTRATTI DI PRG (scale 1:3.000, 1: 5.000)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 2	INQUADRAMENTO CATASTALE – ELENCO DELLE PROPRIETÀ (scala 1:1.000)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 3	INQUADRAMENTO NORMATIVO DI RIFERIMENTO – STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (scala 1:5.000)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 4	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 5	PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO (RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO) E RILIEVO DEL VERDE ESISTENTE (scala 1:500)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 5.1	RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO - SEZIONI STATO DI FATTO (scala 1:500)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 6	MASTERPLAN – elaborato non prescrittivo (scala 1:1000)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 7	PLANIMETRIA DI PROGETTO (scala 1:500)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 7.1	PLANIMETRIA DI PROGETTO Piattaforma Mobile Unica (scala 1:200)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 8	SCHEMI VOLUMETRICI/RENDERING	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 8.1	FOTOGRAFIE PLASTICI DI PROGETTO	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 9	PROFILI E SEZIONI CON QUOTE ALTIMETRICHE (scala 1:500)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 10	PLANIMETRIA DI PROGETTO – SISTEMAZIONE DEL VERDE (TIPOLOGIA E NUMERO DI ESEMPLARI) (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 10.1	PLANIMETRIA DI PROGETTO – SISTEMAZIONE DEL VERDE DI CESSIONE (TIPOLOGIA, NUMERO DI ESEMPLARI) (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 11	PLANIMETRIA VIABILITÀ DI PROGETTO (CARRABILE E CICLO PEDONALE) (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 12	CALCOLO DELLE SUPERFICI DI PROGETTO (PLANIMETRIA SE, VC, VP + DATI SUPERFICI) (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 12.1	CALCOLO DELLE SUPERFICI DI PROGETTO (ZONE FUNZIONALI SE, VC, VP - LOTTI) (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 12.2	CONFRONTO DATI URBANISTICI - VARIANTE P.P. 2021 (approvato) / VARIANTE SPECIFICA P.P. 2022 (PLANIMETRIE GENERALI) (scala 1:1000)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 13	PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE E MASSIMO INGOMBRO (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 13.1	CONFRONTO DELLE AREE DI CESSIONE CON IL P.P. APPROVATO (scala 1:1.000)	03 - NUOVA EMISSIONE

TAV. 14	PLANIMETRIA VERIFICA STANDARD PARCHEGGI P1-P2 (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 15	PLANIMETRIA DELLE AREE PERMEABILI VC,VP E SE – calcolo permeabilità (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 15.1	PLANIMETRIA DELLE AREE PERMEABILI VC,VP E SE – calcolo permeabilità (var. n.49 PRG) (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 16	PLANIMETRIA DI PROGETTO - MATERIALI E PERCORSI (scala 1:1.000)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 17	PLANIMETRIA DI PROGETTO - ATTREZZATURE (scala 1:1.000)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 18	PLANIMETRIA QUOTATA_ rispetto dei confini (EDIFICAZIONE) PT, P-1 (scala 1:500)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 19	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DELLA RETE FOGNARIA (scala varia)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 20	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DELLA RETE IDRICA E GAS METANO (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 21	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DELLA RETE ELETTRICA (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 22	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DELLA RETE TELEFONICA (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 23	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 24	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA RSU (scala 1:1.000)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 25	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA RETE DI IRRIGAZIONE (scala 1:750)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 26	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA STRADALE (scala 1:1.000)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 27	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - SISTEMAZIONI A TERRA, QUOTE PLANO-ALTIMETRICHE E SEZIONI TIPOLOGICHE (scala varia)	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 28	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - SPECIFICHE MATERIALI STRADALI E PARTICOLARI RETI	03 - NUOVA EMISSIONE
TAV. 29	<i>PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - TOMBAMENTO CANALE DELLA PILA</i>	<i>00 P.P. 2021 - no nuovo protocollo (opera già eseguita)</i>
TAV. 30	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - CAPITOLATO OPERE A VERDE (scala varia)	03 - NUOVA EMISSIONE

RELAZIONI		Rev.
A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO (stato di fatto, progetto, comparazione con piano precedente, progetto del verde)	03 - NUOVA EMISSIONE
B	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO	03 - NUOVA EMISSIONE
C	BOZZA - ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE VIGENTE	03 - NUOVA EMISSIONE
C.1	BOZZA - CONVENZIONE VIGENTE INTEGRATA	03 - NUOVA EMISSIONE
D	RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA	00 - P.P.2021 - Invariato - No nuovo protocollo
E	STUDIO PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	00 - P.P.2021 - Invariato - No nuovo protocollo
F	DOCUMENTO DI VALSAT	00 - P.P.2021 - Invariato - No nuovo protocollo
F.1	SINTESI NON TECNICA DEL DOCUMENTO DI VALSAT	00 - P.P.2021 - Invariato - No nuovo protocollo
G	PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE - RELAZIONE TECNICA	03 - NUOVA EMISSIONE
G.1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ELENCO PREZZI UNITARI	03 - NUOVA EMISSIONE
H	RELAZIONE DI VALUTAZIONE SOSTENIBILITÀ ENERGETICA DELL'INTERVENTO	03 - NUOVA EMISSIONE
I	RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA - MANCATE PLANTUMAZIONI	00 - P.P.2021 - Invariato - No nuovo protocollo
J	RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA - TRATTO CICLO- PEDONALE DI COLLEGAMENTO AL CENTRO STORICO	03 - NUOVA EMISSIONE
K	RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA - CONTRIBUTO ALLA MANUTENZIONE DELL'AREA A PARCO (IN CESSIONE)	00 P.P.2021 - Invariato - No nuovo protocollo
L	RELAZIONE ONERI E SCOMPUTO	03 - NUOVA EMISSIONE
M	RELAZIONE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE (Prot. 22300 del 09/04/2021)	00 - P.P.2021 - Invariato - No nuovo protocollo
N	CONTRODEDUZIONI IN MERITO AI PARERI E ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTI	00 - P.P.2021 - Invariato - No nuovo protocollo
O	EDIFICIO A SERVIZI - LOTTO A.1 approfondimento sulla progettazione preliminare (elaborato indicativo degli indirizzi progettuali e della qualità del progetto architettonico)	03 - NUOVA EMISSIONE
P	RESIDENZE FRONTE PARCO - LOTTI 1,2,3 approfondimento sulla progettazione preliminare (elaborato indicativo degli indirizzi progettuali e della qualità del progetto architettonico)	03 - NUOVA EMISSIONE

Ringraziando anticipatamente, si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Carpi, li 22/11/2022

In fede:  
Dott. Fabrizio Pizzola



**CONTROCAMPO S.R.L.**  
Viale Solferino, 11  
43123 PARMA  
c.f./p. iva: 02932180348

