
COMUNE DI CARPI
Piano Particolareggiato Area Commerciale
Via dell'Industria - F3
GRANDE STRUTTURA UNITARIA



Progettazione urbanistica:

STUDIO DI ARCHITETTURA FRANCO LIPPARINI E LORENZO LIPPARINI

Via Sgarzeria 35/2 - 41121 Modena - Tel. 059 243934 - Fax. 059 243814 - e.mail: studio@lippariniarchitetti.it

ARCHITETTO GIANLUCA MONTANARI

Via D.Dallai 2/A - 41012 Carpi - Tel. - Fax 059 9111887

e.mail: info@mggmstudio.com

MGGM
studio
Office of Architecture

GIANLUCA MONTANARI ARCHITETTO
MGGM STUDIO

Via D. Dallai 2/A, 41012 Carpi (Mo)
Tel. / Fax. 059 9111887
Pec: gianluca.montanari@archiworlpec.it
Mail: info@mggmstudio.com
www.mggmstudio.com

STRALCIO DELLO STRUMENTO

URBANISTICO VIGENTE:

ESTRATTO DI P.R.G.

MAPPA CATASTALE - ORTOFOTO

28 Luglio 2016

1:5000

1:2000

2

tavola

data

scala

n°

Proprietà:

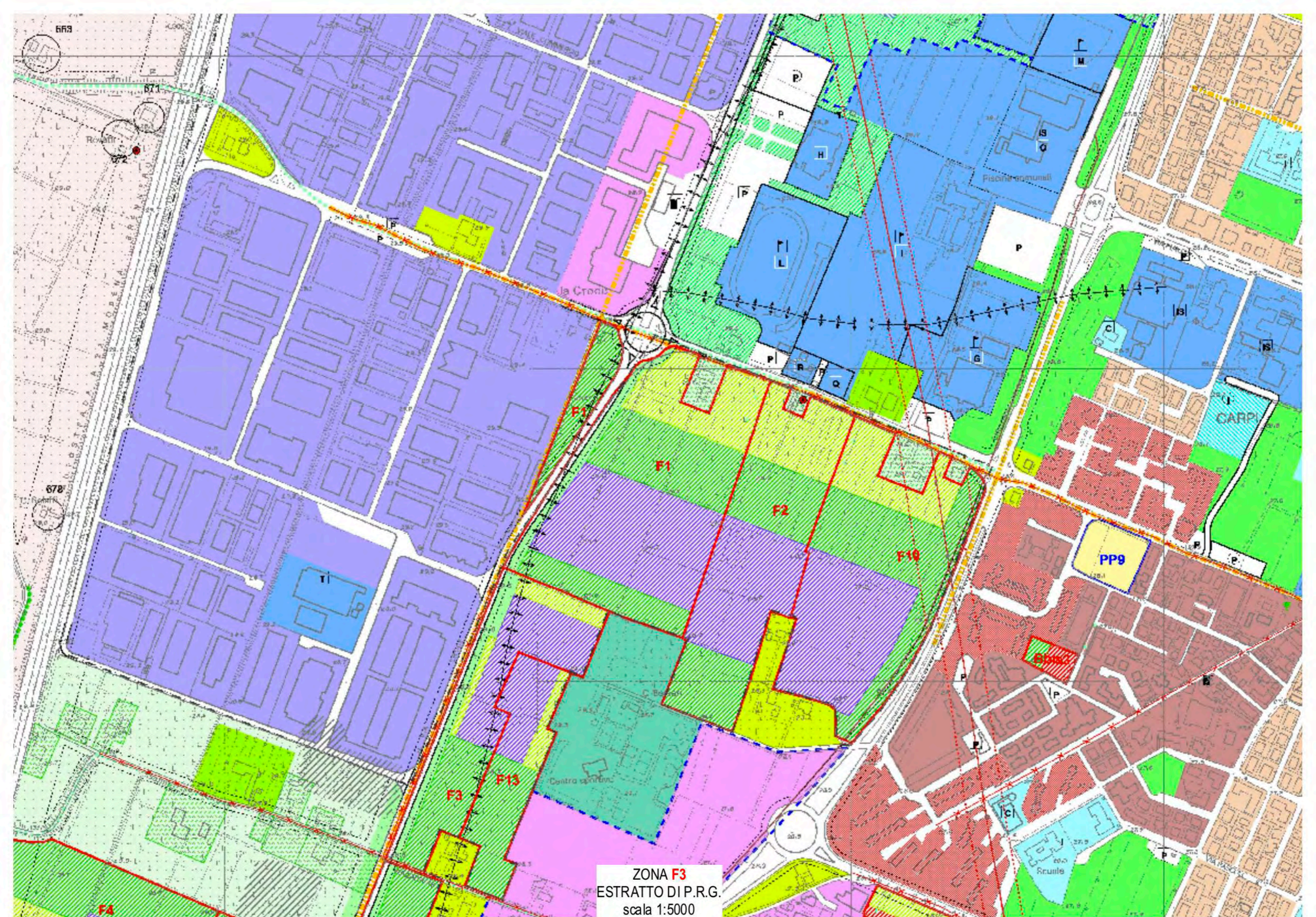
Sig.ra Annovi Brunella

Sig.ra Rustichelli Alessandra

Sig. Rustichelli Enrico

SOGET S.r.l.

Dott. Rocca Mauro














ZONA F3
ESTRATTO DI P.R.G.
scala 1:5000

Legenda



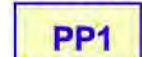
Titolo III° Capo II° - CITTÀ STORICA

 Tessuto dell'insediamento urbano storico (art. 35)


Titolo III° Capo III° - CITTÀ CONSOLIDATA

-  Tessuti dell'insediamento novecentesco di prima espansione (art.40)
-  Tessuti edificati delle frazioni lungo la viabilità storica extraurbana (art. 41)
-  Tessuti a maglia reticolare regolare e a pettine (art.42)
-  Tessuti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo (art. 43)
-  Tessuti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo a utilizzo fondiario ridotto (art. 43bis)
-  Tessuti a forte caratterizzazione infrastrutturale gerarchica (art. 44)
-  Tessuti caratterizzati da impianto urbanistico unitario (art. 45)
-  Ville con parco (art.46)
-  Edifici residenziali con giardino all'interno del territorio urbanizzato (art.46bis.02)
-  Tessuti polifunzionali (art. 47)
-  Tessuti produttivi (art. 48)

Art. 49 Strumenti urbanistici vigenti e pregresso del PRG'84

-  Allegato 1: Elenco degli strumenti urbanistici già approvati e convenzionati
-  Allegato 1: Elenco degli strumenti urbanistici già approvati e convenzionati
-  Allegato 2 : Schede "pregresso Piano '84"

Titolo III° Capo IV - CITTÀ DA RIQUALIFICARE



 Ambiti di rigenerazione urbana (art. 51)

Titolo III° Capo V° - CITTÀ DA TRASFORMARE

Zone di trasformazione :


-  dismesse o in via di dismissione - Tipo A (art. 56)
-  insediativa, urbane o frazionali - Tipo B (art.57)
-  insediativa, in aree localizzate in zone con scarsa dotazione di parcheggi - Tipo Bbis (art.57.05)
-  insediativo-ambientale - Tipo C (art. 58)
-  produttiva industriale - Tipo D (art. 59)
-  produttiva polifunzionale - Tipo E (art. 60)
-  direzionale-commerciale - Tipo F (art. 61)

Parametri urbanistico - ecologici :

-  VC - verde condominiale (art. 5.03)
-  VP - verde pubblico (art. 5.04)











SE - superficie edificabile prevalentemente (5.03) :

-  SE_r - residenziale
-  SE_pi - produttiva industriale
-  SE_pp - produttiva-polifunzionale
-  SE_dc - direzionali-commerciali
-  SE_pa - politiche abitative (art. 55)






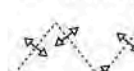




 perimetro delle aree di trasformazione

Legenda





Titolo III° Capo VI° TERRITORIO EXTRAURBANO

-  Edifici residenziali con giardino all'esterno del territorio urbanizzato (art. 46bis.02)
-  Zone agricole normali (art. 65)
-  Zone agricole periurbane (art. 66)
-  Zone agricole a valenza storico - paesaggistica (art. 67)
-  Zone agricole a valenza naturalistico - fluviale (art. 68)
-  Zone per attività estrattive "PONTE MOTTA" (art. 68bis)
-  Zone agricole speciali di salvaguardia infrastrutturale (art. 68ter)
-  ARL - Ambiti di rilocalizzazione (art. 76 bis)
-  ERL - Edifici da rilocalizzare (art. 76 bis)
-  Insedimenti rurali (art. 70)

Art. 69 Vincoli territoriali di salvaguardia

-  a - fasce di espansione inondabili (art.69.02)
-  b - zone di tutela ordinaria (art.69.02)
-  invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua (art.69.03)
-  zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.69.04)
-  a - dossi di ambito fluviale recente (art.69.05)
-  b - paleodossi di modesta rilevanza percettiva (art.69.05)
-  b1 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art.69.06)
-  b2 - aree di concentrazione di materiali archeologici (art.69.06)
-  a - zone di tutela degli elemnti della centuriazione (art.69.07)
-  b - elementi della centuriazione (art. 69.07)

Art. 69 Vincoli territoriali di salvaguardia

-  • perimetro dell'insediamento urbano storico (art.69.08)
-  terreni interessati da bonifiche storiche di pianura (art.69.09)
-  zone di protezione speciale (art. 69.17)
-  elementi di interesse storico testimoniale : viabilità storica (art. 69.10)

Strutture di interesse storico e testimoniale (art. 69.11)














-  tabernacoli agli incroci degli assi
-  tabernacoli, piloni , oratori
-  formelle e nicchie
-  ponti
-  risaie
prati
-  zone di tutela naturalistica (art. 69.12)

Art. 17 Tutela e promozione del verde

-  esemplari singoli
-  siepi
-  filari
-  piantate


Legenda

Art. 19 Indicazioni ambientali per reti ed impianti tecnologici

-  elettrodotti esistenti (art. 19.01)
-  elettrodotti in progetto (art. 19.01)
-  DPA- distanze di prima approssimazione agli elettrodotti (art. 19.01)
-  collettore fognario principale (art. 19.02)
-  rete principale acquedotto (art.19.03)
-  rete metanodotto esistente (art. 19.05)
-  rete metanodotto in progetto (art. 19.05)
-  fascia di rispetto del metanodotto (art. 19.05)
-  fasce di rispetto cimiteriale (art. 73.12)
-  fasce di rispetto stradale e ferroviario (art. 75 e 76)
-  superfici di delimitazione degli ostacoli all'aeroporto (art. 69.14)
-  TU - perimetro del territorio urbanizzato (art. 9)
-  fascia di rispetto dei beni paesaggistici e ambientali (art.69.15)



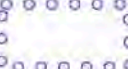
Titolo III° Capo VII° - CITTA' DEI SERVIZI

Servizi generali


-  Attrezzature generali d'interesse pubblico : esistente e progetto (art. 73)


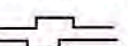








ESISTENTE	PROGETTO	
IS	IS	Attrezzature per l'istruzione superiore (art. 73.04)
+	+	Attrezzature sanitarie (art. 73.05)
T	T	Attrezzature tecnologiche (art. 73.06)
TR	TR	Attrezzature tecnologiche con vincoli di rispetto (art. 73.07)
M	M	Servizi per la mobilità e sedi amministrative pubbliche (art. 73.08)
⌋	⌋	Attrezzature sportive e per lo spettacolo sportivo(art. 73.09)
⚖	⚖	Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza (art. 73.10)
✈	✈	Attrezzature aeroportuali (art. 73.11)
††	††	Attrezzature cimiteriali (art. 73.12)
🌳	🌳	Parco territoriale (art. 73.13)

Titolo III° Capo VII° - CITTA' DEI SERVIZI

-  Impianti per la produzione di energia elettrica da F.E.R. (art. 73.14)
-  Attività specialisitiche in territorio extraurbano (art.83)
-  Perimetro delle attività specialisitiche in territorio extraurbano (art.83)

Servizi di quartiere

-  Attrezzature di quartiere : esistente e progetto (art. 74)
 -  Verde pubblico : esistente e progetto (art. 74.09)
- | ESISTENTE | PROGETTO | |
|-----------|----------|---|
| I | I | Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo (art. 74.06) |
| C | C | Attrezzature d'interesse comune (art. 74.07) |
| 🏠 | 🏠 | Attrezzature religiose (art. 74.08) |
| 🚶 | 🚶 | Verde attrezzato ad uso sportivo (art. 74.10) |
| P | P | Parcheggi pubblici : esistente e progetto (art. 74.11) |

-  Infrastrutture ferroviarie (art.75)
-  Infrastrutture per la viabilità (art.76)
-  Verde di ambientazione stradale e ferroviario (art. 77)
-  Verde di riequilibrio ambientale (art. 77 bis)
-  Attrezzature sportive e ricreative private (art.78)
-  Laghetti da pesca sportiva esistenti (art. 78.03)
-  Servizi privati (art. 79)
-  Piste ciclabili extraurbane esistenti (art. 80)
-  Piste ciclabili extraurbane in progetto (art. 80)
-  Distributori di carburante (art. 80bis)



Particelle: 10,134,126(Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

Comune: CARPI
Foglio: 134

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 780 x 552 metri

22-Giu-2005 08:24
Protocollo n. M00266426/2005

Per Visura



LOTTO
DI INTERVENTO

Viale Chimica

Via Meccanica

Via Dell' Industria

Via Zappiano

Via Zappiano

Via Delle Magliare

Via Dell' Industria

Via Delle Mondine

ORTOFOTO
scala 1:5000