

COMUNE DI CARPI

Provincia di Modena

Oggetto

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO B_bis 5 POSTO IN CARPI, VIA DUE PONTI

Relazione

REL. 13 - CRONOPROGRAMMA

Progettisti

Geom. Nicola Mistrorigo
Viale Trento e Trieste, 26 - 41124 Modena (Mo)

Arch. Federica Gozzi
Viale della Cittadella, 41/1 - 41123 Modena (Mo)

TIMBRO E FIRMA

Proprietà

Martinelli Costantino

Martinelli Anna Maria

Martinelli Carolina

Arca Immobiliare S.R.L.

Barbieri Olivo

Barbieri Emilia

FIRMA

Collaboratori

SPAZIO RISERVATO
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Scala

Data Settembre 2023

CRONOPROGRAMMA

FASI DI ATTUAZIONE E CRONOPROGRAMMA

Una volta approvato il Piano Particolareggiato, i soggetti attuatori si impegnano a presentare un progetto organico e unitario delle opere di urbanizzazione primaria previste all'interno e all'esterno dell'ambito entro dodici mesi dalla sottoscrizione della convenzione.

Per gli interventi edilizi che interessano i lotti residenziali occorre tenere conto della domanda di mercato. Il grado di fattibilità della proposta dal punto di vista temporale risente sicuramente del fabbisogno abitativo che la città di Carpi richiederà negli anni a venire; infatti, a fronte della certezza dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione che avranno la durata di circa dodici mesi, la costruzione dei fabbricati abitativi sarà determinata dall'effettiva richiesta di alloggi nel territorio, che ad oggi si attesta su livelli alti e che sarà verosimilmente incrementata dalla prossimità del nuovo polo universitario.

Per la ristrutturazione del lotto 11 (ex Ferrovie Creative) i soggetti attuatori si impegnano ad onorare il contratto di locazione in essere e ad avviare i lavori di ristrutturazione di conseguenza, mentre la realizzazione del nuovo lotto commerciale (12) potrà iniziare contestualmente alle opere di urbanizzazione, a condizione che l'agibilità sia successiva al completamento delle opere di urbanizzazione.

Una possibile cronologia dell'iter amministrativo e della realizzazione delle opere per il progetto del comparto Bbis_5 di via Due Ponti viene schematizzato nel diagramma allegato.

Modena, settembre 2023

I tecnici

Geom. Nicola Mistrorigo

Arch. Federica Gozzi

