

IL PRESIDENTE
DI GARA

U N I O N E d e l l e T E R R E d ' A R G I N E
C E N T R A L E U N I C A D I C O M M I T T E N Z A
P R O C E D U R A N E G O Z I A T A



Prot. Int. n. _____ del _____

**VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA E APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE
INERENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE
VIE MORBIDINA E TERRACINI (PROG.A3 n. 46/12)**

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 6
(sei) del mese di settembre

06-09-2017

alle ore 9.30 presso la Sala Riunioni della Sede
distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi, n. 2,
II° piano.

I TESTI

Sono presenti i Signori:

1. **CARBONI Dott. Ing. NORBERTO**, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente del Settore A3 del Comune di Carpi, delegato per conto della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a

IL PRESIDENTE
DI GARA

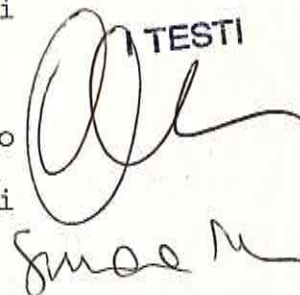


ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016 e alla Determinazione dirigenziale n. 491 del 5-6-2017 riguardante le deleghe del dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 17 c.1-bis del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

2. DOTT. MALAVASI CORRADO e SIG.RA REBUCCI SIMONA,

dipendenti del Comune di Carpi, a titolo di testimoni noti ed idonei.

E' presente, altresì, a titolo di collaboratore per lo svolgimento delle procedure di gara il Dott. Gianni Cruciani, dipendente del Comune di Carpi.

TESTI


P R E M E S S O:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 04-04-2017 veniva approvato il Progetto Esecutivo relativo alla gara in oggetto, per un importo complessivo a base d'appalto a corpo di € 224.155,00 + IVA, di cui € 214.400,00 per lavori ed € 9.755,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- che con determinazione dirigenziale n. 442 del 09-06-2017, a firma del Dirigente Responsabile del

IL PRESIDENTE
DI GARA



Settore A3 del Comune di Carpi Dott. Ing. Norberto Carboni, si disponeva di avviare, per le motivazioni ivi contenute, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- che con avviso pubblico di indagine di mercato in data 15-06-2017, prot. Gen.le n. 31668 del 16-06-2017 agli atti dell'Ufficio Appalti del Settore A3 del Comune di Carpi, pubblicato sul sito internet sezione "Amministrazione trasparente" e all'Albo Pretorio del Comune di Carpi, si stabiliva di fissare, per la presentazione delle manifestazioni di interesse il termine delle ore 11.30 del giorno 03-07-2017 e per l'espletamento del sorteggio pubblico, per l'individuazione dei quindici soggetti da invitare, tra quelli in possesso dei requisiti previsti, le ore 9.30 del 12-07-2017;
- che con verbale di sorteggio pubblico, avvenuto in data 12-07-2017, Prot. Int. 38176 del 17-07-2017, si è proceduto all'individuazione delle quindici ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base del criterio di numerazione attribuito a seguito di nota a firma del Dirigente responsabile del Settore A3 prot. int. 37184 del 11-07-2017;
- che con Determinazione a contrattare n. 630 del 04-08-2017, a firma del Dirigente Responsabile del

I TESTI

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ginae M.", written over the "I TESTI" text.

IL PRESIDENTE
DI GARA



Settore A3 del Comune di Carpi Dott. Ing. Norberto Carboni, si stabiliva l'aggiudicazione della gara in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett.c), con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara, ai sensi dell'art. 95 commi 4 lettera a) e 5 del D. Lgs. 50/2016, in base all'art. 97 commi 2, 3-bis e 8 per l'individuazione delle offerte anomale;

- che con Determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 720 del 08-08-2017, avvalendosi della delega a favore del Dirigente del Settore A3 sulla base della determinazione n. 491 del 5-6-2017, si provvedeva all'approvazione degli atti di gara relativamente alla procedura negoziata di cui all'oggetto;
- che con lettera d'invito alla Gara in oggetto, prot. master Gen.le n. 42805 del 16-08-2017, si provvedeva ad invitare a presentare offerta le seguenti 15 Ditte sorteggiate:

TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA



1. **MORETTI srl** - via Marcello Tassini n. 6 - 44123
FERRARA FE
2. **C.E.B. srl** - via S. Aloe snc - 89900 VIBO
VALENTIA VV
3. **I.R.S. srl** - via Sardegna n. 32 - 30026
Portogruaro VE
4. **GREEN-ROV srl** - via Puccini n. 11 - 46024 Moglia
MN
5. **M.M. srl** - via Ferruccio Parri snc - 06062 Città
della Pieve PG
6. **IMPRESA GABELLI srl** - via Enzo Ferrari n. 6 -
43040 Varano de' Melegari PR
7. **PAZZOCCO COSTRUZIONI srl** - via Maso di Sotto n.
10/B - 37028 Rovere VR
8. **COSTRUZIONI GRENTI srl** - via Marconi n. 6 - 43046
Solignano PR
9. **BENASSI srl** - via Pico della Mirandola n. 6 -
42124 REGGIO EMILIA RE
10. **EDILTECNICA srl** - viale Zaccagna n. 6 - 54033
CARRARA MS
11. **SITEC srl** - via Aldo Moro n. 8/1 - 43037 Santa
Maria del Piano PR
12. **DE VECCHI CORRADO IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI
srl** - via Feniletto n. 2 - 37036 San Martino B.A.
VR

TESTI

Smae M

IL PRESIDENTE
DI GARA



13. **CAPILUPPI ENZO srl** - strada Santa n. 18/A - 46010 Curtatone MN
14. **I.C.E.L. srl** - via C. Colombo n. 9/A - 05025 Melfi PZ
15. **MANTOVAGRICOLTURA di Burato Fernando & C. snc** - via Malpensa n. 5/A - 46040 Fossato di Rodigo MN - che con comunicazione in data 25-8-2017, prot. Master Gen.le n. 44008 del 28-8-2017, inviata ai 15 concorrenti sorteggiati, la seduta di gara pubblica per l'esperimento della procedura negoziata in oggetto, già fissata per il giorno 5-9-2017 veniva rinviata alla data odierna;

CIO' PREMESSO:

il Dott. Ing. Norberto Carboni, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta contenente l'elenco delle ditte tra le quali è stato effettuato il sorteggio e il relativo criterio di numerazione, protocollato precedentemente al sorteggio col n. 37184 del 11-07-2017.

Successivamente, il Presidente, data lettura della comunicazione di rinuncia presentata dalle ditte M.M. srl e PAZZOCCO COSTRUZIONI srl, prende atto che entro i termini e con le modalità stabilite dalla Lettera d'Invito, hanno fatto pervenire il plico offerta le seguenti sei Ditte:

TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA



1. **SITEC srl** - via Aldo Moro n. 8/1 - 43037 Santa Maria del Piano PR
2. **MANTOVAGRICOLTURA di Burato Fernando & C. snc** - via Malpensa n. 5/A - 46040 Rodigo MN
3. **I.C.E.L. srl** - via C. Colombo n. 9/A - 05025 Melfi PZ
4. **I.R.S. srl** - via Sardegna n. 32 - 30026 Portogruaro VE
5. **MORETTI srl** - via Marcello Tassini n. 6 - 44123 FERRARA FE
6. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:
 - **GREEN-ROV srl** - via Puccini n. 11 - 46024 Moglia MN (mandataria)
 - **ASFALTI ZANIBONI sas di Zaniboni Aldo & C.** - via Napoli n. 14 - Finale Emilia MO (mandante)

TESTI

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara, prevista al paragrafo C) "Documentazione di gara - Documenti da presentare" del Disciplinare di gara, allegato alla Lettera d'Invito, constato che tutti i concorrenti hanno osservato tutte le prescrizioni contenute nell'Invito e nell'allegato Disciplinare, relativamente alla documentazione da produrre ed al possesso dei requisiti necessari, ammette le medesime Ditte alla gara.

IL PRESIDENTE
DI GARA



Successivamente, il Presidente di gara, considerato che in base a quanto prescritto dall'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, la procedura di esclusione automatica non è esercitabile in quanto il numero delle offerte valide è inferiore a dieci, prende atto che verrà eseguito il calcolo di cui al comma 2 dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016 ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia e dello svolgimento delle conseguenti verifiche di congruità, secondo quanto stabilito all'art. 3-bis dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.

il Presidente procede quindi al sorteggio di uno dei metodi previsti per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi di quanto prescritto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, a seguito del quale viene individuato il metodo di cui alla lettera c).

Quindi il Presidente Ing. Carboni, verificata l'integrità delle buste "Offerta economica" presentate dai concorrenti in gara, procede all'apertura delle medesime, rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta, ivi contenuta, come previsto nella lettera d'Invito, e constatata quanto segue:

1. La Ditta **SITEC srl** offre un ribasso percentuale del - 18,127 %;
2. La Ditta **MANTOVAGRICOLTURA di Burato Fernando & C. snc** offre un ribasso percentuale del - 19,255 %;

TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA

3. La Ditta **I.C.E.L. srl** offre un ribasso percentuale del - 29,658 %;
4. La Ditta **I.R.S. srl** offre un ribasso percentuale del - 12,84 %;
5. La Ditta **MORETTI srl** offre un ribasso percentuale del - 16,58 %;
6. Il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da **GREEN-ROV srl** (mandataria) e **ASFALTI ZANIBONI sas di Zaniboni Aldo & C.** (mandante) offre un ribasso percentuale del - 22,35 %.



Successivamente, sulla base del metodo di calcolo sopra sorteggiato e previsto alla lettera c) dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del - **22,772%**, ottenuto calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (19,802%) incrementata del 15% (2,970%), con calcoli svolti fino alla terza cifra decimale.

Quindi il Presidente di gara, prende atto che deve essere valutata l'eventuale anomalia dell'unica offerta pari o superiore alla soglia del - **22,772%**, presentata dalla Ditta **I.C.E.L. srl** di Melfi (PZ) che ha offerto il ribasso migliore (- 29,658%).

Il Presidente di gara dichiara quindi chiusa la presente seduta pubblica, facendo presente che la verifica dell'anomalia sarà effettuata

TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA

successivamente nei confronti del concorrente miglior offerente, mediante la richiesta e l'esame delle giustificazioni relative alle voci di prezzo da prodursi e, sulla base delle risultanze della stessa, verrà effettuata una successiva seduta pubblica inerente l'esito della verifica dell'anomalia, nonché l'individuazione della miglior offerta non anomala, con conseguente proposta di aggiudicazione. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore A3- Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio del Comune di Carpi.



Alle ore 10:45 il Presidente chiude la seduta di gara e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento perché provveda ad adottare i provvedimenti richiesti dalla legge.

I TESTI


Il documento contenente i risultati del calcolo dell'anomalia è allegato al verbale sotto la lettera **A)**.

Gli allegati al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente delegato della CUC dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI

COMMITTENZA

PRESIDENTE DI GARA

(Dott. Ing. NORBERTO CARBONI)



I TESTIMONI

Dott. CORRADO MALAVASI

SIG.RA SIMONA REBUCCI

ALLEGATO A)



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
UNA ROTATORIA TRA LE VIE MORBIDINA E TERRACINI (PROG.A3 N. 46/12)**

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 15 % (art. 97 comma 2 lett. c)

Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria
ICEL srl	n.d.	29,658%	[1]
(ATI) GREEN-ROV srl - ASFALTI ZANIBONI	n.d.	22,350%	[2]
MANTOVAGRICOLTURA snc	n.d.	19,255%	[3]
SITEC srl	n.d.	18,127%	[3]
MORETTI srl	n.d.	16,580%	[3]
I.R.S. srl	n.d.	12,840%	[3]

Statistiche	
Media dei ribassi	19,802%
Percentuale di aumento della media	2,970%
Soglia di presunta anomalia	22,772%
Note	
[1] Verifica offerta anomala	
[2] Prima offerta non anomala	
[3] Offerta non anomala	



IL PRESIDENTE
D'ARGA

TESTI
Sousse mbw