



ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Rilascio autorizzazione alla Provincia di Modena per il posizionamento di container presso l'Istituto L. Da Vinci in deroga alle NTA vigenti, ai sensi dell'art. 20 della L. R. 30 luglio 2013 n. 15 e successive modifiche ed integrazioni.

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di luglio alle ore 19:45 , e successivamente, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
1	BELLELLI ALBERTO	P
2	DALLE AVE DAVIDE	P
3	ARLETTI ROBERTO	P
4	ARLETTI MARTINA	P
5	BAGNOLI MARCO	A
6	BAISI MARIA VIOLA	P
7	BOCCALETTI STEFANIA	P
8	BONI LORENZO	P
9	CON SARINO RUGGERO ALBERTO	P
10	GELLI PAOLO	A
11	LODI FRANCESCO	P
12	LUGLI MARIELLA	P
13	LUPPI CRISTINA	P
14	MUSSINI MONIA	P
15	REGGIANI MARCO	P
16	ZANNI MADDALENA	A

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
17	GADDI EROS ANDREA	P
18	MEDICI MONICA	P
19	SEVERI LUCA	A
20	AZZI ANNA	A
21	PETTENATI PAOLO	P
22	VERRINI GIORGIO	P
23	BARBI MASSIMO	P
24	BENATTI ROBERTO	P
25	ROSTOVI CRISTIAN	P

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 25

Presenti con diritto di voto n°. 20

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Davide Dalle Ave.

Partecipa Antonio Castelli in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Oggetto: Rilascio autorizzazione alla Provincia di Modena per il posizionamento di container presso l'Istituto L. Da Vinci in deroga alle NTA vigenti, ai sensi dell'art. 20 della L. R. 30 luglio 2013 n. 15 e successive modifiche ed integrazioni.

(Rientra Rostovi = n. 23)
(Escono Mussini e Azzi = n. 21)

Sono presenti n. 21 consiglieri. Rispetto al quadro iniziale sono intervenute le seguenti variazioni in più: Severi e Zanni; in meno: Mussini.

Sono presenti l'ing. Norberto Carboni e l'arch. Attilio Palladino del Settore Urbanistica.

L'ass. Tosi presenta il punto in oggetto; si tratta del rilascio di un'autorizzazione alla Provincia di Modena per il posizionamento di container nel cortile dell'Istituto Tecnico Industriale "Da Vinci", in deroga alle distanze previste nelle Norme tecniche di attuazione del PRG vigente. Si tratta dello stesso prefabbricato non più in uso al vicino Istituto "Meucci", di 150 metri quadrati di superficie. Esso sarà utilizzato dall'Istituto "Da Vinci", in attesa dell'ampliamento degli spazi didattici richiesti, come sede per i laboratori.

Rientra Rostovi = n. 23 presenti

Il cons. Benatti (Forza Italia) ha chiesto se si possa definire temporanea questa collocazione.

Il cons. Verrini (Carpi Futura) afferma che la proposta in delibera verrà approvata dal Consiglio Comunale, in quanto necessaria; ritiene però che se si avesse la forza di mettersi di traverso, allora la Provincia potrebbe trovare delle soluzioni migliori.

Il cons. Boni (Partito Democratico) ricorda come le scuole come il "Da Vinci" formino le professionalità richieste dalle imprese e come debbano essere analizzate meglio le loro esigenze.

Il cons. Severi (Movimento 5 Stelle) sottolinea il fatto doloroso che con la posa di questo prefabbricato verranno tagliati otto alberi e si perderà una preziosa area verde.

La cons. Mussini (Partito Democratico), che lavora come insegnante al "Da Vinci", rammenta le difficoltà a cui sono costretti gli studenti per la carenza di aule; l'arrivo di questi container sono un accettabile compromesso ed è la soluzione migliore possibile in questo momento in attesa dei nuovi spazi. La cons. Mussini non parteciperà al voto, uscendo dall'aula.

Il cons. Gaddi (Movimento 5 Stelle) ritiene che sia necessario mettere un limite temporale all'utilizzo dei container; costringendo così la Provincia a trovare delle soluzioni migliori.

Il cons. Barbi (Forza Italia) chiede che il Sindaco si renda disponibile a trattare con la Provincia sul tema dell'adeguamento degli spazi delle scuole superiori cittadine.

Il Sindaco Bellelli precisa che le scuole di Carpi attraggono studenti anche dalle province vicine; purtroppo in questo momento non sono state individuate altre risposte possibili diverse dal container. Sono i numeri delle nuove iscrizioni a dare il segno di quali siano le necessità delle scuole e non tanto i limiti temporali che possiamo inserire in questa delibera. Sarà necessario che la Provincia almeno punti a una prospettiva di investimento definitivo per tutte le scuole della nostra zona.

Escono Azzi e Mussini = n. 21 presenti

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi on line, con libero accesso, sul sito web del Comune di Carpi.

Più nessuno muovendo osservazioni, il Presidente pone in votazione la proposta di delibera in oggetto;

Essa viene approvata all'unanimità dei voti espressi:

consiglieri presenti n. 21
consiglieri votanti n. 18

astenuti 3 (M5ST = 3 Severi, Medici, Gaddi)

a favore 18 (PD = 12, GM = 1, CF = 2, FI = 2, FdI-AN = 1)

nei seguenti termini:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Rilascio autorizzazione alla Provincia di Modena per il posizionamento di container presso l'Istituto L. Da Vinci in deroga alle NTA vigenti, ai sensi dell'art. 20 della L. R. 30 luglio 2013 n. 15 e successive modifiche ed integrazioni”** per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto del Comune;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Rilascio autorizzazione alla Provincia di Modena per il posizionamento di container presso l'Istituto L. Da Vinci in deroga alle NTA vigenti, ai sensi dell'art. 20 della L. R. 30 luglio 2013 n. 15 e successive modifiche ed integrazioni”** per le motivazioni in essa contenute.

DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, all'unanimità dei voti espressi, consiglieri presenti n. 21, consiglieri votanti n. 18:

astenuti 3 (M5ST = 3 Severi, Medici, Gaddi)

a favore 18 (PD = 12, GM = 1, CF = 2, FI = 2, FdI-AN = 1)

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 T.U. del 18.08.2000, al fine di dar corso a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla seguente proposta di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
(Dalle Ave)

Il V. Segretario Generale
(Castelli)

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Rilascio autorizzazione alla Provincia di Modena per il posizionamento di container presso l'Istituto L. Da Vinci in deroga alle NTA vigenti, ai sensi dell'art. 20 della L. R. 30 luglio 2013 n. 15 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto **Carboni Norberto**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime **parere FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 103 del 18/07/2017.

Note:

Carpi, 19/07/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 31/07/2017 al giorno 15/08/2017.

Il Messo Comunale
MAURO ALBORESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10/08/2017 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

IL DIRIGENTE SETTORE A9 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA - ING. NORBERTO CARBONI

Propone al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente delibera:

Oggetto: rilascio autorizzazione alla Provincia di Modena per il posizionamento di container presso l'Istituto L. Da Vinci in deroga alle NTA vigenti, ai sensi dell'art. 20 della L. R. 30 luglio 2013 n. 15 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che in data 5 luglio 2017 Prot. 36039 il Dott. Alessandro Manni, Direttore di Area Lavori Speciali e Manutenzione Opere Pubbliche, in nome e per conto dell'Amministrazione Provinciale di Modena ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione al posizionamento di container all'interno dell'area cortiliva dell'Istituto L. Da Vinci ubicata in prossimità di Via Belchite e Teruel a Carpi, in deroga alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente e delle disposizioni stabilite dal regolamento Edilizio Comunale, in ordine alla distanza dai confini;

Preso atto:

- Che la richiesta presentata dalla Provincia di Modena riguarda il posizionamento di container all'interno dell'area cortiliva dell'istituto Da Vinci, identificata catastalmente al Fg. 115 mapp. 34, affinché forniscano supporto all'attività didattica del vicino istituto Fanti;
- Che l'area oggetto di richiesta risulta destinata dall'elaborato grafico PS2 – Tav. 19 del P.R.G. vigente ad *Attrezzature Generali- Attrezzature per l'istruzione superiore* – e sottoposta alle disposizioni di cui all'art. 73.04 delle vigenti N.T.A.;
- Che per un corretto e più funzionale utilizzo degli stessi container è stata prevista una ubicazione che li colloca ad una distanza inferiore ai parametri edilizi richiesti dalle NTA del PRG vigente;

Rilevato che l'intervento proposto si pone in contrasto con la disciplina urbanistica del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 174 del 30 aprile 2002 e successive modifiche, per quanto riguarda il parametro urbanistico della distanza minima prevista dai confini di proprietà, precisamente:

- contrasto con l'art. 7.02 – *D1 – Distanze dai confini di proprietà* - delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti;
- contrasto con l'art. 99, comma 1, *Distanza di Edificazione dai confini di proprietà* - del Regolamento Edilizio Comunale;

Considerato che, pertanto, è stata formulata dalla Provincia di Modena una richiesta di deroga alle NTA vigenti esclusivamente per le distanze dai confini, al fine di poter collocare i container e renderli fruibili a fini didattici per le esigenze più volte manifestate dall'Istituto Fanti;

Considerato che sulla base dell'art. 2 del Regolamento Edilizio Comunale, dell'art. 54 della L. R. 47/78 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 20 della L. R. 15/2013 come modificato ed integrato dalla L. R. 12/2017, è data facoltà ai Comuni il rilascio del Permesso di Costruire in deroga per la realizzazione di edifici ed impianti pubblici previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Considerato altresì che:

- l'art. 54 della L. R. 47/78, tuttora in vigore stabilisce che: *“Il regolamento edilizio può dettare disposizioni che consentano al sindaco, previo nulla-osta del Consiglio Comunale, di rilasciare concessioni edilizie in deroga alle norme di regolamento edilizio e di attuazione del Piano regolatore generale, purché le relative scelte non comportino modifiche al Piano territoriale di coordinamento comprensoriale e sempreché riguardino edifici ed impianti pubblici. Ai fini del presente comma si intende edificio o impianto pubblico ogni edificio o impianto di interesse qualificato dalla sua rispondenza ai fini perseguiti dall'Amministrazione pubblica [...]”*;
- l'art. 14 del D.P.R. 380/2001 Testo Unico dell'edilizia stabilisce:
 - *Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale*;
- l'art. 20 – Comma 1 della L.R. 30.07.2013, n. 15 - *“Permesso di costruire in deroga”*, come modificato ed integrato dalla L. R. 12/2017, così prevede:
“1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale”;
- la deroga alle distanze dai confini per il posizionamento dei container soddisfa tutte le disposizioni inderogabili, che costituiscono un limite per l'applicazione dell'istituto, stabilite dallo stesso articolo 20, comma 2 L. r. 15/2013 e L. .r 12/2017, nonché il rispetto della normativa di settore igienico sanitaria e di sicurezza avente incidenza sulla disciplina edilizia;

Preso atto che la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie, di accessibilità e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini, stabilite dagli strumenti di pianificazione urbanistica.

Ritenuto opportuno concedere la deroga urbanistica in ordine alla distanza dai confini di proprietà, come disposta dall'art. 7.02 delle N.T.A. del vigente P.R.G. nonché dall'art. 99 del Regolamento Edilizio Comunale, all'Amministrazione Provinciale di Modena, nella persona del Dott. Alessandro Manni, per il posizionamento di container all'intero dell'area cortiliva dell'Istituto Da Vinci allo scopo di fornire supporto didattico all'Istituto Fanti, secondo lo schema progettuale di cui all'elaborato allegato al presente atto;

Stabilito che la deroga è subordinata alla conformità dell'intervento alla normativa tecnica vigente, tra cui i requisiti antisismici, di sicurezza, antincendio, igienicosanitari, di efficienza energetica, di superamento e non creazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive;

Visto il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 avente ad oggetto *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”* come modificato ed integrato come modificato ed integrato dal DLgs. n. 97 del 25/05/2016;

Esaminata la proposta nella 2^a Commissione Consiliare in data 17 luglio 2017;

Richiamati inoltre i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. n°47/1978, art. 54, *“Deroghe”*, così come sostituito dall’art. 46 della L.R. n°23/80;
- D.P.R. 380/2001 *Testo Unico dell’edilizia*;
- L.R. n°20/2000, art. 52, *“Abrogazioni”*;
- l’art. 2 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- la Legge Regionale 30 luglio 2013 n° 15;
- la Legge Regionale 23 giugno 2017 n. 12;

dato atto che tale deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

Adempiuto a quanto prescritto dall’art.49, comma 1 del Decreto Legislativo 18-8-2000 n° 267;

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. Di autorizzare l’Amministrazione Provinciale di Modena a collocare i container sull’area individuata catastalmente al Fg. 115 mapp. 34, in deroga alle distanze dai confini di proprietà disposte dalle Norme Tecniche Attuative del vigente P.R.G nonché dal Regolamento Edilizio Comunale, così come riportato nell’elaborato progettuale allegato al presente atto, finalizzati a sostegno dell’attività didattica del vicino Istituto Fanti;
2. di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dal DLgs 33/2013 come modificato ed integrato dal DLgs 97/2016 mediante la pubblicazione sul sito internet dell’Ente comunale, sezione Amministrazione Trasparente, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

PROPONE INOLTRE

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4 del D.Lgs n.267/2000, al fine di dar corso a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla seguente proposta di deliberazione.



Provincia di Modena

Lavori Speciali e Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

Ufficio Segreteria

tel. 059 000 000 fax 059 000 000

Classifica 06-06-02 fasc. 341/2011

Modena, 04/07/2017

Alla cortese attenzione di
COMUNE DI CARPI
CORSO ALBERTO PIO, 91
41012 - CARPI (MO)

Oggetto: ITC MEUCCI DI CARPI - VIA DELLO SPORT, 3 - CARPI (MO) - PROGETTO DI AMPLIAMENTO. RICHIESTA DI DEROGA (RIPOSIZIONAMENTO DEI CONTAINER PRESSO L'ISTITUTO DA VINCI).

La provincia di Modena con determinazione dirigenziale nr. 135 del 06/08/2015 approvava il progetto esecutivo di ampliamento dell'ITC Meucci di Carpi - Via dello Sport, 3. Con successiva determinazione dirigenziale nr. 23 del 29/02/2016 i relativi lavori venivano aggiudicati all'impresa Cooperativa Cattolica di Costruzioni Edili soc. coop. con sede in Reggio Emilia Viale Timavo 97 Cod. fisc. e P. I.V.A. 00143320356: i lavori sono stati consegnati in data 06 giugno 2016 ed attualmente sono in itinere.

I lavori d'ampliamento stanno per concludersi e, salvo imprevisti, sono rispettosi delle tempistiche contrattuali, prevedendo la fine dei lavori per il 08 settembre 2017; conseguentemente l'ITC Meucci avrà una disponibilità di nuove aule in luogo degli attuali locali dei container presenti sull'area cortiliva.

La Provincia di Modena, a seguito delle intervenute necessità logistiche dell'istituto Fanti di Carpi, ha pertanto reso disponibili per quest'istituto gli stessi container, che tuttavia necessitano di essere spostati in luogo prossimo al Liceo medesimo. Dopo vari sopralluoghi si sarebbe individuato nell'area di competenza dell'istituto Da Vinci, sita alla Via Peruzzi nr.9 in Carpi (riferimenti catastali fg 115 m.le 34), il luogo ove sistemare gli attuali container situati all'interno dell'area cortiliva dell'istituto Meucci.

Il sottoscritto Ing Alessandro Manni, Direttore d'Area dei Lavori Pubblici della provincia di Modena, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento delle opere in oggetto

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di autorizzare la Provincia di Modena ad approvare il progetto di riposizionamento dei container, in deroga al PRG, ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 31/2002 e del vigente Regolamento edilizio per quanto concerne la distanza dai confini.

Si allega alla presente stralcio del progetto esecutivo riguardo il posizionamento dei container:

- PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO

Cordiali saluti.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

