

C O M U N E di C A R P I

PROCEDURA APERTA

Prot. Gen. n. _____ del _____

TIT. IV Fasc. 09

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA RELATIVO ALLA
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI
LAVORI DI VALORIZZAZIONE DI "PALAZZO CASTELVECCHIO" -
COPERTURA DEL CORTILE INTERNO PER LA REALIZZAZIONE DI
SALE POLIVALENTI.**

L'anno duemilasedici (2016) e questo giorno 24
(ventiquattro) del mese di febbraio

24-02-2016

alle ore 09.00, nella "Sala del Consiglio Comunale di
Carpi" della Sede Comunale posta in Carpi, C.so Alberto
Pio, n. 91.

Sono presenti i Signori:

1. **ARCH. GIOVANNI GNOLI**, nato a Modena il 05-06-1952,
domiciliato per la carica presso la sede comunale,
Dirigente Responsabile del Settore A7 - Restauro
Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica del
Comune di Carpi con sede in Carpi (MO), Corso A. Pio
n. 91, (C.F.: 00 184 280 360), agente non in proprio
ma nella sua veste di Presidente di gara, ai fini
della valutazione dell'offerta nella procedura aperta
di cui all'oggetto;

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

[Handwritten signature]
Galeotti

2. MALAVASI Dott. CORRADO e LOTTI Dott. GABRIELE,

dipendenti comunali, a titolo di testimoni noti ed idonei.

Sono, altresì, presenti il **Dott. GIOVANNI CRUCIANI e la Sig.ra ANTONELLA POTENZA**, a titolo di collaboratori amministrativi;

P R E M E S S O:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 9-02-2016, è stato approvato il Progetto Esecutivo A7 n. 258/2014 indicato in oggetto, per un importo complessivo a base d'appalto, a misura di € 1.777.331,94 + I.V.A., di cui € 1.749.331,94 per lavori ed € 28.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- che con avviso di preinformazione prot. 3661 del 22-01-2016 si pubblicizzava, in via preventiva, sul profilo di committente della stazione appaltante, all'Albo Pretorio del Comune di Carpi e sul SITAR Emilia Romagna l'intenzione ad affidare l'appalto in oggetto, ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 63, 122 comma 2 e 6 lettera f) e dell'Allegato IXA del D.Lgs. 163/2006;
- con Determinazione a contrattare, nonché di approvazione Bando di gara e relativi allegati, n. 40 del 10-02-2016, a firma del Dirigente Responsabile del Settore A7, si disponeva l'assegnazione dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi di quanto disposto dall' art. 54

comma 1 e comma 2 del D. Lgs 163/06 e successive modificazioni, con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e comma 3-bis, in base al combinato disposto dell'art. 86 comma 1, 3, 3bis, 3ter, 4 per l'individuazione delle offerte anomale, secondo le precisazioni contenute nella Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 568 del 19-4-1999;

- che con Bando di Gara in data 11-02-2016, Prot. Gen.le n. 7557 in pari data, agli atti dell'Ufficio Appalti, approvato con la suddetta Determinazione n. 40/2016, si provvedeva a pubblicizzare la gara in oggetto nei modi e forme di legge;

CIO' PREMESSO:

il Sig. Gnoli Dott. Arch. Giovanni, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, prende atto della presenza all'odierna seduta di gara del Sig. Antonio Ippolito per conto della società Mondo Appalti con sede a Roma e, a partire dalle ore 10:05 fino alle ore 10:12, del Sig. Di Natale Mario per conto della Ditta SACOGEN Srl.

Quindi il Presidente dichiara aperta la seduta e prende atto che, entro il termine stabilito del 23-02-2016, alle ore 11,30, hanno fatto pervenire

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI
God. Lotti

all'ufficio Protocollo il plico contenente l'offerta,
le seguenti Ditte:

1. **(ATI) GENERAL COSTRUZIONI** - Viale Duca degli Abruzzi, 125 - 64046 Montorio al Vomano (TE)
CAM IMPIANTI SRL - Contrada Valle Cupa, 51 - 64010 Colonnella (TE);
2. **ECOVERDE** - Via Oberdan, 96 - 73100 Lecce (LE);
3. **VIOLA SRL** - loc. Campanella, 52 - 37067 Valeggio sul Mincio (VR);
4. **(ATI) REALE MARIO SRL** - Vicolo Ponchielli, 1- 45100 Rovigo (RO) - **MORO ANTONIO SRL** - Viale Porta Adige, 42 - 45100 Rovigo (RO);
5. **IMPRESA EDILE VALLERIANI ENRICO** - Via Salara - 64030 Basciano (TE);
6. **FAM SRL** - Via Salaria Antica ovest, 8 - 67100 L'Aquila (AQ);
7. **CONSORZIO COCER** - Via Pio La Torre, 24 - 81030 Cesa (CE);
8. **CEAR SOC. COOP.** - Via Valle Berina, 13/C - 48100 Ravenna (RA);
9. **(ATI) STAR HOUSE SRL** - Via A. Bellinato, 4 - 30175 Marghera (VE) - **CANTON IMPIANTI SRL** - Via Brunacci, 10/B - 30175 Marghera (VE);
10. **EDILTECNICA SPA** - Via Cupa, 28 - 06034 Foligno (PG);

11. **TECNO EDIL SRL** - via delle Industrie, 1/A - 92021 Aragona (AG);
12. **INGEGNERIA & AMBIENTE SRL** - Loc. Teppe, 27 11020 - Quart (AO);
13. **CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL** - Via Bruno Buozzi, 1/A - 00046 Grottaferrata (RM);
14. **(ATI) CM EDILIZIA** - Via Marconi, 52 - 46020 Pegognaga (MN) - **MARTINI & MARTINI** - Via Giliola, 43 - 46020 Magnacavallo (MN);
15. **CORBO GROUP SPA** - C.so Lucilio, 176 - 81037 Sessa Aurunca (CE);
16. **(ATI) TRAETTA SALVATORE SNC** - Via Del Vecchio Bovio - 70022 Altamura (BA) - **FLUIDOTECNICA SRL** - Via Convento, 224 - 70020 Cassano delle Murge (BA);
17. **FRIMAT SPA** - Via Ca' Vico, 31 - 36028 Rossano Veneto (VI);
18. **ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC. COOP.** - Via Salara Statale, 35/G loc. Castiglione - 48015 Cervia (RA);
19. **(ATI) LGI SRL** - Via degli Olmetti, 14 - 00060 Formello (RM) - **GIDI IMPIANTI SRL** - Via I.Montanelli, 88 - 00168 Roma (RM);
20. **TES ENERGIA SRL** - Viale della Vittoria, 37 - 81025 MARCIANISE (CE)

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI
Gabriotti

21. **COGE Spa** - Via Sardi, 14 - 43124 Alberi di Vigatto (PR);
22. **(ATI) BERCOS IMMOBILIARE SRL** - Via Salarolo, 2/C - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - **EFFE-GI IMPIANTI SRL** - Via della Repubblica 2030/abc - 40038 Vergato (BO);
23. **IMPRESA SPADA SALVO** - P.zza S.Pertini, 2 - 96010 Palazzolo Acreide (SR);
24. **(ATI) COSTRUZIONI FRAPICCINI SRL** - Via Addolorata, 11/A - 62019 RECANATI (MC) - **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL** - Via dei Mille, 24 - 40121 Bologna (BO);
25. **(ATI) CO.AR.CO CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI -SOC. CONSORTILE A R.L** - Via Bizzarri, 9/2 - 40012 Calderara di Reno (BO) - **TECNOSYSTEM DI QUARTARONE E C.SNC** - Via Buozzi,77 - 40013 Castelmaggiore (BO);
26. **(ATI) S.A.CO.GEN. SRL** - Strada Nazionale per Carpi Nord, 1082 - 41123 MODENA (MO) - **OT SRL** - Via 11 Settembre, 2 - 41037 Mirandola (MO);
27. **(ATI) ABBATI COSTRUZIONI SRL** - Via G.da Verrazzano, 6 - 43010 Roccabianca (PR)- **DF ELETTROTECNICA SRL** - Via Maestri del Lavoro, 35 - 47122 Forli (FC)- **BIPIEFFE SRL** - Via S.Allende, 1/I - 42020 Montecavolo di Quattro Castella (RE);

28. **CMB SOC. COOP.** - Via C.Marx, 101 - 41012 Carpi (MO);
29. **(ATI)S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL** - Via Bondi, 1 - 43100 Parma (PR) - **ZUELLI IMPIANTI SRL** - Via Spaggiari, 1/A - 43122 Parma (PR);
30. **CALABRIA PASQUALE SRL** - Via V.Valinoti Latorraca, 6 - 85047 Moliterno (PZ);
31. **(ATI) EMILIANA RESTAURI** - Via M.Curie,9 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - **TECNOELETTRA SRL** - Via delle Scienze, 18/A - 45030 Occhiobello (RO);
32. **CLP RESTAURI SRL** - Via Carso, 10 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA);
33. **(ATI) EDILTRE SRL** - Via A. Grandi, 31 - 25040 CORTE FRANCA (BS) - **AFLUTEK SRL** - V.le Duca degli Abruzzi, 173 - 25124 Brescia (BS) - **POLITO SERRAMENTI SPA** - Via dell'Industria, 4 - 25010 Borgosatollo (BS);
34. **EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL** - V.le Duca degli Abruzzi, 40 - 64046 Montorio al Vomano (TE);
35. **IMPRESA COSTRUZIONI FAGGION ANTONIO** - Via Nazionale, 141 - 36056 Tezze sul Brenta (VI);
36. **PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL** - Viale Corassori, 62 - 41100 Modena (MO);
37. **PAOLO BELTRAMI SPA** - Via IV Novembre, 72 - 26024 Paderno Ponchielli (CR);

IL PRESIDENTE
DI CARPI



TESTI
7
Gode 10/10

38. **(ATI)BSF SRL** - Via della Mendola, 21 - 39100 Bolzano (BZ) - **RENATO MONICA SRL** - Via A. De Pretis, 14 - 43126 Parma (PR).

Quindi si procede all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, e a seguito dell'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara in oggetto, vengono rilevate le seguenti carenze e difformità rispetto alle prescrizioni contenute nel Bando di gara e nel relativo allegato A) "Disciplinare di gara":

- Relativamente alle dichiarazioni sostitutive dei concorrenti TES ENERGIA SRL, Raggruppamento Temporaneo COSTRUZIONI FRAPICCINI SRL - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL, Raggruppamento Temporaneo EDILTRE SRL - AFLUTEC SRL - POLITO SERRAMENTI SPA sono state riscontrate delle irregolarità non essenziali da regolarizzare per la necessaria attività di verifica della stazione appaltante e per il buon andamento dell'azione amministrativa, rientranti nella casistica indicata al punto 2) delle disposizioni in materia di soccorso istruttorio contenute nel disciplinare di gara. Le predette ditte vengono comunque ammesse alla gara e saranno successivamente invitate a fornire le integrazioni documentali necessarie.
- La ditta C.L.P. RESTAURI S.R.L., in avvalimento con la ditta ausiliaria Consorzio KREA S.R.L. per le categorie OG2 classifica IV bis e OG11 classifica IV

bis, ha dichiarato il subappalto della categoria a qualificazione obbligatoria OS33 nella misura del 30%, e conseguentemente, non possedendo in proprio la qualificazione per tale categoria, risulta priva, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, di qualificazione per il rimanente 70% dell'importo di tali lavorazioni specialistiche, previste nel bando di gara per un importo di € 450.000,00, corrispondente alla II classifica.

Pertanto, in mancanza del predetto requisito, ai sensi di quanto stabilito dal Disciplinare di gara a pagina 4, paragrafo "B) Soggetti ammessi" e al punto 4), quarto capoverso a pagina 9 del paragrafo "Disposizioni in materia di soccorso istruttorio", nonché ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera b) del D.L. 28-03-2014 n. 47, in attuazione della tassatività delle cause di esclusione prevista dall'art. 46 del D.Lgs. 163/2006, il Presidente di gara decide di escludere dalla gara la ditta suindicata C.L.P. RESTAURI S.R.L.

Il Presidente ammette, quindi, alla gara tutte le altre ditte, avendo adempiuto a quanto prescritto dal Bando e dal Disciplinare di gara.

Successivamente, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue:

IL PRESIDENTE
DIPARTIMENTO



TESTI

Gal Testi

1. **(ATI) GENERAL COSTRUZIONI** - Viale Duca degli Abruzzi, 125 - 64046 Montorio al Vomano (TE)
CAM IMPIANTI SRL - Contrada Valle Cupa, 51 - 64010 Colonnella (TE) - offre un ribasso del **39,987%**;
2. **ECOVERDE** - Via Oberdan, 96 - 73100 Lecce (LE) - offre un ribasso del **31,375%**;
3. **VIOLA SRL** - loc. Campanella, 52 - 37067 Valeggio sul Mincio (VR) - offre un ribasso del **24,286%**;
4. **(ATI) REALE MARIO SRL** - Vicolo Ponchielli, 1- 45100 Rovigo(RO)- **MORO ANTONIO SRL** - Viale Porta Adige, 42 - 45100 Rovigo (RO) - offre un ribasso del **19,012%**;
5. **IMPRESA EDILE VALLERIANI ENRICO** - Via Salara - 64030 Basciano (TE) - offre un ribasso del **28,16%**;
6. **FAM SRL** - Via Salaria Antica ovest, 8 - 67100 L'Aquila (AQ) - offre un ribasso del **27,976%**;
7. **CONSORZIO COCER** - Via Pio La Torre, 24 - 81030 Cesa (CE) - offre un ribasso del **26,323%**;
8. **CEAR SOC. COOP.** - Via Valle Berina, 13/C - 48100 Ravenna (RA) - offre un ribasso del **14,75%**;
9. **(ATI) STAR HOUSE SRL** - Via A. Bellinato, 4 - 30175 Marghera (VE) - **CANTON IMPIANTI SRL** - Via Brunacci, 10/B - 30175 Marghera (VE) - offre un ribasso del **28,016%**;

10. **EDILTECNICA SPA** - Via Cupa, 28 - 06034 Foligno (PG)
- offre un ribasso del **22,48%**;
11. **TECNO EDIL SRL** - via delle Industrie, 1/A - 92021
Aragona (AG) - offre un ribasso del **33,207%**;
12. **INGEGNERIA & AMBIENTE SRL** - Loc. Teppe, 27 11020 -
Quart (AO) - offre un ribasso del **27,257%**;
13. **CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL** - Via Bruno
Buozzi, 1/A - 00046 Grottaferrata (RM) - offre un
ribasso del **28,873%**;
14. **(ATI) CM EDILIZIA** - Via Marconi, 52 - 46020
Pegognaga (MN) - **MARTINI & MARTINI** - Via Giliola,
43 - 46020 Magnacavallo (MN) - offre un ribasso del
25,88%;
15. **CORBO GROUP SPA** - C.so Lucilio, 176 - 81037 Sessa
Aurunca (CE) - offre un ribasso del **27,386%**;
16. **(ATI) TRAETTA SALVATORE SNC** - Via Del Vecchio Bovio
- 70022 Altamura (BA) - **FLUIDOTECNICA SRL** - Via
Convento, 224 - 70020 Cassano delle Murge (BA) -
offre un ribasso del **32,424%**;
17. **FRIMAT SPA** - Via Ca' Vico, 31 - 36028 Rossano
Veneto (VI) - offre un ribasso del **22,80%**;
18. **ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC. COOP.** - Via
Salara Statale, 35/G loc. Castiglione - 48015
Cervia (RA) - offre un ribasso del **18,237%**;

IL PRESIDENTE
D'OGGIARA



TESTI
11
Galeotti


19. **(ATI) LGI SRL** - Via degli Olmetti, 14 - 00060 Formello (RM) - **GIDI IMPIANTI SRL** - Via I.Montanelli, 88 - 00168 Roma (RM) - offre un ribasso del **27,921%**;
20. **TES ENERGIA SRL** - Viale della Vittoria, 37 - 81025 MARCIANISE (CE) - offre un ribasso del **41,66%**;
21. **COGE Spa** - Via Sardi, 14 - 43124 Alberi di Vigatto (PR) - offre un ribasso del **25,55%**;
22. **(ATI) BERCOS IMMOBILIARE SRL** - Via Salarolo, 2/C - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - **EFFE-GI IMPIANTI SRL** - Via della Repubblica 2030/abc - 40038 Vergato (BO) - offre un ribasso del **8,39%**;
23. **IMPRESA SPADA SALVO** - P.zza S.Pertini, 2 - 96010 Palazzolo Acreide (SR) - offre un ribasso del **27,855%**;
24. **(ATI) COSTRUZIONI FRAPICCINI SRL** - Via Addolorata, 11/A - 62019 RECANATI (MC) - **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL** - Via dei Mille, 24 - 40121 Bologna (BO) - offre un ribasso del **8,975%**;
25. **(ATI) CO.AR.CO CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI -SOC. CONSORTILE A R.L** - Via Bizzarri, 9/2 - 40012 Calderara di Reno (BO) - **TECNOSYSTEM DI QUARTARONE E C.SNC** - Via Buozzi,77 - 40013 Castelmaggiore(BO) - offre un ribasso del **22,835%**;

26. **(ATI) S.A.CO.GEN. SRL** - Strada Nazionale per Carpi Nord, 1082 - 41123 MODENA (MO) - **OT SRL** - Via 11 Settembre, 2 - 41037 Mirandola (MO) - offre un ribasso del **19,965%**;
27. **(ATI) ABBATI COSTRUZIONI SRL** - Via G.da Verrazzano, 6 - 43010 Roccabianca (PR) - **DF ELETTROTECNICA SRL** - Via Maestri del Lavoro, 35 - 47122 Forli (FC) - **BIPIEFFE SRL** - Via S.Allende, 1/I - 42020 Montecavolo di Quattro Castella (RE) - offre un ribasso del **23,888%**;
28. **CMB SOC. COOP.** - Via C.Marx, 101 - 41012 Carpi (MO) - offre un ribasso del **15,75%**;
29. **(ATI) S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL** - Via Bondi, 1 - 43100 Parma (PR) - **ZUELLI IMPIANTI SRL** - Via Spaggiari, 1/A - 43122 Parma (PR) - offre un ribasso del **20,678%**;
30. **CALABRIA PASQUALE SRL** - Via V.Valinoti Latorraca, 6 - 85047 Moliterno (PZ) - offre un ribasso del **23,559%**;
31. **(ATI) EMILIANA RESTAURI** - Via M.Curie, 9 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - **TECNOELETTRA SRL** - Via delle Scienze, 18/A - 45030 Occhiobello (RO) - offre un ribasso del **14,78%**;
32. **(ATI) EDILTRE SRL** - Via A. Grandi, 31 - 25040 Corte Franca (BS) - **AFLUTEC SRL** - V.le Duca degli

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI



- Abruzzi, 173 - 25124 Brescia (BS) - **POLITO SERRAMENTI SPA** - Via dell'Industria, 4 - 25010 Borgosatollo (BS) - offre un ribasso del **5,40%**;
- 33. EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL** - V.le Duca degli Abruzzi, 40 - 64046 Montorio al Vomano (TE) - offre un ribasso del **41,371%**;
- 34. IMPRESA COSTRUZIONI FAGGION ANTONIO** - Via Nazionale, 141 - 36056 Tezze sul Brenta (VI) - offre un ribasso del **16,754%**;
- 35. PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL** - Viale Corassori, 62 - 41100 Modena (MO) - offre un ribasso del **16,51%**;
- 36. PAOLO BELTRAMI SPA** - Via IV Novembre, 72 - 26024 Paderno Ponchielli (CR) - offre un ribasso del **35,64%**;
- 37. (ATI)BSF SRL** - Via della Mendola, 21 - 39100 Bolzano (BZ) - **RENATO MONICA SRL** - Via A. De Pretis, 14 - 43126 Parma (PR) - offre un ribasso del **26,26%**;

Successivamente, risultando il numero delle offerte presentate superiore a quattro, si dà atto che si procederà a valutare la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia determinata ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs. n. 163/06; il predetto limite di anomalia è stato individuato nella misura del **-28,298%**, con calcoli svolti fino alla terza cifra decimale, ed ottenuto

sommando la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse (-24,345%) e lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media (-3,953%) dopo aver escluso, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, il 10% (pari a 4 delle offerte di maggior ribasso - Ditte: **TES ENERGIA SRL** con il -41,66%; **EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL** con il -41,371%; **(ATI) GENERAL COSTRUZIONI DI Patella Giovanni e CAM IMPIANTI SRL** con il -39,987%; **PAOLO BELTRAMI SPA** con il -35,64%, e 4 di minor ribasso - Ditte: **CEAR SOC.COOP.** con il -14,75%; **(ATI) COSTRUZIONI FRAPICCINI SRL - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL** con il -8,975%; **(ATI)BERCOS IMMOBILIARE SRL - EFFE-GI IMPIANTI SRL** con il -8,39%; **(ATI)EDILTRE SRL - AFLUTEK SRL - POLITO SERRAMENTI SPA** con il -5,40%).

Quindi vengono elencate di seguito tutte le Ditte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia del -28,298%, risultando così da verificare, partendo dalle offerte più alte, sulla base delle disposizioni di cui agli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, e successivamente alla dichiarazione di aggiudicazione provvisoria a favore della ditta prima classificata da parte del Presidente di gara, le Ditte sottoelencate:

1. **CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI Srl** (- 28,873%);
2. **ECOVERDE SRL** (31,375%);
3. **(ATI)TRAETTA SALVATORE-FLUIDOTECNICA SRL** (-32,424%);
4. **TECNOEDIL SRL** (-33,207%);
5. **PAOLO BELTRAMI SpA** (-35,640%);

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI
[Handwritten signature]
Golletti

6. **(ATI) GENERAL COOSTRUZIONI-CAM** (-39,987%);

7. **EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL** (-41,371%);

8. **TES ENERGIA Srl** (-41,660%).

Tra le ditte concorrenti l'offerta prima in graduatoria risulta essere quella presentata dalla Ditta: **TES ENERGIA SRL** con sede in Marcianise (CE), che offre un ribasso del **-41,660%**.

Pertanto, preso atto delle offerte presentate, il Presidente, Dott. Arch. Giovanni Gnoli, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, fatte salve le riserve di legge

DICHIARA DI AGGIUDICARE IN VIA PROVVISORIA

l'appalto relativo ai: " **LAVORI DI VALORIZZAZIONE DI "PALAZZO CASTELVECCHIO" - COPERTURA DEL CORTILE INTERNO PER LA REALIZZAZIONE DI SALE POLIVALENTI.**" alla Ditta **TES ENERGIA SRL** con sede in MARCIANISE (CE), Viale della Vittoria n. 37 - P.I. 03741350619, **per l'importo di € 1.048.560,25 + I.V.A.**, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti ad € 28.000,00, al netto del ribasso offerto del -41,660%, pari ad € 728.771,69, rispetto ad un importo complessivo a base d'appalto, a misura di € 1.777.331,94 + I.V.A., di cui € 1.749.331,94 per lavori ed € 28.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Il documento contenente i risultati del calcolo della soglia di anomalia è **allegato** al presente verbale sotto la lettera **A)**.

Successivamente all'approvazione della dichiarazione di Aggiudicazione provvisoria con apposita determinazione dirigenziale e positiva verifica dell'anomalia, in merito alla costituzione della cauzione definitiva nonché al pagamento delle ulteriori spese contrattuali, la suddetta ditta dovrà osservare le disposizioni già contenute nel Disciplinare di gara e che saranno ulteriormente specificate con successiva richiesta dell'Ufficio Contratti del Comune.

A garanzia della sottoscrizione del contratto d'appalto, la Ditta: **TES ENERGIA SRL**, ha presentato apposita cauzione di € 19.551,33, con riduzione del 50%, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, tramite Garanzia Fidejussoria n.06/01/01/2736623, della "FINANZIARIA ROMANA SPA", con sede legale in Via Dora, 1 - Roma , in data 19.02.2016, che verrà restituita al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, a seguito di eventuale aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta medesima.

La dichiarazione sostitutiva, presentata dalla Ditta **TES ENERGIA SRL** , di cui al punto 2., lettera C) del Disciplinare di Gara sottoscritta dalla ditta stessa, viene conservata agli atti dell'Ufficio Appalti-Contratti del Settore A3 del Comune di Carpi.

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI
[Handwritten signature]
G. Sott. 17

Gli allegati al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Alle ore 14:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Il Presidente dispone che il presente verbale di aggiudicazione provvisoria sia acquisito ed approvato con apposito atto dirigenziale.

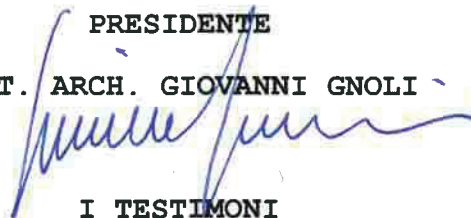
Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente-Responsabile del Settore A7 Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica, Dott. Arch. Giovanni Gnoli e dai Testimoni.

P. IL COMUNE DI CARPI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A7

PRESIDENTE

DOTT. ARCH. GIOVANNI GNOLI



I TESTIMONI

DOTT. CORRADO MALAVASI



DOTT. GABRIELE LOTTI



ALLEGATO A

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI
VALORIZZAZIONE DI "PALAZZO CASTELVECCHIO" - COPERTURA DEL CORTILE
INTERNO PER LA REALIZZAZIONE DI SALE POLIVALENTI**

N.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE	SCARTO DALLA MEDIA	VERIFICA CONGRUITA'	N. ORDINE
20	TES Energia srl	-41,660	17,315	anomala	1
34	Edilcostruzioni Group srl	-41,371	17,026	anomala	2
1	(ATI) General Costruzioni di Patella Giovanni - Cam	-39,987	15,642	anomala	3
37	Paolo Beltrami SpA	-35,640	11,295	anomala	
11	Tecno Edil srl	-33,207	8,862	anomala	
16	(ATI) Traetta Salvatore - Fluidotecnica srl	-32,424	8,079	anomala	
2	Ecoverde srl	-31,375	7,030	anomala	
13	Celletti Costruzioni Generali srl	-28,873	4,528	anomala	
5	Impresa edile Valleriani Enrico	-28,160	3,815		
9	(ATI) STAR HOUSE srl - Canton Impianti srl	-28,016	3,671		
6	FAM srl	-27,976	3,631		
19	(ATI) LGI srl - GIDI Impianti srl	-27,921	3,576		
23	Impresa edile Salvo SPADA	-27,855	3,510		
15	CORBO Group SpA	-27,386	3,041		
12	Ingegneria & Ambiente srl	-27,257	2,912		
7	Consorzio COCER	-26,323	1,978		
38	(ATI) BSF srl - Renato Monica srl	-26,260	1,915		
14	(ATI) CM edilizia - Martini&Martini	-25,880	1,535		
21	COGE Costruzioni Generali SpA	-25,550	1,205		
3	Viola srl	-24,286	-0,059		
27	(ATI) Abbati Costruzioni srl - DF Elettrotecnica srl - BI	-23,888	-0,457		
30	Calabria Pasquale srl	-23,559	-0,786		
25	(ATI) COARCO soc. consortile a r.l. - Tecnosystem s	-22,835	-1,510		
17	FRIMAT SpA	-22,800	-1,545		
10	Ediltecnica SpA	-22,480	-1,865		
29	(ATI) SGC Sistemi Geo Costruttivi srl - Zuelli Impianti	-20,678	-3,667		
26	(ATI) SACOGEN srl - OT srl	-19,965	-4,380		
4	(ATI) Reale Mario srl - Moro Antonio srl	-19,012	-5,333		
18	Adriatica Costruzioni Cervese soc. coop.	-18,237	-6,108		
35	Impresa Costruzioni Faggion Antonio srl	-16,754	-7,591		
36	Pro Service Costruzioni srl	-16,510	-7,835		
28	CMB soc. coop.	-15,750	-8,595		
31	(ATI) Emiliana Restauri - Tecnoelettra srl	-14,780	-9,565		
8	CEAR soc. coop.	-14,750	-9,595		
24	(ATI) Costruzioni Frapiccini srl - MEI Tecnologie e C	-8,975	-15,370		
22	(ATI) Bercos immobiliare srl - Effe-Gi Impianti srl	-8,390	-15,955		
33	(ATI) Ediltre srl - Aflutec srl - Polito Serramenti SpA	-5,400	-18,945		
32	CLP Restauri srl	0,000	-24,345	esclusa	

N. DITTE	37		
	10%	3,70	4,00
N. DITTE DA MEDIARE	29		15
MEDIA		-24,345	
SCARTO MEDIO DEI RIBASSI		-3,953	
ANOMALIA		-28,298	

**IL PRESIDENTE
DI GARA**

**IL PRESIDENTE
DI GARA**

TESTI

