

Registro Generale N. 000240/2023 del 20/04/2023

**Determinazione del Dirigente del
Settore S2 - SVILUPPO CULTURALE - PROMOZIONE DELLA
CITTÀ
GIOVANI - SPORT - BENESSERE**

Determinazione a contrarre relativa alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione dei servizi inerenti la gestione e uso dello stadio S. Cabassi e dell'impianto da calcio, posto a Carpi (Mo), via Sigonio 21/23 di proprietà comunale per il periodo dal 11.08.2023 al 10.08.2026

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 30.12.2021, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 134 del 30.12.2021, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e ss.mm.ii";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 265 del 31.12.2021, esecutiva a norma di legge, a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022 - 2024 - Parte finanziaria" e ss.mm.ii;

Visto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023 al 30 aprile 2023 stabilito dalla legge 29 dicembre 2022, n. 197, Legge di bilancio 2023 (G.U. 29 dicembre 2022 n.303);

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 02/08/2022, esecutiva a norma di legge, avente ad oggetto: "Approvazione linee di indirizzo per l'affidamento diretto, in via transitoria e per ragioni d'urgenza, della concessione di servizi inerente alla gestione e uso dello stadio S. Cabassi e del campo da calcio, posto a Carpi (Mo), via Sigonio 21/23 di proprietà comunale
- la determinazione dirigenziale n. 649 del 23/08/2022 con cui si affidava, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 120/2020 che ha convertito in legge, con modificazioni, il decreto legge n. 76/2020 (decreto semplificazioni), in pendenza delle verifiche di rito avviate e in subordine all'esito positivo delle stesse, in via transitoria e per motivi d'urgenza, la concessione dei servizi inerente alla gestione e uso dello stadio S. Cabassi e dell'impianto da calcio, posto a Carpi (Mo), via Sigonio 21/23 di proprietà comunale, per la durata di 7 mesi, in esito a RDO con un solo operatore economico sulla piattaforma di intermediazione digitale della Regione Emilia - Romagna (c.d. Intercent-ER) registro di sistema n. PI213223-22, attivata con lettera d'invito agli atti del prot. gen.le n. 52810 del 17.08.2022, in favore di A.C. CARPI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L., via Industria 95 Carpi, CF e P.IVA 03985880362;
- il contratto agli atti del prot. gen.le n. 70650 del 27.10.2022 stipulato sul portale di Intercent-ER relativo alla concessione dal 24.08.2022 al 23.03.2023;
- la determinazione dirigenziale n.79 del 21/02/2023 con cui è stata avviata l'indagine esplorativa di mercato propedeutica alla ricezione di offerte, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) l.120/2020 e ss.mm.ii, mediante RdO con un solo operatore sulla piattaforma di intermediazione digitale della Regione Emilia - Romagna (c.d. Intercent-ER), la concessione dei servizi inerente alla gestione e uso dello stadio S. Cabassi e dell'impianto da calcio, posto a Carpi (Mo), via Sigonio 21/23 di proprietà comunale per il periodo indicativo dal 24/03/2023 al 10/08/2023 compreso;
- vista la relazione del RUP, protocollo n. 17818 del 13/03/2023, con cui è stata valutata come corretta e

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

congrua la candidatura pervenuta in risposta all'indagine esplorativa di mercato sopra citata e si è disposto di proseguire con la fase successiva della procedura, mediante RdO con un solo operatore sulla piattaforma di intermediazione

digitale della Regione Emilia - Romagna (c.d. Intercent-ER), al bando "Servizi" classe di iscrizione CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi", formalizzando l'importo ribassato offerto;-

- la determinazione dirigenziale n. 165 del 22/03/2023 con cui è stata affidata la concessione dei servizi inerente alla gestione e uso dello stadio S. Cabassi e dell'impianto da calcio, posto a Carpi (Mo), via Sigonio 21/23 di proprietà comunale per il periodo indicativo dal 24/03/2023 al 10/08/2023 compreso, ai sensi degli artt. 164 e seguenti del d. lgs. 50/2016, in esito a RDO con un solo operatore economico sulla piattaforma di intermediazione digitale della Regione Emilia - Romagna (c.d. Intercent-ER), attivata con lettera d'invito agli atti del prot. gen.le n. 17823 del 13/03/2023, in favore di A.C. CARPI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L., via Industria 95 Carpi, CF e P. IVA 03985880362;

- il verbale di consegna nelle vie d'urgenza relativo alla concessione dal 24.03.2023 al 10.08.2023, agli atti del prot. gen.le n. 21142 del 24.03.2023;

Ritenuto che:

- per perseguire l'interesse della Comunità di riferimento allo sviluppo della cultura sportiva, in linea con gli orientamenti già espressi dalla Giunta con la citata deliberazione n. 133/2022, occorre selezionare un soggetto preposto alla gestione e alla valorizzazione degli impianti sportivi in oggetto per garantire il più pieno ed idoneo utilizzo degli stessi, coerentemente con gli orientamenti espressi dall'Amministrazione nell'ambito degli strumenti programmatici;

- lo Stadio Comunale "S. Cabassi" e l'impianto da calcio, posto a Carpi (Mo), via Sigonio 21/23, rappresentano una risorsa nevralgica ai fini della promozione dell'attività sportiva e della cultura calcistica presso la comunità ed esigono da un lato d'essere utilizzati e, dall'altro, d'essere gestiti con le migliori modalità;

- occorre garantire per gli impianti sportivi in oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, finalizzati ad assicurare la loro conformità alle normative vigenti e una migliore fruizione da parte della cittadinanza;

- si rende necessario procedere quindi all'affidamento di una concessione di durata pluriennale per garantire i servizi in oggetto per la durata di tre anni a partire dal 11/08/2023 fino al 10/08/2026 con facoltà di rinnovo per altri tre anni;

Visti il capitolato speciale di gara, disposto come richiesto dall'art. 23 comma 15 del d. lgs. 50/2016, e i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del medesimo

- planimetrie impianto Stadio comunale "Sandro Cabassi", comprensivo dei magazzini in uso all'impianto tennistico comunale e impianto da calcio di via Sigonio 21/23; allegato 1)
- elenco dotazioni ed attrezzature degli impianti; allegato 2)
- valore stimato della concessione; allegato 3)
- stima dei costi e ricavi relativi al servizio oggetto della concessione, elaborata sulla base di criteri di determinazione di tale stima, sinteticamente descritti nell'allegato stesso, allegato 4);

Tenuto conto che il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, è di Euro 600.000,00 al netto dell'IVA per la durata di anni 3 (tre), pari ad Euro 200.000,00 annui e il valore dell'opzione di rinnovo per ulteriori anni 3 (tre) è di Euro 600.000,00, pertanto l'importo complessivo stimato della concessione (comprensivo della facoltà di rinnovo) è pari ad Euro 1.200.000,00 oltre IVA, è pertanto inferiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, lett. a), del D. Lgs 50/2016;

Dato atto che l'affidamento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva e omogeneità, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d. lgs. n. 50/2016;

Rilevato che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 1, comma 1, lett. a), del D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1 della Legge 14/06/2019 n. 55, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possono effettuare le acquisizioni di forniture, servizi e lavori ai sensi del suddetto art. 37, comma 4, lettera b), mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali Uniche di Committenza;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 163/2006;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 29/6/2016, esecutiva a norma di legge, avente ad oggetto "*Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D. Lgs. n. 50/2016*", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine, con decorrenza dal 15/07/2016;

Considerato opportuno avvalersi per la predisposizione e lo svolgimento della gara in oggetto del supporto della Stazione Unica Appaltante – così come ridefinita nella nuova struttura organizzativa del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine a partire dal 01/01/2022 - ai sensi degli artt. 37 e 38 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Visti:

- l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, in particolare, il comma 2 che stabilisce che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla L. 11/09/2020 n. 120 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l'art. 1 relativo alle procedure di affidamento per l'aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia, da applicarsi in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, concernente le procedure negoziate;

Dato atto tuttavia che per le specifiche caratteristiche della concessione oggetto del presente atto è opportuno assicurare il massimo confronto concorrenziale, ricorrendo a procedure di gara che consentano la più ampia partecipazione;

Ritenuto opportuno, pertanto, fare ricorso a procedura aperta in quanto modalità idonea ad ampliare la platea dei concorrenti, nel rispetto comunque del principio di non aggravamento del procedimento ed in conformità con gli obiettivi contenuti nel suddetto D.L. n. 76/2020 "Semplificazioni", con garanzia della necessaria

celerità in relazione al rispetto dei termini di conclusione del procedimento di cui all'art. 1 del D.L. 76/2020;

Ritenuto necessario, in applicazione dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, individuare i seguenti elementi essenziali che dovranno essere contenuti nei documenti di gara (bando/disciplinare di gara e relative dichiarazioni sostitutive), da approvarsi a cura della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine:

- modalità di scelta del contraente: procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera sss) e artt. 36, comma 9, e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 in funzione delle garanzie che detta procedura fornisce in termini di partecipazione;
- oggetto del contratto: concessione dei servizi inerenti la gestione e uso dello stadio S. Cabassi e dell'impianto da calcio, posto a Carpi (Mo), via Sigonio 21/23 di proprietà comunale per il periodo dal 11.08.2023 al 10.08.2026;
- valore stimato della concessione per il periodo dal 11.08.2023 al 10.08.2026: Euro 600.000,00 oltre IVA – valore stimato del contratto comprensivo dell'opzione di rinnovo: Euro 1.200.000,00 oltre IVA
- offerta economica: verrà espressa mediante ribasso unico percentuale sul corrispettivo del Comune di Carpi per garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione, come risulta dall'elaborato contenente la stima del valore della concessione approvato con la presente determina
- prestazioni oggetto dell'intervento: le prestazioni sono riconducibili al CPV92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi";
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, acquisita la proposta del criterio da adottare dal RUP, ai sensi del punto 5.1.4 lett. n) delle linee guida ANAC n. 3. La Commissione giudicatrice per la determinazione della migliore offerta prenderà in considerazione pertanto elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):
 - offerta tecnica massimo: punti 80
 - offerta economica massimo: punti 20
- modalità di stipula del contratto: in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 59 comma 2 del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Carpi;

Ritenuto di stabilire che per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere requisiti minimi conformi al D. Lgs. n. 50/2016, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**allegato 2**);

Visti i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**allegato 2**);

Ritenuto di definire le modalità e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, come indicate nello stesso (**allegato 2**) al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale;

Valutato, altresì, di stabilire i seguenti altri elementi:

- verifica di anomalia: la Stazione appaltante procederà alla verifica di anomalia della migliore offerta ai sensi della vigente normativa in materia, procedendo in osservanza di quanto disposto dall'art. 97, commi 1, 3, 4 5 e 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante istruttoria, ad una valutazione di congruità dell'offerta medesima, richiedendo adeguate precisazioni in merito all'offerta complessiva presentata;
- soggetti ammessi a partecipare alla procedura: soggetti elencati nell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in possesso di tutti i requisiti previsti dal Bando/Disciplinare di gara;
- garanzia provvisoria: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice. La garanzia provvisoria deve essere prestata mediante apposita fidejussione ovvero con le modalità di cui al citato art. 93 c. 2 del D. Lgs. 50/2016;

- garanzia definitiva: il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara dovrà presentare la garanzia definitiva;

Ritenuto altresì di prevedere, ai fini dell'indicazione dei termini per la presentazione delle offerte e ai sensi dell'art. 60 comma 2 bis e 3 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 8 comma 1 lett. c) del D.L. 76/2020 e succ. modif., un periodo di pubblicazione del bando di gara non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI

Preso atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

Considerato che la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

Rilevato che, unitamente all'apposita istanza di attivazione, sarà quindi trasmessa alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, la documentazione tecnica necessaria per la gara unitamente alla presente determinazione;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., all'art. 7 D.P.R. 16/04/2013 n. 62;

Accertato:

- che la somma volta a garantire l'equilibrio economico della gestione complessiva per l'affidamento della concessione in oggetto, soggetta a ribasso, al netto dell'eventuale rinnovo, ammonta a euro 270.000,00 per complessivi euro 329.400,00 (IVA 22% compresa ove dovuta) e trova copertura finanziaria alla voce di bilancio n. 1940.00.01 nel bilancio di previsione 2022-2024 nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2023/25 come di seguito:

- annualità 2023: euro 35.260,27 oltre IVA, per complessivi euro 43.017,53 IVA compresa
- annualità 2024: euro 90.000,00 oltre IVA, per complessivi euro 109.800,00 IVA compresa

- che la spesa riferita alle annualità 2025 (euro 90.000,00 oltre IVA, per complessivi euro 109.800,00 IVA compresa) e 2026 (euro 54.739,73 oltre IVA, per complessivi euro 66.782,47 IVA compresa), pari a euro 176.582,47 IVA compresa verrà prevista alle rispettive voci del bilancio di previsione di competenza;

- che il CIG (Codice identificativo di gara) assegnato dall'ANAC a tracciare le procedure di gara e i controlli in capo all'aggiudicatario sarà acquisito e verrà indicato nel disciplinare di gara a cura del SUA dell'Unione delle Terre d'Argine;

- che il CIG (Codice identificativo di gara) assegnato dall'ANAC a tracciare i flussi finanziari legati al contratto verrà acquisito dal Comune di Carpi in sede di aggiudicazione della concessione;

- che la spesa non è sottoposta ai vincoli previsti dall'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 per quanto riguarda l'esercizio provvisorio, in quanto trattasi di spese necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

- che l'affidamento in oggetto era stato inserito nel programma biennale degli acquisiti e forniture 2022-2023 al CUI S00184280360202200058 e sarà nuovamente riportato anche nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024, in fase di approvazione in allegato al Bilancio Comunale di Previsione 2023/25;

- che in conformità a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di

tracciabilità;

- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010, ancora in vigore;

Vista la seguente normativa:

- d. lgs. n. 267/2000 a oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare attenzione all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 192 "determina a contrattare";
- d. lgs. n. 118/2011 a oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- d.p.r. 207/2010 a oggetto Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora vigenti;
- l. n. 136/2010 a oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- l. n. 217/2010 a oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187 Misure urgenti in materia di sicurezza";
- d. lgs. n. 33/2013 a oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare riferimento all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e all'art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- l. n. 190/2014 a oggetto "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (*split payment*) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- d. l. n. 66/2014 a oggetto "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- l. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- d. lgs. n. 50/2016 a oggetto "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche e integrazioni;
- d. lgs. n. 97/2016 a oggetto "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Richiamati, inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 165 del 14.12.2017 in vigore dal 9 gennaio 2018, modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 21.02.2019;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 forma del contratto;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1.di approvare, secondo quanto riportato in premessa:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- l'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento della concessione dei servizi inerenti la gestione e uso dello stadio S. Cabassi e dell'impianto da calcio, posto a Carpi (Mo), via Sigonio 21/23 di proprietà comunale per il periodo dal 11.08.2023 al 10.08.2026 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi come specificati nell'**allegato 2)** a far parte integrante e sostanziale del presente atto:

Offerta tecnica: punti 80;

Offerta economica: punti 20;

2. di avvalersi per la predisposizione e l'espletamento della gara in oggetto del supporto della Stazione Unica Appaltante – così come ridefinita nella nuova struttura organizzativa del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine a partire dal 01/01/2022 - ai sensi degli artt. 37 e 38 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

3. di dare atto che l'affidamento con la modalità ordinaria della procedura aperta avverrà nel rispetto del principio di non aggravamento del procedimento ed in conformità con gli obiettivi contenuti nel D.L. n. 76/2020 "Semplificazioni", con garanzia della necessaria celerità in relazione al rispetto dei termini di conclusione del procedimento di cui all'art. 1 del D.L. 76/2020;

4. di dare atto, inoltre, che:

- il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, è di Euro 600.000,00 al netto dell'IVA per la durata di anni 3 (tre), pari ad Euro 200.000,00 annui e il valore dell'opzione di rinnovo per ulteriori anni 3 (tre) è di Euro 600.000,00, l'importo complessivo stimato è pari ad Euro 1.200.000,00 è pertanto inferiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, lett. a), del D. Lgs 50/2016;

- l'offerta economica verrà espressa mediante ribasso unico sul corrispettivo del Comune di Carpi per garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione, pari ad euro 90.000,00 annui oltre ad IVA, come risulta dall'elaborato contenente la stima del valore della concessione parte integrante del capitolato speciale di gara;

5. di approvare:

- il capitolato speciale di gara, **allegato 1)** al presente atto, disposto come richiesto dall'art. 23 comma 15 del d. lgs. 50/2016, e i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del medesimo

- planimetrie impianto Stadio comunale "Sandro Cabassi", comprensivo dei magazzini in uso all'impianto tennistico comunale e impianto da calcio di via Sigonio 21/23; allegato 1)

- elenco dotazioni ed attrezzature degli impianti; allegato 2)

- valore stimato della concessione; allegato 3)

- stima dei costi e ricavi relativi al servizio oggetto della concessione, elaborata sulla base di criteri di determinazione di tale stima, sinteticamente descritti nell'allegato stesso, allegato 4);-

- i requisiti minimi di partecipazione e i "criteri di valutazione dell'offerta tecnica" e le "formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica", **allegato 2)** al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di prevedere, ai fini dell'indicazione dei termini per la presentazione delle offerte e ai sensi dell'art. 60 comma 2 bis e 3 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 8 comma 1 lett. c) del D.L. 76/2020 e succ. modif., un periodo di pubblicazione del bando di gara non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI

7. di dare atto che la Stazione appaltante procederà all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art.

97, commi 1, 3, 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e che resta salva la facoltà per la stessa di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

8.di disporre che si possa procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924;

9.di disporre, altresì, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. o lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

10. di dare atto:

che la somma volta a garantire l'equilibrio economico della gestione complessiva per l'affidamento della concessione in oggetto, soggetta a ribasso, al netto dell'eventuale rinnovo, ammonta a euro 270.000,00 per complessivi euro 329.400,00 (IVA 22% compresa ove dovuta) e trova copertura finanziaria alla voce di bilancio n. 1940.00.01 nel bilancio di previsione 2022-2024 nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2023/25 come di seguito:

- **annualità 2023:** euro 35.260,27 oltre IVA, per complessivi euro 43.017,53 IVA compresa
- **annualità 2024:** euro 90.000,00 oltre IVA, per complessivi euro 109.800,00 IVA compresa

- che la spesa riferita alle annualità 2025 (euro 90.000,00 oltre IVA, per complessivi euro 109.800,00 IVA compresa) e 2026 (euro 54.739,73 oltre IVA, per complessivi euro 66.782,47 IVA compresa), pari a euro 176.582,47 IVA compresa verrà prevista alle rispettive voci del bilancio di previsione di competenza;

- che la spesa non è sottoposta ai vincoli previsti dall'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 per quanto riguarda l'esercizio provvisorio, in quanto trattasi di spese necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

- che l'affidamento in oggetto era stato inserito nel programma biennale degli acquisiti e forniture 2022-2023 al CUI S00184280360202200058 e sarà nuovamente riportato anche nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024, in fase di approvazione in allegato al Bilancio Comunale di Previsione 2023/25;

11.di inoltrare alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine apposita istanza di attivazione per lo svolgimento della procedura aperta prevista per l'affidamento della gara in oggetto, così come specificato in premessa;

12.di riservarsi la facoltà di disporre la consegna del servizio nelle vie d'urgenza, come consentito dall'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016;

13. di stabilire che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica a cura del competente Servizio della Stazione Unica Appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 59 comma 1 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale 148/2015;

14. di dare atto, infine, che:

- l'approvazione dei documenti di gara verrà effettuata con successivo provvedimento *ad hoc* a cura della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;

- per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara e per la proposta di aggiudicazione è competente il SUA dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito, unitamente ai criteri premiali di valutazione delle offerte tecniche;

- il CIG (Codice identificativo di gara) assegnato dall'ANAC a tracciare le procedure di gara e i controlli in capo all'aggiudicatario sarà acquisito e verrà indicato nel disciplinare di gara a cura del SUA dell'Unione delle

Terre d'Argine;

- il CIG (Codice identificativo di gara) assegnato dall'ANAC a tracciare i flussi finanziari legati al contratto verrà acquisito dal Comune di Carpi in sede di aggiudicazione dell'appalto;
- in base a quanto previsto dal d. lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
- il Responsabile del procedimento del Comune di Carpi è individuato nel dott. Giovanni Lenzerini, Dirigente del settore S2, mentre il Responsabile del procedimento relativo alla gara sarà nominato dalla CUC dell'Unione delle Terre d'Argine nel primo atto utile;
- che si assolve agli obblighi previsti dell'art. 37, co.1 lett.b) e dell'articolo 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dall'articolo 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e Provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti.

Il Dirigente
LENZERINI GIOVANNI

OGGETTO: Determinazione a contrarre relativa alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione dei servizi inerenti la gestione e uso dello stadio S. Cabassi e dell'impianto da calcio, posto a Carpi (Mo), via Sigonio 21/23 di proprietà comunale per il periodo dal 11.08.2023 al 10.08.2026

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
43.017,53	1.03.02.99.999	19400001	2023	CIG non gestito	01029
109.800,00	1.03.02.99.999	19400001	2024	CIG non gestito	00125
109.800,00	1.03.02.99.999	19400001	2025	CIG non gestito	00068
66.782,47	1.03.02.99.999	19400001	2026	CIG non gestito	00021

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

20/04/2023

**Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO**

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa