

Registro Generale N. 702/2023 del 12/09/2023

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

Progetto Esecutivo nr. 49/21 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX UNICREDIT IN VIALE CIPRESSI N. 1 CUP C98C22000470004 - Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 514 del 06.07.2023, relativamente al progetto n. 49/2021 "Ristrutturazione del fabbricato ex Unicredit in viale dei Cipressi n. 1 a Carpi", è stato nominato Responsabile Unico del procedimento l'Arch. Daide Prandini, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, e contestualmente è stato affidato l'incarico per Progettazione esecutiva e Direzione Lavori all'Arch. Cristiano Rinaldi, con studio in Via Carducci, 13 – **Soliera (MO) – P.IVA 02438810349**, per un **importo lordo complessivo di € 8.337,00** ;

Visto il progetto ESECUTIVO **49/2021** "RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX UNICREDIT IN VIALE DEI CIPRESSI N. 1 A CARPI", così come redatto dal tecnico incaricato Arch. Cristiano Rinaldi, e validato dal Responsabile del Procedimento Arch. Daide Prandini, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. **230 del 13/12/2022**, per una spesa complessiva di euro 140.000,00;

Richiamata la Determina dirigenziale n. **129 del 13.03.2023** di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX UNICREDIT IN VIALE DEI CIPRESSI N. 1 ACARPI", relativamente al progetto n° **49/21**, mediante affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 co.2 lettera a) del L.120/2020, alla ditta **ACEA COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede legale nel comune di Mirandola (MO), via Galleria del Popolo n. 12 int. 4– **P.I. 02328940362**, che ha offerto una percentuale di ribasso del **2,00%** (due%) sull'importo posto a base di gara di € 115.000,00 + € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto complessivo di € 114.700,00 + € 11.470,00 per IVA al 10% così per complessivi **€ 126.170,00**.

Considerato:

- che con contratto di appalto in forma di scrittura privata, di cui al prot. gen.n. 31993 del 15/05/2023, l'impresa **ACEA COSTRUZIONI S.p.A.**, con sede legale in Mirandola (MO), Galleria del Popolo 12 int. 4, **codice fiscale-p.IVA 02328940362**, ha assunto l'appalto delle opere e forniture per i lavori in oggetto;
 - che i lavori sono stati iniziati il giorno 02/05/2023 come risulta dal verbale di consegna con prot. n. 29457 del 04/05/2023;
 - che ai sensi dell'art.5 del sopra citato contratto i lavori devono essere ultimati entro giorni 66 (sessantasei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e cioè non oltre il 07/07/2023;
 - che con determinazione dirigenziale n. 514 del 06.07.2023 veniva concessa una prima proroga pari a 90 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, per le ragioni in essa contenute, e che fissava pertanto il termine dei lavori al 25/09/2023;
 - che la decisione relativa alla concessione della presente proroga consegue al ritardo della consegna

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

dei serramenti, al completamento delle finiture e alla messa in funzione degli impianti elettrici;

Vista la richiesta di ulteriore proroga di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dal termine contrattuale dei lavori dell'Impresa appaltatrice **ACEA COSTRUZIONI S.p.A.**, assunta con prot. n. 57204 del 07/09/2023 dalla quale si evince che per cause ad esso non imputabili, quali il ritardo della consegna dei serramenti, il completamento delle finiture e la messa in funzione degli impianti elettrici;

Visto che il Direttore dei Lavori Arch. Cristiano Rinaldi si è dichiarato in tal senso favorevole, con lettera prot. 57587 del 11/09/2023;

Vista l'allegata Relazione firmata digitalmente dal Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini in data 11.09.2023, agli atti del Prot. Gen.le n. 58019 del 12.09.2023, nella quale propone la concessione di proroga di ulteriori 15 giorni, identificando il nuovo termine di ultimazione dei lavori nella data del **10-10-2023.**;

Richiamati:

- l'art. 107 "Sospensione", comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'art.8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020 (Decreto "Semplificazioni") convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020 n. 120;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **Di concedere**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art.8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020, alla ditta **ACEA COSTRUZIONI S.p.A.**, con sede legale in Mirandola (MO), Galleria del Popolo 12 int. 4, codice fiscale-p.IVA 02328940362, una **proroga di ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi** per l'ultimazione dei lavori, di cui al Prog. **49/21** RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX UNICREDIT IN VIALE DEI CIPRESSI N. 1 A CARPI;
2. **Di dare atto:**
 - che il nuovo termine di ultimazione dei lavori è il 10-10-2023.;
 - che la proroga viene concessa a condizione che la ditta **ACEA COSTRUZIONI S.p.A.** non possa accampare, in base alla medesima, diritti o maggiori pretese rispetto a quanto già contrattualmente definito.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO