



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 533 del 02/08/2016**

Registro del Settore
N. 172 del 27/07/2016

Oggetto: **Aggiudicazione a seguito di procedura negoziata con gara informale dei lavori edili di restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela, nell'ambito del progetto A7 n. 271/15 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico-anno 2016" in favore della ditta T.M. Costruzioni srl. Impegno di spesa.**

OGGETTO: aggiudicazione a seguito di procedura negoziata con gara informale dei lavori edili di restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela, nell'ambito del progetto A7 n. 271/15 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico-anno 2016" in favore della ditta T.M. Costruzioni srl. Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7

Arch. Giovanni Gnoli

Premesso:

- che con delibera di Giunta comunale n. 27 del 16/02/2016 veniva approvato il progetto preliminare A7 n. 271/15 "Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico anno 2016.", redatto dal Settore Restauro, cultura, commercio, promozione economica e turistica, a firma del tecnico progettista Geom. Mirco Massari e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 220.000,00;
- che con determina dirigenziale n. 270 del 16/04/2016 veniva affidato allo Studio termotecnico Goldoni p.i. Giuliano di Carpi (MO) l'incarico della progettazione degli impianti e direzione lavori operativa delle opere dell'intervento di adeguamento della Sala ex Poste, collocata nel Palazzo dei Pio, destinata a sede del Centro Unico di Promozione "In Carpi";
- che con delibera di Giunta comunale n. 116 del 14/06/2016 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 271/15 "Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico-anno 2016", redatto dal Settore A7, a firma del tecnico progettista Geom. Mirco Massari per la parte architettonica, del P.I. Giuliano Goldoni per gli impianti, dell'Ing. Giuseppe Bitondi per la sicurezza e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 220.000,00;
- che il Responsabile del Procedimento, Arch. Giovanni Gnoli, validava il progetto esecutivo in oggetto mediante verbale agli atti del prot. gen.le n. 31960 del 13/06/2016;
- che si evidenziava la necessità di eseguire con urgenza lavori edili per trasformare la Sala ex Poste, presso il Palazzo dei Pio di Carpi (MO), nella sede del nuovo Servizio "InCarpi" di promozione turistica della città per un importo complessivo di euro 52.565,03 + iva 22%, di cui euro 49.867,45 per lavori ed euro 2.697,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che le opere fanno capo alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", solo ai fini dell'individuazione dei lavori assimilabili secondo quanto disposto dall'art. 90 DPR n. 207 del 05.10.2010;
- che con determina dirigenziale n. 410 del 21/06/2016 si disponeva di avviare una procedura negoziata con gara informale tra n. 8 ditte individuate mediante sorteggio dall'elenco agli atti del prot. gen.le n. 61706/2015, composto da n. 22 soggetti in possesso delle qualificazioni necessarie, redatto in seguito alla procedura avviata con la determinazione n. 825 del 28.11.2015 e come in essa consentito;
- che con avviso pubblico di sorteggio, agli atti del prot. gen.le n. 34395 del 25/06/2016, pubblicato sul sito internet e all'Albo pretorio del Comune di Carpi in data 25/06/2016, si comunicava che il 28/06/2016 alle ore 10,00 si sarebbe eseguito il sorteggio pubblico per individuare i n. 8 soggetti da invitare alla procedura negoziata, le cui risultanze sono depositate agli atti del prot. int. n. 34541 del 27/06/2016;
- che, con verbale prot. int. n. 35356, relativo al sorteggio pubblico effettuato in data 28/06/2016, venivano individuate le n. 8 ditte che, con lettera d'invito, agli atti del prot. gen.le n. 35853 del 01/07/2016, venivano invitate a presentare preventivo/offerta;

Dato atto:

- che con determina dirigenziale n. 517 del 26/07/2016 inerente le ammissioni e le esclusioni si acquisivano le risultanze del verbale della seduta di gara del 19/07/2016, di cui a prot. int. n. 39936 del 23/07/2016, nel quale veniva formulata proposta di aggiudicazione della gara in favore della ditta **T.M. COSTRUZIONI SRL, via Verdi 30 – 41013 Castelfranco Emilia (MO), c.f. e p.iva 03261370369** per l'importo di euro 40.098,17 + IVA 22%, così **per complessivi euro 48.919,76 comprensivi di IVA 22% e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ammontanti a euro 2.697,58**, al netto del ribasso offerto del – 25,00%, pari a euro 12.466,86, rispetto a un importo complessivo a base di gara, a misura, di euro 52.565,03 + iva 22%, di cui euro 49.867,45 per lavori ed euro 2.697,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da offerta agli atti del prot. gen.le n. 38617 del 15/07/2016 e, contestualmente, disponeva l'esclusione dalla gara della ditta G.L.S. di Donadio & C. srl per non aver integrato l'iscrizione al sistema AVCPASS nei termini indicati con missiva agli atti del prot. gen.le 39360 del 20/07/2016, così come prescritto al punto 7 lettera C della lettera d'invito summenzionata;
- che l'espletamento della gara informale sono stati rispettati i principi di rotazione, libera concorrenza e parità di trattamento tra i concorrenti;
- che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del d. lgs. n. 50/2016;
- che sono in corso le verifiche di rito sulla ditta per la quale è stata formulata proposta di aggiudicazione;

Considerato:

- che la Sala ex Poste, collocata presso il Palazzo dei Pio, ospiterà la sede del nuovo servizio "In Carpi" di promozione turistica della città, che dovrebbe iniziare a operare già nell'autunno del corrente anno;
- che per rendere operativo il suddetto servizio, nei tempi e secondo le modalità di cui ai documenti progettuali, si rende necessario eseguire i lavori con urgenza, così come già precisato con determinazione n. 410 del 21/06/2016;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la delibera di Consiglio n. 24 del 18.02.2016 a oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2016 – 2018 e del piano poliennale degli investimenti"
- la delibera di Giunta n. 39 del 23.02.2016 a oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2016 – 2018";

Dato atto:

- che la spesa complessiva di **euro 48.919,76 (IVA 22% compresa)** trova copertura alla voce di bilancio n. **06510.00.08** impegno n. **1174/2016** con **CUP n. C94E16000020004** assegnato ai sensi della Legge n.144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è già stato attribuito il seguente **CIG n. 67256516C7**;
- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e art. 192 “determina a contrattare”;
- D. Lgs. n. 81 del 09.04.2008, e successive modificazioni, artt. da 88 a 104-bis;
- DPR n. 207 del 05.10.2010 “Regolamento di attuazione del codice contratti pubblici” per le disposizioni ancora vigenti;
- Legge n. 136 del 13.08.2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22/12/2015, art. 59 forma del contratto;
- Regolamento comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 114 del 12.05.2005, art. 4 “Parere di regolarità contabile” e art. 21 “Disciplina per l'impegno delle spese”;

DISPONE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

di aggiudicare, stante l'avvenuto espletamento delle verifiche di rito di cui in premesse, i lavori edili di restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela, nell'ambito del progetto A7 n. 271/15 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico-anno 2016” in favore della ditta **T.M. COSTRUZIONI SRL, via Verdi 30 – 41013 Castelfranco Emilia (MO), c.f. e p.iva 03261370369** per l'importo di euro 40.098,17 + IVA 22%, così **per complessivi euro 48.919,76 comprensivi di IVA 22% e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ammontanti a euro 2.697,58**, al netto del ribasso offerto del – 25,00%, pari a euro 12.466,86, rispetto a un importo complessivo a base di gara, a misura, di euro 52.565,03 + iva 22%, di cui euro 49.867,45 per lavori ed euro 2.697,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da offerta agli atti del prot. gen.le n. 38617 del 15/07/2016;

di ritenere fondate, secondo quanto riportato in premesse, le motivazioni per procedere in via d'urgenza e, pertanto, di procedere alla consegna dei suddetti lavori alla ditta aggiudicataria, in pendenza della stipula del contratto;

di stabilire che il relativo contratto verrà stipulato, nei termini di cui all'art. 32 comma 9 d. lgs. 50/2016, mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 59 del Regolamento comunale dei contratti;

di sub-impegnare la somma complessiva di **euro 48.919,76 (iva 22% compresa)** sulla voce di bilancio n. **06510.00.08**, sull'impegno n. **1174/2016**;

di dare atto, infine:

che è stato attribuito il **CUP n. C94E16000020004** all'intervento in questione e il seguente **CIG n. ZB01A4F0C1** per la procedura di assegnazione in oggetto;

che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;

che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n.207/2010;

che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del d. lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

che il responsabile del procedimento è l'Arch. Giovanni Gnoli, Dirigente del Settore A7.

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Aggiudicazione a seguito di procedura negoziata con gara informale dei lavori edili di restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela, nell'ambito del progetto A7 n. 271/15 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico-anno 2016" in favore della ditta T.M. Costruzioni srl. Impegno di spesa.

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2016	48919.76		06510.00.08		
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2016	U	1174	1	N	2113
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico		
	Codice Creditore					
	CIG	67256516C7		CUP	C94E16000020004	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Parte Progetto n. 271/15 Immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico anno 2016 Palazzo dei Pio manutenzione straordinaria Sala Ex Poste. -aggiudicazione opere edili ditta T.M. Costruzioni srl				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 533 DEL 02/08/2016 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 02/08/2016

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore GIOVANNI GNOLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ Aggiudicazione a seguito di procedura negoziata con gara informale dei lavori edili di restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela, nell'ambito del progetto A7 n. 271/15 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico-anno 2016" in favore della ditta T.M. Costruzioni srl. Impegno di spesa. ”, n° 172 del registro di Settore in data 27/07/2016

GIOVANNI GNOLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .