



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 911 del 13/12/2020**

Registro del Settore  
N. 268 del 27/11/2020

**Oggetto: Opere da idraulico da completare in centrale termica, di cui al Prog. 48/17 "Costruzione di un fabbricato ad uso tribuna con sottostanti spogliatoi, a servizio del campo da rugby nell'impianto sportivo in via nuova ponente n. 32/A". Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA. impegno di spesa.**

**Opere da idraulico da completare in centrale termica, di cui al Prog. 48/17 “Costruzione di un fabbricato ad uso tribuna con sottostanti spogliatoi, a servizio del campo da rugby nell’impianto sportivo in via nuova ponente n. 32/A”. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA. impegno di spesa.**

**Il Dirigente Responsabile del Settore A3  
Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio  
Ing. Norberto Carboni**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Determinazione dirigenziale n. 832 del 17/10/2017 con la quale sono stati affidati i **servizi tecnico professionali inerenti** al progetto di fattibilità tecnica ed economica, relazione geologica e geotecnica, progetto esecutivo architettonico, strutturale, impiantistico, prevenzione incendi, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, accatastamento, di cui al progetto 48/17 in oggetto, all’ R.T.P. composto da OCRA S.R.L. P.IVA 05284121000 (Mandataria), ECTM APPALTI S.R.L.S. P.IVA 14032131006 (Mandante) e Geologo ANDREA D’ORAZIO P.IVA 06886141008 (Mandante), per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 34.692,00, oltre oneri previdenziali e IVA;
- la Determinazione dirigenziale n. 1012 del 11/12/2017, con la quale, relativamente alla realizzazione del Progetto n. 48/2017 in oggetto, è stato nominato il Geom. Renato Guidetti, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, quale Responsabile Unico del procedimento;
- la Delibera di Giunta comunale n. 243 del 12/12/2017 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica A3 n. 48/17 “Costruzione di un fabbricato ad uso tribuna con sottostanti spogliatoi a servizio del campo da rugby in via Nuova Ponente n. 32/a a Carpi ”, per una spesa complessiva presunta di euro 440.000,00;
- la Delibera di Giunta comunale n. 28 del 13/02/2018 di approvazione del progetto Esecutivo A3 n. 48/17 “Costruzione di un fabbricato ad uso tribuna con sottostanti spogliatoi a servizio del campo da rugby in via Nuova Ponente n. 32/a a Carpi”, redatto dall’ R.T.P. composto da OCRA S.R.L. (Mandataria), ECTM APPALTI S.R.L.S. (Mandante) e Geologo ANDREA D’ORAZIO (Mandante), e validato dal Responsabile del Procedimento Geom. Renato Guidetti del Settore A3 "Lavori pubblici, infrastrutture e patrimonio", per una spesa complessiva di euro 440.000,00;
- la Determina dirigenziale n. 882 del 15/11/2018 di aggiudicazione delle opere di cui al PROG. A3 n. 48/2017 in oggetto al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese Real Casa Building S.r.l. con sede in Piazza Manzù n. 2 – 24023 Clusone (BG) (Mandataria) CF e P.I. 03526100163, - ELECTRIC S.r.l. Via Aldo Moro n.12 – 20090 Pieve Emanuele (MI) C.F. e P.I. 03421400965, per un importo pari ad € 260.948,00 oltre IVA al 10%, di cui € 243.840,00 per i lavori ed € 17.108,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, come da sua offerta agli atti del Prot. di arrivo al n. 56375 del 18.10.2018;
- la Determina dirigenziale n. 725 del 14/10/2019 con cui è stata approvata la variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 48/17 in oggetto, affidando contestualmente l’esecuzione dei lavori al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese

Real Casa Building S.r.l. con sede in Piazza Manzù n. 2 – 24023 Clusone (BG) (Mandataria) CF e P.I. 03526100163, - ELECTRIC S.r.l. Via Aldo Moro n.12 – 20090 Pieve Emanuele (MI);

- la Delibera di Giunta comunale n. 132 del 28/07/2020 ad oggetto: “Presenza d'atto della determinazione di risoluzione consensuale mediante transazione del contratto d'appalto e del conseguente contratto di perizia di variante e suppletiva n. 1 aventi ad oggetto i "Lavori di realizzazione di un fabbricato ad uso tribuna con sottostanti spogliatoi a servizio del campo da rugby in via nuova ponente n. 32/a a Carpi", progetto a3 n. 48/2017 - c.i.g.: 7684623f7f - c.u.p.: c95b17000020004 ed approvazione degli adempimenti conseguenti”;

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 7 aprile /2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.) – Sezione strategica 2019-2024 – Sezione operativa 2020-2022” e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 07/04/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022” e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 08/04/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2020-2022 – Parte finanziaria” e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta comunale n. 82 del 12/05/2020 ad oggetto: RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D.LGS. 118/2011 E CONTESTUALI VARIAZIONI DEI BILANCI DI PREVISIONE 2019/2021 E 2020/2022.

**Richiamati altresì:**

l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che “Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

**Considerato** che il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) costituito dalla Soc. REAL CASA BUILDING S.R.L. (mandataria) con sede legale in Via Meravigli n. 16 - 20123 Milano (MI), C.F./P.IVA: 03526100163, e dalla Soc. ELECTRIC S.R.L. (mandante) con sede legale in Via Aldo Moro n. 12 - 20090 Pieve Emanuele (MI), con il quale si è pervenuti alla risoluzione consensuale mediante transazione del contratto d'appalto, non ha completato alcuni lavori relativi agli impianti meccanici nel locale centrale termica;

**Vista** la necessità di avere nuovi spazi per le attività sportive legate al distanziamento sociale, da attuare come misura contenitiva dell'emergenza sanitaria nazionale connessa al Covid-19, si ritiene indispensabile rendere fruibili anche gli spogliatoi presenti al piano terra della tribuna di cui al progetto in oggetto, completando gli impianti meccanici in centrale termica nel minor tempo possibile;

**Appurata** la disponibilità del tecnico di zona, della ditta produttrice della caldaia già installata in centrale termica, per un sopralluogo congiunto con l'idraulico che dovrà ultimare l'impianto, il tutto propedeutico alla prima accensione dell'impianto con conseguente rilascio del certificato di garanzia;

**Vista** la disponibilità in tempi stretti della ditta "Progetto Calore" di Balboni Andrea con sede a Carpi in via C. Colombo n. 60/b (P.I. 02530990361 e C.F. BLB NDR 73D16 B819D) ad eseguire il sopralluogo congiunto in data 27/10/2020 presso il fabbricato in oggetto con lo scopo di redarre un preventivo per ultimare le lavorazioni in centrale termica relativamente agli impianti meccanici

**Visto** il preventivo presentato dalla ditta "Progetto Calore" di Balboni Andrea con sede a Carpi in via C. Colombo n. 60/b in data 28/10/2020 di cui al protocollo n. 61520 del 02/11/2020 per un importo di € 3.931,00 esclusa iva;

**Ritenuto** congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato, si propone che vengano affidati i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA, con sede a Carpi in via C. Colombo n. 60/b (P.I. 02530990361 e C.F. BLB NDR 73D16 B819D) per un importo pari a € 3.931,00 + € 864,82 per I.V.A 22%, per un totale di € 4.795,82.

#### **Dato atto:**

- che la spesa di € **4.795,82** compresa IVA (22%), trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **6810.00.02** "Acquisizione di beni immobili. Impianti sportivi. Altri servizi sportivi: Investimenti" (ID 120) del Bilancio di Previsione 2020 – 2022, sull'impegno n. 742/2020 ( ex impegno n 759/2019, riaccertato con D.G.C. n. 82/2020);
- che l'esecuzione dell'intervento è prevista nell'anno 2020, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2020;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per i lavori di cui all'oggetto è il seguente: **ZC72F612D5**;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **C95B17000020004** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che, con la stipula del contratto, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

#### **Visti:**

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS\_22926761 del 09/10/2020 (scadenza validità 06/02/2021) dal

quale risulta la regolarità contributiva della ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA;

- l'allegata relazione del 03/11/2020, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento Geom. Renato Guidetti, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi;

**Acquisita** la visura camerale dell'operatore economico PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA con Documento n. T 413963691 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena.

**Precisato che** i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore A3 – Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

#### **Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., art. 36 c. 2 lettera a);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

#### **Visti:**

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

1. **di affidare** per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione delle opere da idraulico da completare in centrale termica, di cui al Prog. 48/17 "Costruzione di un fabbricato ad uso tribuna con sottostanti spogliatoi, a servizio del campo da rugby nell'impianto sportivo in via nuova ponente n. 32/A", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA, con sede a Carpi in via C. Colombo n. 60/b (P.I.

02530990361 e C.F. BLB NDR 73D16 B819D) per un importo pari a € 3.931,00 + € 864,82 per I.V.A 22%, per un totale di € 4.795,82, come da offerta acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 61520 del 02/11/2020;

2. **di subordinare** l'efficacia dell' affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti degli affidatari ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di subimpegnare** la spesa complessiva **pari ad** € 4.795,82 ( compresa IVA (22%), alla Voce di Bilancio 6810.00.02 "Acquisizione di beni immobili. Impianti sportivi. Altri servizi sportivi: Investimenti" (ID 120) del Bilancio di Previsione 2020 – 2022, sull'impegno n. 742/2020 (ex impegno n 759/2019, riaccertato con D.G.C. n. 82/2020);

**4. di dare atto:**

- che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2020, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2020;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

5. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Opere da idraulico da completare in centrale termica, di cui al Prog. 48/17 "Costruzione di un fabbricato ad uso tribuna con sottostanti spogliatoi, a servizio del campo da rugby nell' impianto sportivo in via nuova ponente n. 32/A". Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA. impegno di spesa.

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2020	4795.82		06810.00.02			
	<b>Anno</b>	<b>Subimpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	742	1			
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Impianti sportivi ALTRI SERVIZI SPORTIVI: INVESTIMENTI			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>	ZC72F612D5		<b>CUP</b>	C95B17000020004		
	<b>Centro di costo</b>	ALTRI SERVIZI SPORTIVI: INVESTIMENTI		<b>Natura di spesa</b>			
	<b>Note</b>	Prog. A3 n. 48/17 Costruzione di un fabbricato ad uso tribuna con sottostanti spogliatoi a servizio del campo da rugby in via Nuova Ponente n. 32/a a Carpi - Opere da idraulico da completare in centrale termica. Affidamento lavori alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 911 DEL 13/12/2020 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 13/12/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**



Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Opere da idraulico da completare in centrale termica, di cui al Prog. 48/17 "Costruzione di un fabbricato ad uso tribuna con sottostanti spogliatoi, a servizio del campo da rugby nell' impianto sportivo in via nuova ponente n. 32/A". Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA. impegno di spesa.**”, n° 268 del registro di Settore in data 27/11/2020

**NORBERTO CARBONI**

---



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 21/12/2020 al giorno 05/01/2021.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.