



COMUNE DI CARPI
Provincia di Modena

Settore A7 "Restauro cultura, commercio e promozione economica e turistica"

**PROGETTO A4 N. 263/14 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI
E DEL CENTRO STORICO - ANNO 2015"
OPERE DA IMBIANCHINO**

IMPRESA ASSEGNATARIA BETA PIU' SRL con sede in Via C. Della Chiesa, 293 - 41126 Modena - C.F. e P.IVA 03445810363.

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO: Geom. Maurizio Benetti.

DIRETTORE DEI LAVORI EDILI: Arch. Cesare Sereni.

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE designato dall'Impresa: Geom. Biagio Di Vizio.

COORDINATORE ALLA SICUREZZA: Dott. Guido Barbieri.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO ESECUTIVO: è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 192 del 17/11/2015 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore A4 "Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" a firma del RUP Arch. Giovanni Gnoli, e dei progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Mirco Massari per la parte edile e dal Dott. Guido Barbieri per la parte di coordinamento sicurezza, per una spesa complessiva di € 100.000,00, così suddivisa:

LAVORI A BASE D'APPALTO

- opere da imbianchino (€ 1.400,00 oneri per la sicurezza)	€.	39.228,27
- impianti meccanici e idricosanitari (€ 1.250,00 oneri per la sicurezza)	€.	34.875,93
Totale lavori €		74.104,20

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA (22% sui lavori)	€	16.302,92
Lavori e forniture in economia (IVA compresa)	€	1.000,00
Imprevisti (IVA compresa)	€	2.591,20
Spese tecniche interne	€	1.024,08
Spese tecniche esterne (compresi IVA e contributi)	€	4.977,60
Totale somme a disposizione €		25.895,80

Importo complessivo del Progetto € 100.000,00

PREMESSO:

- che con Decreto Sindacale con Prot. Gen. n° 50265 del 26.09.2017 si conferiva l'incarico di Dirigente del Settore A7 all'Arch. Diego Tartari e pertanto era da ritenersi RUP per il progetto A4 263/14 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico - anno 2015;
- che con Decreto Sindacale con Prot. Gen. n° 63807 del 05.011.2018 si individuava la sequenza di sostituzione dei Dirigenti dalla quale si evince che in caso di assenza dell'Arch. Diego Tartari sarebbe stato sostituito dall'Ing. Norberto Carboni;
- che con Decreto Sindacale con Prot. Gen. n° 35105 del 13.06.2019 si nominava ad interim il Dott. Mario Ferrari Dirigente del Settore A7;
- che il 17.12.2019 con Prot. Gen. n° 70778 del 17.12.2019 il Dott. Mario Ferrari, Dirigente ad interim del settore A7 nominava il Geom. Maurizio Benetti Responsabile di Procedimento per il progetto A4 263/15 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico - anno 2015".

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: Con Determina dirigenziale n° 286 del 26.04.2019 è stata approvata la Perizia suppletiva di variante n° 1 a firma del Responsabile di Procedimento Arch. Diego Tartari e del Direttore dei Lavori Arch. Cesare Sereni, per una spesa complessiva di € 100.000,00, così suddivisa, ridefinendo il quadro economico assestato come segue:

LAVORI A BASE D'APPALTO

- opere da imbianchino (€ 1.400,00 oneri per la sicurezza)	€.	32.573,65
- impianti meccanici e idricosanitari (€ 1.250,00 oneri per la sicurezza)	€.	27.717,40
Totale lavori €		60.291,05



SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA (22% sui lavori)	€	13.264,03
Lavori e forniture in economia (IVA compresa)	€	756,40
Imprevisti e ribassi (IVA compresa)	€	19.146,89
Spese tecniche interne	€	1.564,03
Spese tecniche esterne (compresi IVA e contributi)	€	4.977,60
Totale somme a disposizione	€	39.708,95

Importo complessivo del Progetto € 100.000,00

STAZIONE APPALTANTE: unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

FINANZIAMENTO (CIG Z2C17ACD5B – CUP C94E14001170004): Le opere da imbianchino sono finanziate alla voce di Bilancio voce n. 6510.00.08 – impegno 796/2017 e 767/2019 ID 2460 per € 32.573,65 (+ IVA 22%) con fondi comunali.

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO: in data 16.02.2016 con Determina dirigenziale A4 n. 61 si sono affidate le opere da imbianchino alla Ditta Beta Più srl, con sede in Via C. Della Chiesa, 293 - 41126 Modena - C.F. e P.IVA 03445810363.

Il contratto d'appalto è stato formalizzato con Scrittura Privata Prot. Gen. n° 20100/2016 del 12.04.2016 per un importo al netto del ribasso offerto del 28,82% di € 28.326,16 (+ IVA 22%).

Il contratto d'appalto è stato ridefinito con Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi del 30.04.2018, conservato agli atti del Settore A7 del Comune di Carpi per un importo al netto del ribasso offerto del 16,70% di € 32.573,65 (+ IVA 22%), approvato contestualmente alla Perizia suppletiva di variante n° 1 con Determina dirigenziale n° 286 del 26.04.2018, aumentandone l'importo di € 4.247,49 (+ IVA 22%).

SUBAPPALTI: non sono stati richiesti subappalti.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovevano compiersi in giorni 60 (sessanta), a partire dalla data di consegna del 12.04.2016 e frazionati per singoli interventi.

SOSPENSIONE E RIPRESA:

- i lavori sono stati sospesi il 30.05.2016 e ripresi il 11.11.2019.

PROROGHE: non è stata concessa alcuna proroga del termine contrattuale.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il 22.11.2019, quindi impiegando complessivamente 59 giorni.

POSIZIONI ASSICURATIVE: La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive

INPS di Modena n° 5010145125

INAIL di Modena n° 19131780;

REGISTRO IMPRESE di Modena n° MO-388359;

CASSA EDILE di Modena n° 276441;

come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente certificato di regolare esecuzione si è fatta richiesta di Durc con esito positivo e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI: nessun evento di forza maggiore si è verificato.

CONTO FINALE: è stato redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Cesare Sereni del Settore A7 del Comune di Carpi in data 20.12.2019 nelle seguenti risultanze:



a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	32.573,00
b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:		
- Fattura n° 45 del 20.12.2016 (C.P. n° 1 del 21.12.2016)	€	18.376,50
- Fattura n° 3 del 23.01.2018 (C.P. n° 2 del 11.11.2017)	€	9.806,08
- Fattura n° 40 del 20.12.2019 (C.P. n° 3 del 20.12.2019)	€	4.227,56
Totale complessivo acconti	€	32.410,14
CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO	€	162,86

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI: non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 32.573,64 netti;
l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 32.573,00;
sono stati quindi spesi in meno € 0,64.

AVVISI AD OPPONENDUM: non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori.

In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.)

VARIAZIONI APPORTATE: le variazioni apportate ai lavori sono state concordate con l'Impresa dopo aver sentito i RUP e approvate con la Perizia suppletiva di variante n° 1 di cui alla Determina dirigenziale n° 286 del 26.04.2018.

ACCORDO BONARIO: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario;

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: i lavori in oggetto sono consistiti principalmente:

- Palazzo della Pieve:
 - tinteggiatura su murature di interni eseguita a calce, a più mani, previa stuccatura e preparazione con fissativo del fondo;
 - tinteggiatura su partizioni interne in cartongesso eseguita a calce a più mani, previa preparazione del fondo con ancorante ed uniformante;
 - verniciatura a smalto di infissi interni (porte dei servizi igienici);
 - ripristini localizzati di tinteggiature a seguito di ulteriori lavori eseguiti nell'ambito del progetto A4 246/14 e del trasloco;
 - realizzazione di controsoffitti modulari in fibra minerale negli uffici al piano terra corpo est e nord e adattamento dell'impianto di illuminazione.
- Centro "L'abbraccio":
 - tinteggiatura parziale di esterni con idropittura a più mani (parte inferiore del prospetto nord) per la copertura di graffiti;
 - ripetizione della eseguita tinteggiatura parziale di esterni con idropittura a più mani (parte inferiore del prospetto nord) per la copertura di graffiti e successivi ripristini localizzati.
- Portico di San Nicolò: tinteggiatura su murature di esterni eseguita a calce, a più mani, previa stuccatura e preparazione con fissativo del fondo.
- Parco Bollitora: verniciatura a smalto di manufatto – monumento.
- Meucci: ripristino di targa commemorativa.



VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile di Procedimento, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il Direttore Operativo della Ditta Geom. Biagio Di Vizio (Beta Più srl), hanno proceduto alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate.

Conclusi i vari riscontri si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile di Procedimento, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto; il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 32.573,00 (Euro trentaduemilacinquecentosettantatre/00), da cui detratti € 32.410,14 (Euro trentaduemilaquattrocentodieci/14) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 162,86 (Euro centosessantadue/86) + IVA 22% oltre allo svincolo della Polizza Fideiussoria che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato.

Carpi, il 20.12.2019

L'IMPRESA
Beta Più srl

BETA PIU' SRL
VIA CESARE DELLA CHIESA N. 293
41126 MODENA
C.F./P.IVA: 03445810363
Tel: 059/820604 - 059/826403 - Fax: 059/821304

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Cesare Sereni

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio Benetti