



SETTORE
A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 353 del 08/05/2017

Registro del Settore
N. 89 del 04/05/2017

Oggetto: **Intervento n. 53/2017 relativo all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Aghi a Carpi - Determinazione a contrattare**

Intervento n. 53/2017 relativo all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Acqui a Carpi - Determinazione a contrattare –

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Premesso che:

- Il lotto PAI previsto dal P.P. del comparto B17 di Via Roosevelt era stato assegnato alla Coop. Case Popolari Soc. Coop a r.l. di Castelfranco Emilia, nell'ambito del "Programma Regionale 3000 case per l'affitto e per la casa in proprietà della Regione E.R.", come indicato nella deliberazione di C.C. n.82 del 16/04/2009 e successiva n.103 del 23/07/2009, con determina dirigenziale n.1 del 03/01/2011 e che tale assegnazione avrebbe dovuto essere formalizzata con specifico atto di convenzione con il Comune di Carpi entro 360 gg. dall'assegnazione, dopo l'adempimento di tutti gli obblighi a carico della medesima;
- La Coop. Case Popolari Soc. Coop a r.l. ha ottenuto regolare permesso di costruire , come autorizzato con determina, per la costruzione di fabbricato su lotto di terreno, identificato al Catasto Terreni al Fg.91 mapp.441, 456, 458, con pdc n. U.T. 724/2010 e successiva SCIA 180/2012, per la costruzione di palazzina residenziale di 8 unità abitative; i lavori, iniziati il 19/01/2011, sono stati interrotti da oltre un anno;
- la cooperativa doveva corrispondere l'importo complessivo di €198.374,62 ed ha versato al Comune di Carpi il 40% dell'importo dovuto pari ad €79.346,62 e che rimangono ancora da versare €119.028,00 e che quindi non è stato possibile formalizzare l'assegnazione del lotto;
- il Comune di Carpi con comunicazione in atti al Prot.4893 del 23/01/2013, ha ricordato alla Cooperativa gli adempimenti dovuti connessi all'assegnazione del lotto PAI, ricordando nello specifico la necessità di provvedere al pagamento della 3° e 4° rata, alla presentazione della documentazione tecnica, nonché, successivamente, della stipula del rogito per l'acquisizione della proprietà del terreno;
- alla comunicazione inviata non è seguita la risposta da parte della Coop Case Popolari, e che la stessa, cancellata dal registro cooperative, è confluita dopo vari passaggi nella Cooperativa C.A.S.E.R. Società Cooperativa, come verificato da visura camerale;
- il cantiere da oltre tre anni è abbandonato;
- con segnalazione pervenuta dai residenti del Condominio "Le Ginestre" di via Divisione Acqui al Servizio "Qui Città" in data 17/04/2015 e con istanza scritta dall'Amministratrice del condominio, in atti al Prot.16973, venne richiesto l'intervento del Comune per rimuovere una situazione di disagio e di pericolo causata dal cantiere confinante abbandonato, dove, a causa dell'interruzione dei lavori, si accumula una notevole quantità d'acqua nell'interrato del fabbricato, habitat ideale per il proliferare di zanzare e zanzare tigre ed altri animali nocivi alla salute pubblica;

Preso atto con sopralluogo che effettivamente l'interrato risultava pieno di acqua stagnante da cui sporgevano ferri di cantiere e pozzetti in cemento, il tutto circondato da vegetazione

spontanea e che il cantiere non risultava ben custodito. Il Comune di Carpi con “Ordinanza di esecuzione di interventi necessari ed urgenti per rimozione situazione di pericolo” in atti al Prot. 17725 del 22/04/2015, ha intimato alla cooperativa l'esecuzione d'urgenza delle opportune azioni per eliminare dall'interrato dell'edificio in costruzione l'accumulo d'acqua che poteva creare situazioni di pericolo per i residenti;

Considerato che:

- dopo un intervento d'urgenza si è ripresentato il problema e che la presenza d'acqua nell'interrato è dannosa per il fabbricato e, per problemi di igiene pubblica, nociva per gli abitanti dei condomini vicini per il proliferare di insetti ed animali nocivi;
- i residenti continuano a lamentare la presenza di acqua nell'interrato;
- ai sensi dell'Art.97 R.E. i proprietari hanno l'obbligo di mantenere aree e lotti privati in condizioni di igiene e decoro ambientale;
- attualmente la proprietà è ancora in capo al Comune di Carpi;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento dei lavori relativi all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Aqui a Carpi (intervento n. 53/2017);

Vista l'allegata Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Morini, del 14/04/2017, dove vengono individuati le caratteristiche delle opere, l'importo stimato, i criteri di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione;

Ritenuto opportuno, per la tipologia e l'importo degli interventi, procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante indagine esplorativa, come previsto dalle Linee guida ANAC n. 4 approvate in data 26/10/2016 e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 (lavori di importo inferiore a € 40.000,00), nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello base stimato, ai sensi dell'art. 95 commi 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto:

- che l'importo base stimato dei lavori in oggetto è pari ad € 10.000,00 (Iva esclusa);
- che la spesa complessiva pari ad € 12.200,00 (Iva 22% compresa) relativa all'intervento in oggetto trova copertura finanziaria alla Voce 390.00.30 “Prestazioni di servizi – Prestazioni diverse (risanamento di aree degradate) – Servizio Igiene Urbana” del Bilancio di previsione 2017 – 2019 (annualità 2017);
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2017;
- che il CIG attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), relativamente all'intervento di cui all'oggetto, è il seguente: **ZD91E57409**;
- che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13.08.2010 n. 136;
- che l'intervento è a carico della Società Cooperativa C.A.S.E.R. Cooperativa di Abitazione e Servizi Emilia Romagna, che dovrà rimborsare le spese di cui all'oggetto;
- che la Responsabilità del Procedimento è stata affidata all'Ing. Morini Antonio del Settore A3;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 31/01/2017 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017";
- la Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 31/01/2017 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano pluriennale degli investimenti";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2017 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2017-2019";

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati i seguenti atti:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 192 "determina contrattare";
- D. Lgs 50/2016 artt. 36 comma 2 lettera a), 63 comma 6 e 95;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b);

Visto il regolamento di contabilità in vigore

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di assegnare**, secondo quanto riportato in premessa, i lavori relativi all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Aquila a Carpi (Intervento n. 53/2017), per un importo base di € 10.000,00 + IVA 22%, mediante indagine esplorativa, come previsto dalle Linee guida ANAC n. 4 approvate in data 26/10/2016 e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 (lavori di importo inferiore a € 40.000,00), nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello base stimato, ai sensi dell'art. 95 commi 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016;
2. **di dare atto** che, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2006, all'indagine esplorativa in oggetto saranno invitate Ditte qualificate e idonee per i lavori in oggetto, selezionate tra quelle in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

3. **di procedere** all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. n.827/1924;
4. **di non procedere** all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016;
5. **di stabilire** che il relativo Contratto per i lavori in oggetto con la Ditta aggiudicataria, verrà stipulato mediante corrispondenza tra le parti in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ;
6. **di prenotare** la spesa complessiva di cui all'intervento in oggetto, pari ad € 12.200,00 (Iva 22% compresa) alla Voce 390.00.30 "Prestazioni di servizi – Prestazioni diverse (risanamento di aree degradate) – Servizio Igiene Urbana" del Bilancio di previsione 2017 – 2019 (annualità 2017);

7. di dare atto:

- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2017;
- che il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Morini Antonio del Settore A3;
- che il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) di cui alla presente procedura è il n. **ZD91E57409**;
- che l'intervento è a carico della Società Cooperativa C.A.S.E.R. Cooperativa di Abitazione e Servizi Emilia Romagna (C.F.01102870373 e P.I. 04225580374), con sede in via Canova 24 – 40138 Bologna, che dovrà rimborsare le spese di cui all' oggetto;
- **che si provvederà ad accertare alla Voce 1000.00.99" Rimborsi, recuperi e conc. da enti e priv. – Rimborsi di somme incassate da privati per risanamento aree degradate – Servizio Igiene Urbana" la somma equivalente alla spesa dell'intervento n. 53/2017 in oggetto;**
- che l'imputazione della spesa relativa all'aggiudicazione dell'intervento in oggetto, verrà definita con il successivo atto di aggiudicazione, così come l'accertamento di entrata;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO PROGETTAZIONE,
DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Intervento n. 53/2017 relativo all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Aquì a Carpi - Determinazione a contrattare

| N | Esercizio | Importo | | Voce di bilancio | | |
|----------|-------------------------|------------------------|------|--|------------------------|--------------|
| 1 | 2017 | 12200 | | 00390.00.30 | | |
| | Anno | Prenotazione | | Sub | Cassa economale | Siope |
| | 2017 | U | 1028 | | | |
| | Descrizione | | | Intervento n. 53/2017 - eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Aquì a Carpi. | | |
| | Codice Creditore | | | | | |
| | CIG | ZD91E57409 | | CUP | | |
| | Centro di costo | Servizio Igiene Urbana | | Natura di spesa | | |
| | Note | | | | | |

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

L'accertamento di entrata corrispondente verrà assunto ad aggiudicazione dei lavori

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 353 DEL 08/05/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 08/05/2017

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Intervento n. 53/2017 relativo all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Aqui a Carpi - Determinazione a contrattare** ”, n° 89 del registro di Settore in data 04/05/2017

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .